

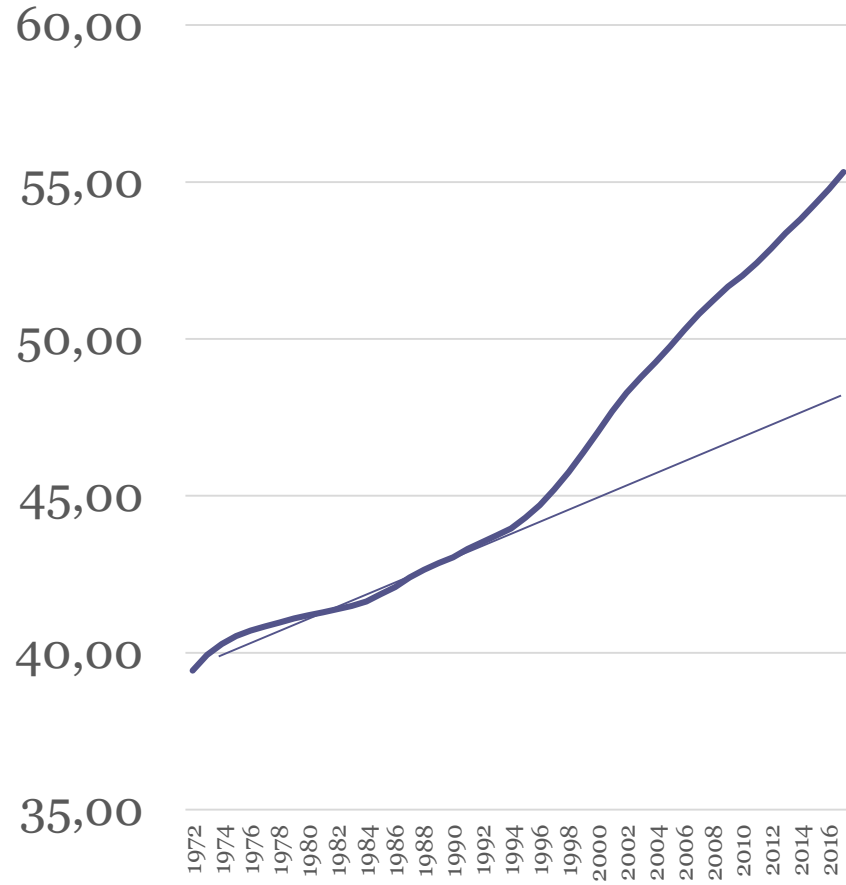
Osmo Soininvaara

Mistä tilaa kaikille?

