

Sali 103

9.45-10.45
Seminaarin avaus
Toiminnanjohtaja *Mika Heikkilä*
Kiinteistöliitto Uusimaa

Sähköinen osakehuoneistorekisteri (ASREK)
Johtava lakimies, VT *Mia Pujals*
Kiinteistöliitto Uusimaa

11.15-11.45
Päätöksenteko taloyhtiössä
Lakimies *Simo Vihemäki*
Kiinteistöliitto Uusimaa

11.45-12.30
Juridiikkapotpuri – airbnb, sähköautot ja tietosuojat
Lakimies *Heidi Viitainen*, neuvontalokimies *Ville Hopsu*
ja lakimies, VT *Katriina Sarekoski*
Kiinteistöliitto Uusimaa

13.00-14.00 **Kaupunki kasvaa, mistä tilaa kaikille? Miten ja minne asukkaat liikkuvat nyt ja tulevaisuudessa?**
Kolumnisti, tietokirjailija *Osmo Soininvaara* ja muuttoliiketutkija *Timo Aro*
Moderaattorina toiminnanjohtaja *Mika Heikkilä*

14.10-14.40
Sisäilmastarkastukset taloyhtiössä *Neuvontainsinööri*
Jari *Hännikäinen*
Kiinteistöliitto Uusimaa

15.00-15.30
Kunnossapitovastuiden uudet tulkinnot: Taloyhtiön vastuunjakotaulukko 2019
Johtava lakimies, VT *Mia Pujals*
Kiinteistöliitto Uusimaa

15.50-16.10
Uusi isännöintitehtävälueetelo
Apulaispäälakimies *Kristel Pynnönen*
Suomen Kiinteistöliitto

Sali 102

9.30-10.15
Taloyhtiön parvekelasitusten huollolla viiden vuoden käyttöturva
Aluejohtaja *Risto Nivala*, Lumon Suomi Oy
Voiko taloyhtiöni lisärakentaa?
Projektipäällikkö *Tuomas Johansson*, VahanenPRO Oy
Taloyhtiölainojen avainkysymyksiä
Asiakkuusjohtaja *Vesa Väätäinen*, OP

11.00-11.30
Katon vastuullinen huolto
toimitusjohtaja *Mika Ruotsalo*, Kattohoiva Oy
ELINKAARIKATTO® - täysin uudenlainen tapa tehdä kattoremontti, 25-vuoden takuulla
Kehitysjohtaja *Mikael Turtiainen*, Kattotutka Oy

12.15-13.00
Energiätehokkuus ja lämpöpumput korjaussuunnittelussa
Projektipäällikkö *Timo-Mikael Sivula*, Granlund Consulting Oy
Miten taloyhtiön arki hoidetaan huomenna?
Toimitusjohtaja *Iiro Mähönen* ja kehityspäällikkö *Shabila Saastamoinen*, Isännöintiverkko
Sähköautojen lataaminen taloyhtiössä
Myyntijohtaja *Erik Leinonen*, Parkkisähkö Oy

Salissa 102 esitys klo 13-14 videoyhteydellä salista 103.

14.15-14.45
Isännöinnin ammattinimikkeiden lyhenteet selväksi!
Liiketoimintajohtaja *Katja Haarma*, Kiinko
Digitaalinen palvelutarjotin
Asiakkuusjohtaja *Thomas Åberg*, Kiinteistöalan Kustannus

14.45-15.15
Oikeuden ratkaisuja taloyhtiömaailmasta
Asianajaja *Aki Rosén*
Asianajotoimisto *Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy*

Sali 206, 2.kerros

10.30-11.30
Putkiremontin vastuunjako - keskustelu
Projektipäällikkö *Unni Liukkonen*, Valiorakennuttajat Oy
Toimitusjohtaja *Timo Nummela*, Vesinumme Oy
Isännöitsijä *Aapo Kukko*, Walttari Oy
Moderaattorina päälakimies *Jenni Hupli*
Suomen Kiinteistöliitto

11.30-12.00
Taloyhtiön pelastusturvallisuus
Operatiivinen johtaja, *Teemu Kajava*, Safetum Oy

12.00-12.30
Asuinkiinteistön turvatekniikka
Vanhempi lakimies, VT *Kaisu Terkki*
Suomen Kiinteistöliitto

14.10-14.40
Kuinka taklaat taloyhtiön viestintähaasteet?
Viestintäpäällikkö *Annakaisa Mänttari*
Suomen Kiinteistöliitto

15.00-15.35 **Tilin- ja toiminnantarkastusten ajankohtaiset kysymykset ja kokemukset**
Talous- ja veroasiantuntija *Juho Järvinen* ja vanhempi lakimies *Minna Anttila*
Suomen Kiinteistöliitto

15.35-16.05
Miten toteutat tärkeimmät hyvän hallintotavan suositukset?
Asiamies *Keijo Kaivanto*, AKHA ja lainsäädäntöneuvos *Jyrki Jauhainen*, Oikeusministeriö

Sali 207, 2. kerros

9.30-10.00
Ilmalämpöpumppujen asennusohje
Energia-asiantuntija *Petri Pylsy*, Suomen Kiinteistöliitto

10.30-11.00
Rakennuksen uusi kuntosovellus RAKU
Tekniikan tohtori *Jari Virta*, Suomen Kiinteistöliitto

11.00-11.30
Palvelujen hankinnan hyvät käytännöt
Toiminnanjohtaja *Hasse Renfeldt*
Kiinteistöliitto Kanta-Häme

11.50-12.20
Lisä- ja täydennysrakentaminen taloyhtiössä, mahdollisuudet, hyödyt ja käytännön toimet
Asianajaja *Jaakko Kanerva*
Asianajotoimisto *Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy*

14.15-14.45
Taloyhtiön hallituksen tärkeimmät työkalut: - mitä tarkoittaa kuntoarvio ja mitä hyvä PTS?
Yksikön päällikkö *Jari Halonen*, Suomen Talokeskus Oy
Korjaushankkeiden käynnistäminen. Milloin valmistelu pitäisi aloittaa, miten perustella osakkaille ja miten hankkeen valmistelu käynnistetään hallituksessa?
Asiakkuuspäällikkö *Jaakko Suomela*, Suomen Talokeskus Oy

15.30-15.45
Sähköautojen latauspaikat taloyhtiössä - tarvittavat selvitykset, vaihtoehdot ja mahdollisuudet
Sähköinsinööri *Arto Heikkilä* Suomen Talokeskus Oy