



MITEN TALOYHTIÖ SAA PARHAAN HYÖDYN ENERGIAHANKKEESTA?

Asukkaiden tarpeet, energian hinta ja määräykset muuttuvat,
miten varautua taloyhtiössä?



AURINKOVOIMALAT



LÄMPÖPUMPPU- JA LTO-RATKAISUT



SÄHKÖAUTON LATAUSRATKAISUT



AUTOMAATIO JA ETÄVALVONTA

ENERGIAHANKE TALOYHTIÖSSÄ, MITÄ JA MIKSI?

- rakennuksen energiatehokkuuden parantamista erilaisten toimenpiteiden avulla
- taloudelliset ja ympäristölliset hyödyt
- asumismukavuus ja asukkaiden energian tarpeet (esim. autolataus)
- parempi kiinteistön ja osakkeiden arvo

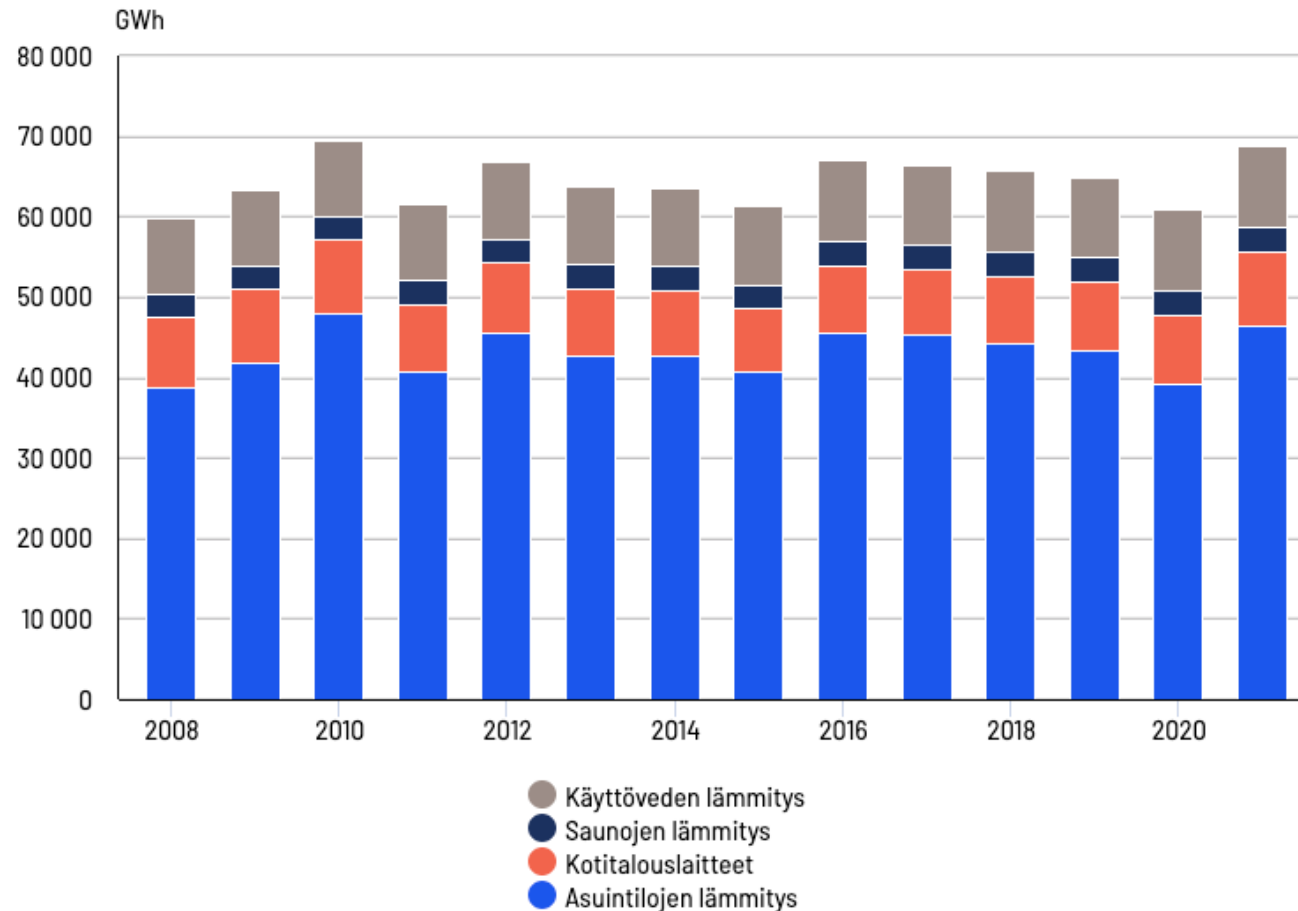
Tyypillisesti hanke sisältää

- lämmönlähteen uusiminen
 - kaukolämpö, maalämpö, ilmavesilämpö tai näiden yhdistelmä?
- Poistoilman sisältämän lämpöenergian hyödyntäminen lämmitykseen ja käyttöveden lämmittämiseen
- Sähköauton lataus
- Aurinkovoimala
- Kiinteistöautomaatio ja etävalvonta