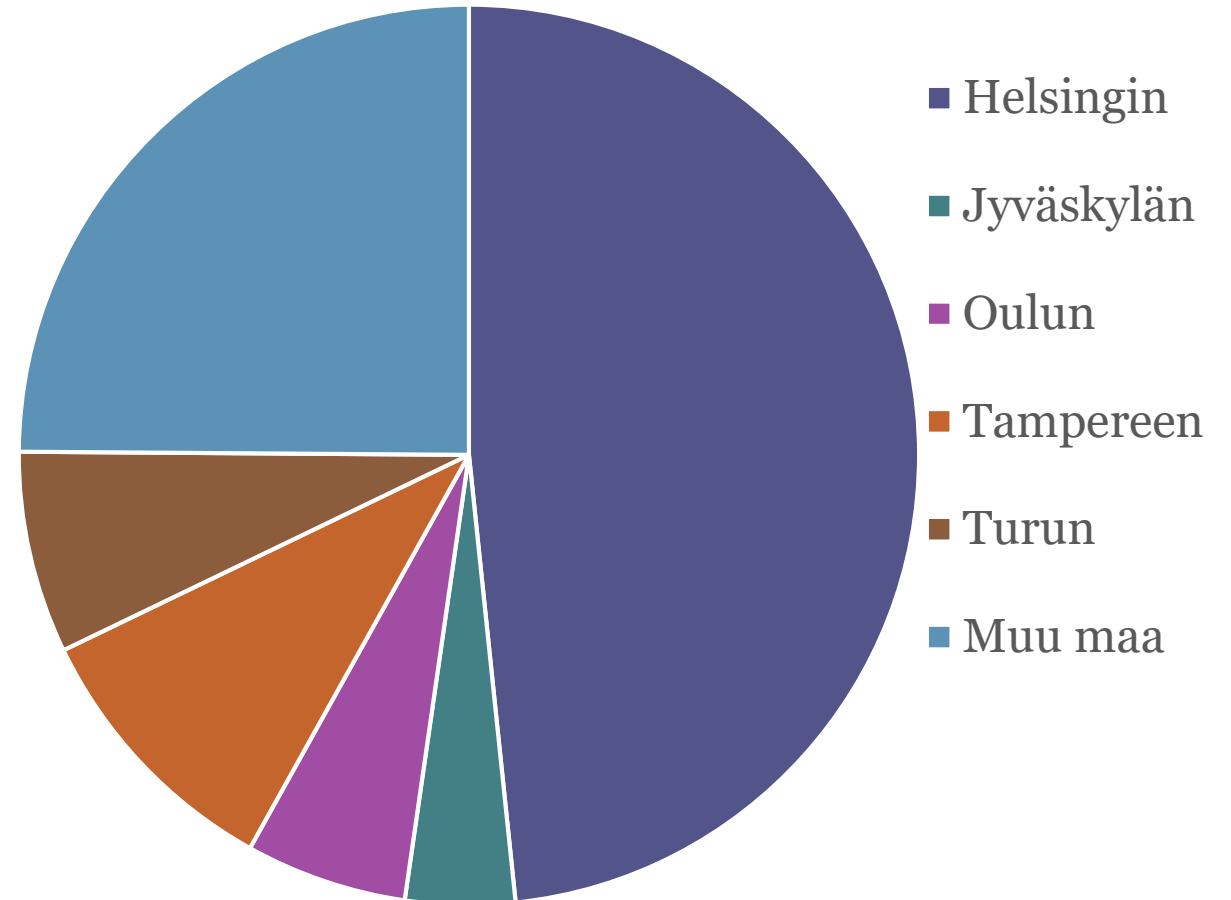
Taloyhtiötapahtuma

10.4.2019

Viiden seudun osuus
25-49 vuotiaista



Nuoret akateemiset
seutukunnittain 2017



Nuoret akateemiset seutukunnittain (%)

	Helsingin	Jyväskylän	Oulun	Tampereen	Turun	Yhteensä	Muu maa
2000	45,78	3,75	5,93	8,75	7,35	71,56	28,44
2005	43,80	4,33	6,84	10,06	7,75	72,77	27,23
2010	44,62	4,13	6,65	10,37	7,20	72,98	27,02
2015	46,47	4,06	5,98	10,12	7,25	73,89	26,11
2017	48,34	3,94	5,80	9,77	7,26	75,11	24,89

