

TAUSTATIETOA: TYÖKALUJA KUNNAN MÄÄRÄMIEN TUPAKOINTIKIELTOJEN HAKEMISEEN

Taustaksi

Tupakkalain kokonaisuudistus tuli voimaan 15.8.2016. Laki antaa asuntoyhteisöille oikeuden hakea huoneistoon kuuluvalla parvekkeelle, huoneiston käytössä olevaan ulkotilaan sekä jopa huoneiston sisätiloihin tupakointikieltoa. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen asuntoyhteisön hakemuksesta. Yksittäisellä asukkaalla ei ole oikeutta hakea tupakointikieltoja viranomaiselta.

Kynnys tupakointikieltojen määräämiseen huoneistoparvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkoalueille on lähtökohtaisesti matalalla. Kunnan on määrättävä tupakointikielto, jos savu voi rakenteellisten tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toiseen huoneistoon tai huoneistoparvekkeelle taikka huoneiston käytössä olevan ulkotilan oleskelualueelle. Kielto määrätään pääsääntöisesti hakemuksen ja siinä olevien liitteiden perusteella.

Asuinhuoneiston sisätilaan tupakointikielto voidaan määrätä poikkeuksellisesti ja tiukempien lisäedellytysten vallitessa. Kiellon määrääminen tulee kyseeseen vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

Viranomaiskieltojen hakemisesta päätetään asunto-osakeyhtiössä yhtiökokouksen enemmistöpäätöksellä. Kieltojen hakeminen edellyttää aiotun kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemistä.

Yleiskuvaus tupakointikieltoprosessista ilmenee jäljempänä kaaviosta 1. Prosessi kunnan viranomaisessa on kuvattu kaaviossa 2.

Viranomaisen määräämät kiellot ovat lähtökohtaisesti pysyviä. Asuntoyhteisöissä kannattaakin tarkoin harkita viranomaiskieltojen hakemiseen ryhtymistä. Ensisijaisesti tupakointiin liittyvät ongelmatilanteet on suositeltavaa ratkaista keskustelemalla ja vaikkapa osoittamalla tupakoinnille sallittu paikka kiinteistön alueelta.

Säännökset:

Tupakkalaki:

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20160549?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tupakalaki>

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta:

<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20161113>

Työkaluja viranomaisen määräämiin tupakointikieltoihin

Tupakointikieltoprosessien sujuvoittamiseksi Isännöinti-liitto, Kiinteistöliitto, Valvira, Kuntaliitto ja Helsingin ympäristökeskus ovat laatineet seuraavat työkalut:

Tupakointikieltoja koskeva ohje taloyhtiöille (osa A)

Ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta (osa B)

Liitteet:

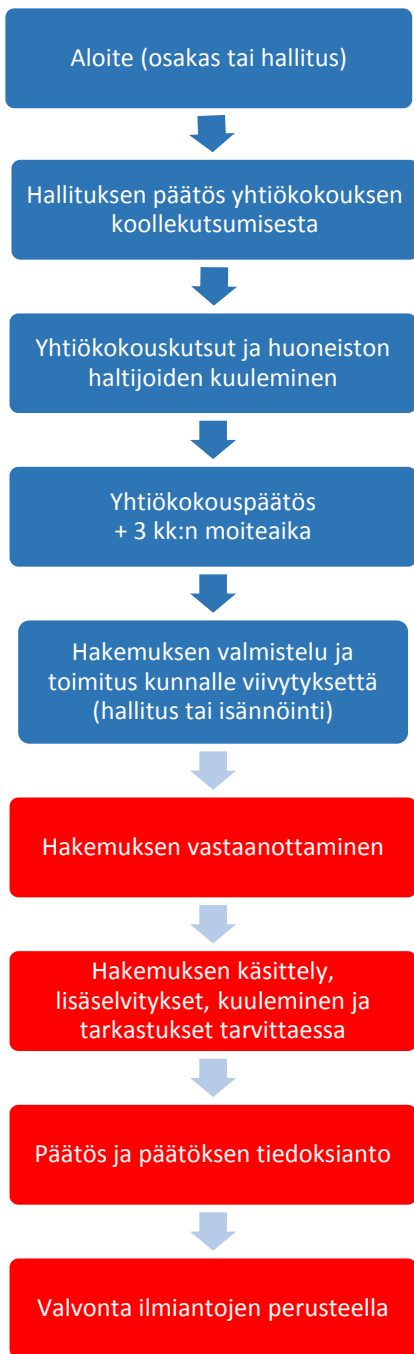
Huoneiston haltijan tupakkalain mukainen kuulemislomake

Kuulemislomakkeen täyttöesimerkki

Tupakointikieltohakemuslomake

Ohjeistus koskee huoneistojen parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkoalueille määrättäviä tupakointikieltoja. Ohjeistus laajennetaan kattamaan asuinhuoneiston sisätilaan määrättävää tupakointikieltoa kevään 2017 kuluessa.

Kaavio 1: Yleiskuvaus tupakointikieltoprosessista



Kaavio 2: Prosessi kunnan viranomaisessa