Energiahankkeet ovat yleisesti rakennusluvan alaisia parannuksia ja kestoltaan noin kuukaudesta puoleen vuoteen.

LÄMMITYS ON TALOYHTIÖN SUURIN YKSITTÄINEN KULUERÄ

Asumisen energiankulutus käyttökohteittain 2008-2021



Lähde: Tilastokeskus, asumisen energiankulutus

ENERGIAHANKKEEN VALMISTELU

1. ENERGIAKARTOITUS JA TARPEIDEN ARVIOINTI

Energiakartoitus on ensimmäinen askel, kun haluat parantaa kiinteistösi energiatehokkuutta. Kiinteistöön ja sen tarpeisiin tutustuminen on tärkeää, jotta energiaremonttiin valitaan oikeat toimenpiteet ja osa-alueet.

2. HANKESUUNNITELMA

Hankesuunnittelussa luodaan yksityiskohtainen suunnitelma hankkeen tavoitteista, aikataulusta ja vastuuhenkilöistä. Hankesuunnitelma on energiakartoitusta kattavampi ja pureutuu yksityiskohtaisemmin tulevaan hankkeeseen.

3. BUDJETTI JA RAHOITUS

Selvitetään hankkeen kustannukset ja tutkitaan eri rahoitusvaihtoehtoja. (mm. taloyhtiölaina tai vihreät lainat) Kiinteistön energiaremontin hinta riippuu aina remontin laajuudesta, mutta investoinnit maksavat itsensä takaisin 5-15 vuoden haarukassa. Useimmissa tapauksissa rahoitus voidaan suunnitella niin että vastiketta ei tarvitse korottaa.

WIRMAX WISE

KIINTEISTÖSI VIHREÄ SIIRTYMÄ YHDELLÄ SOPIMUKSELLA

*Wirmax Wise energiahankkeella
pudotetaan ostoenergian määrää jopa
60-70 %. Toteutamme energiahankkeet
avaimet käteen palveluna suunnittelusta
käyttöönottoon.*

WIRMAX
TALOTEKNIikka

WIRMAX
TALOTEKNIikka

MIKSI WIRMAX WISE?



LÄMPÖPUMPUT JA LTO

Lämpöpumppu- ja LTO-ratkaisuilla vähennät ostoenergian määrää jopa yli 40% hyödyntämällä maaperän, ulkoilman sekä poistoilman sisältämää lämpöenergiaa.



AUTOMAATIO & ETÄVALVONTA

Automaatiojärjestelmät mahdollistavat talotekniikan tarpeenmukaisen käytön; energian hallinnan, lämpötilojen optimoinnin, etävalvonnan ja poikkeamiin reagoinnin.



AURINKOSÄHKÖ

Aurinkovoima on päästötön energian lähde, joka vähentää riippuvuutta ulkopuolista energialähteistä. Luotettava, taloudellinen ja pitkäikäinen tapa tuottaa energiaa.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Sähköauton latausjärjestelmä on edullista toteuttaa energiaremontin yhteydessä, jolloin esim. aurinkoenergia on hyödynnettävissä sähköauton latauksessa.



MIKSI KANNATTAA TILATA JUURI MEILTÄ?

- ❖ **Helppous.** Kaikki yhdellä sopimuksella yhdeltä toimittajalta.
- ❖ **Kustannustehokas.** Ei pitkiä aliurakointiketjuja, ei ketjutettua katetta.
- ❖ **Yli 20 vuoden kokemus** lämpö-, vesi-ilmanvaihto-, sähkö-, automaatio- ja turvapalveluiden toimittajana.
- ❖ **Jatkuva kumppani** ylläpitoon ja etävalvontaan yli 300 kiinteistön kokemuksella.





MITEN HANKE LÄHTEE MEIDÄN KANSSA KÄYTIIN?