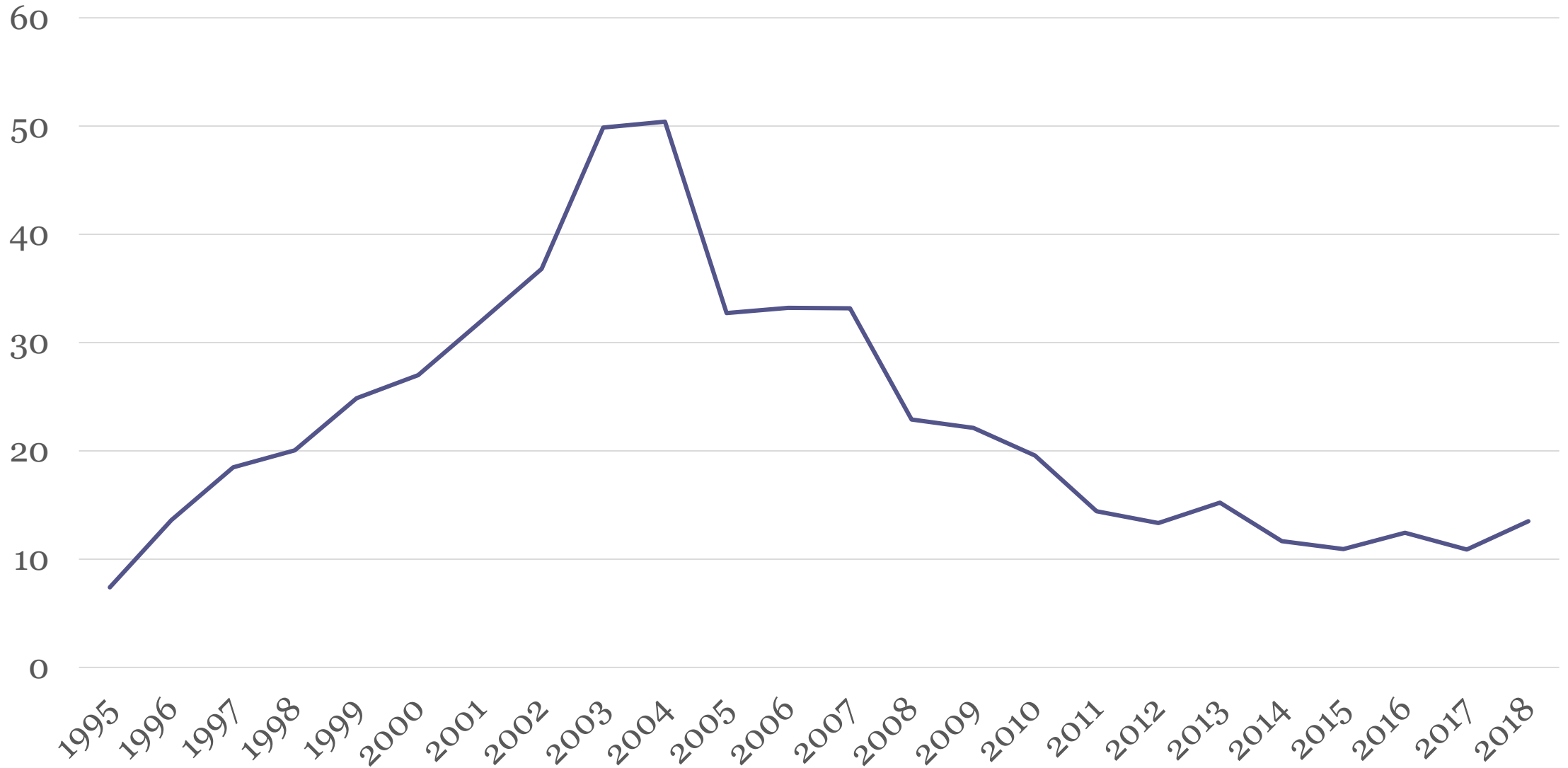
Miksi osaaminen keskittyy

- Ilmiö on niin vankasti havaittu, ettei sitä käy kiistäminen
- Suuremmalla ja tiheämmällä työssäkäyntialueella parempi tuottavuus
 - Ristiin rekrytointi
- Työmarkkinat turvallisempia molemmille osapuolille
- Osaajat viihtyvät osaajien naapureina
- Fimean työntekijät eivät halunneet Kuopioon
 - Eikä EU:n lääkevirasto Helsinkiin
 - Helsinki, tuo Euroopan Kuopio!
- Osaamiskeskusohjelman epäonnistuminen

Kaupungissa on kivaa

- Nuoret osaajat haluavat kaupunkiin
 - Työpaikkojen on tultava perässä
- Internet on tehnyt kaupungeista paremman paikan asua
- Palvelutarjonta ja tapahtumat tiedottavat netissä
- Ulkona syöminen urbaani käytäntö
- Jakamistalous:
 - Drive now, kaupunkifillarit, sähköpotkulaudat

Kehyskuntien osuus Helsingin seudun kasvusta



Asuntojen hintojen suhteellinen muutos 2000-2017

Koko maa	0,0
Helsinki 1	31,8
Helsinki 2	25,0
Helsinki 3	10,1
Helsinki 4	-2,8
Espoo-Kauniainen 1	4,1
Espoo-Kauniainen 2	0,3
Espoo-Kauniainen 3	-0,3
Vantaa 1	-5,4
Vantaa 2	-8,5
Kehyskunnat	-14,7

Tampere 1	8,0
Tampere 2	0,8
Tampere 3	-10,2
Turku 1	22,6
Turku 2	-3,3
Jyväskylä 1	-5,1
Jyväskylä 2	-23,3
Oulu 1	-20,1
Oulu 2	-20,5
Vaasa 1	-2,1
Vaasa 2	-21,1

Lisää kalliita asuntoja!

- Sinne pitää rakentaa, missä asunnot kalliita
 - Asuntojen hinnat kertovat suhteellisesta haluttavuudesta
- Asuntojen hinnat voivat nousta, kun rakennetaan lisää
 - Lisää elinvoimaa, tapahtumia ja pöhinää
- Tilaa liikenteeltä
 - VR on hankala maanomistaja
- Rakennetaan korkeampaa
- Miksi lähiö ei voisi olla kuin pikkukaupunki?
- Gentrifikaatio: jupit valtaavat uusia alueita
- Ratikka nostaa alueen arvoa