

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakiä valvova viranomaisen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Tämä täydentävä kuuleminen osaltaan lisää tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaiset kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot

Nimi: AsOy Malliyhtiö

Y-tunnus: 1234567-8

Osoite: c/o Isännöintitoimisto Matti Möttönen, Raitti 1, 00100 Helsinki

Sähköpostiosoite: toimisto@mattimottonen.fi

2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta

Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:

Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 1.2.2017.

4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:

Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 6.2.2017 klo 18.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

1. Huoneisto: A1
2. Huoneiston haltija / haltijat: Maija ja Matti Malliosakas
3. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: <i>Raitti 1 A 1, 00100 Helsinki</i> Puhelin: <i>000-0000000 (Maija Malliosakas), 111-1111111 (Matti Malliosakas)</i> Sähköpostiosoite: <i>maija.malliosakas@xy.fi, matti.malliosakas@ab.fi</i> [] Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
4. Huoneiston hallintaperuste: [] omistus [] vuokrasuhde [] muu, mikä _____ _____
5. Huoneiston haltijan kanta [] Puollan / puollamme kieltoa [] Vastustan / vastustamme kieltoa [] kokonaan [] siltä osion, kun kielto koskee _____ Perustelut: _____ _____
6. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Helsingissä 17. tammikuuta 2017 MAIJA MALLIOSAKAS Maija Malliosakas MATTI MALLIOSAKAS Matti Malliosakas