1. ENERGIAKATSELMUS JA SÄÄSTÖLASKELMAT

Selvitämme kiinteistöllenne parhaan ratkaisun huomioiden yhdessä määrittelemämme ehdot

2. KIINTEÄ HINTAINEN TARJOUS KOKONAISUUDESTA

Toimitamme energiaratkaisut taloyhtiöille kattavasti avaimet käteen-palveluna.

3. SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

Urakka toteutetaan omien työntekijöidemme toimesta ja suunnitteluvaiheeseen valitun osaavan kumppanin kanssa

4. JATKUVA PALVELU KOKO ELINKAAREN AJAN

Me haluamme varmistua jatkuvalla palvelulla että taloyhtiön tekemä investointi maksaa itsensä takaisin arvioidussa ajassa ja laitteet toimivat suunnittelulla tavalla koko elinkaaren ajan

WIRMAX – KONSERNI

1. WIRMAX –KONSERNI TYÖLLISTÄÄ NOIN 100 TALOTEKNIIKAN AMMATTILAISTA

2. TOIMIALUEET: UUSIMAA, KESKI-SUOMI JA OULUN SEUTU

- Toimipisteet sijaitsevat Helsingissä, Jyväskylässä ja Oulussa

3. TALOTEKNIIKAN KATTAVAT HUOLTOPALVELUT JA TULEVAISUUDEN KESTÄVÄT ENERGIA RATKAISUT

- Wirmax Oy – LVIS-huolto –ja urakointi
- Putkimaatti Oy – Lämpöpumppujen huolto –ja asennuspalvelut (VILP, Maalämpö ja LTO)
- Gane Oy – Automaatio –ja turva-alan huolto, -asennus ja -asiantuntijapalvelut
- Wirmax Solar Oy – Aurinkovoimaloiden suunnittelu ja asennus

Konserniyhtiöiden liikevaihto v. 2022 oli yhteensä yli 17M€. Wirmax on täysin kotimainen, vakavarainen ja työntekijöiden omistama yhtiö.



ESIMERKKISÄÄSTÖLASKELMA

KERROSTALOYHTIÖ: 96 ASUNTOA, KAUKOLÄMPÖ, KONEELLINEN POISTO

LÄHTÖTILANNE:

Lämmitysenergian tarve: 1 045 000 kWh / vuosi

Kustannukset: 132 491 € / vuosi

(jos energian hinta 0,107 € / kWh +
perusmaksu ja muut kulut 20 676 €)

RATKAISUEHDOTUS:

Asennetaan poistoilman lämmöntalteenottojärjestelmä ottamaan talteen huoneistosta poistuvan ilman kiinteistön ja sen käyttöveden lämmitykseen.

Hybridi-ratkaisussa hyödynnetään
kiinteistössä edelleen kaukolämpöä.

SÄÄSTÖT:

Ilmaisenenergia (LTO): 684 166 kWh

Kompressorin sähkön kulutus: 253 566 kWh

Lisälämmitys kaukolämmöllä: 107 268 kWh

Lämmityskustannukset: 70 189 € / vuosi

(jos kaukolämmön hinta on 0,107 €/kWh, sähkön hinta 0,15 € / kWh +
perusmaksu ja muut kulut 20 676 €)

SÄÄSTÖ = 62 302 € / vuosi (132 491 € - 70 189 €)

TAKAISINMAKSUAIKA-ARVIO:

Järjestelmän hinta: n. 360 000 €

Arvioitu vuotuinen säästö: 62 302 €

Takaisinmaksuaika: 5-6 vuotta



Miksi lämmöntalteenottojärjestelmä kannattaa juuri tässä kohteeseen?

Kiinteistössä on jo koneellinen ilmanvaihto, jolloin poistettava ilma menee jo entuudestaan koneen läpi. Tämä ilmaisenenergia on helppo taltioida ja se kannattaa ehdottomasti hyödyntää. Kohteessa poistopuhaltimet olivat käyttöikänsä lopussa, joten uusinta oli muutenkin ajankohtaista.

Miksi hybridi-kaukolämpö?

Kaukolämpö pidetään ilmais energian lisänä, koska LTO:n tuottaman energia ei riitä koko kiinteistön lämmitykseen. Olemassa oleva lämmitysmuoto eli kaukolämpö kannattaa hyödyntää lisälämmön/ huipputehon tarpeeseen.

Verrattuna koko järjestelmän uusimiseen hybridijärjestelmä on kustannuksena kiinteistölle pienempi ja näin kannattava.



ESIMERKKISÄÄSTÖLASKELMA

RIVITALOYHTIÖ, 16 ASUNTOA, ÖLJYLÄMMITYS

LÄHTÖTILANNE:

Öljyn kulutus: 27 000 L / vuosi

Kustannukset: 40 500 € / vuosi

(jos öljyn hinta 1,50 €/l)

RATKAISUEHDOTUS:

Luovutaan öljylämmityksestä

-> tilalle ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä.

Asennetaan kohteeseen aurinkovoimala sekä kiinteistöautomaatio ohjaamaan ja seuraamaan sähkön tuottoa ja kulutusta.

SÄÄSTÖT:

Lämmityksen sähkönkulutus: 100 000 kWh

Lämmityskustannukset: 15 500 € / vuosi

(jos sähkön hinta on 0,15€/kWh, arvio kulutuksesta n. 100 000 kWh / vuosi)

Aurinkovoimalan tuotto: 20 000 kWh

Kokonaiskulutus: 80 000 kWh

(100 000 kWh - 20 000 kWh)

Kokonaiskustannukset: 12 000 € / vuosi

SÄÄSTÖ = 28 500 € / vuodessa (40 500 € - 12 000 €)

TAKAISINMAKSUAIKA-ARVIO:

Järjestelmän hinta: N. 150 000 €

Takaisinmaksuaika: 5-6 vuotta



Miksi ilma-vesilämpöpumppu- järjestelmä kannattaa juuri tähän kohteeseen?

Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä on kevyempi ratkaisu kuin maalämpö ja se voidaan tehdä ilman massiivisia porauksia ja pihan mylläystä. Säästöt ovat kuitenkin merkittävät: noin 50-60% energiankulutuksesta lähtee pois.

Miksi kohteeseen kannattaa hankkia aurinkovoimala?

Aurinkopaneelien avulla voidaan leikata lämpöpumppujärjestelmän lisäämään sähkönkulutusta 20-30%.

Miksi hankkia kiinteistö-automaatio?

Kiinteistöautomaatiolla hallitset ja ohjaat kaikkia taloteknisiä järjestelmiä ja pystyt seuraamaan niiden tuottoa ja kulutusta. Automaatio varmistaa, että laitteisto toimii aina optimaalisesti ja mahdollisissa vikatilanteissa saat hälytyksen, jolloin tiedät reagoida.



ESIMERKKISÄÄSTÖLASKELMA

KERROSTALOYHTIÖ, 27 ASUNTOA, 3 KERROSTA, KAUKOLÄMPÖ

LÄHTÖTILANNE:

Lämmitysenenergian tarve: 320 000 kWh / vuosi

Kustannukset: 34 240 € / vuosi

(jos energian hinta 0,107 € / kWh)

RATKAISUEHDOTUS:

Luovutaan kaukolämmöstä.

-> tilalle maalämpöpumppu.

Asennetaan kohteeseen aurinkovoimala sekä automaatiikka ohjaamaan ja seuraamaan sähkön tuottoa ja kulutusta.

SÄÄSTÖT:

Lämmityksen sähkönkulutus: 96 725 kWh

Lämmityskustannukset: 14 508 € / vuosi

(jos sähkön hinta on 0,15 €/kWh)

Aurinkovoimalan tuotto: 16 000 kWh

Kokonaiskulutus: 80 725 kWh

(96 725 kWh - 16 000 kWh)

Kokonaiskustannukset: 12 108 € / vuosi

SÄÄSTÖ = 22 132 € / vuosi (34 240 € - 12 108 €)

TAKAISINMAKSUAIKA-ARVIO:

Järjestelmän hinta: n. 313 000 €

Takaisinmaksuaika: noin 14 vuotta



Miksi maalämpöjärjestelmä kannattaa kyseisessä kohteessa?

Maalämpö kannattaa energiatehokkuuden puolesta aina, mikäli poraaminen on mahdollista ja muita teknisiä esteitä ei ole. Se on yksi energiatehokkaimmista lämmitysmuodoista. Maalämpö perustuu lämpöpumpputekniikkaan, jossa maasta otettavaa energiaa saadaan tasaisesti ympäri vuoden.

Miksi kohteeseen kannattaa hankkia aurinkovoimala?

Aurinkopaneelien avulla voidaan leikata maalämpöpumppujärjestelmän lisäämää sähkönkulutusta 20-30%.

Miksi hankkia kiinteistö-automaatio?

Kiinteistöautomaatiolla hallitset ja ohjaat kaikkia taloteknisiä järjestelmiä ja pystyt seuraamaan niiden tuottoa ja kulutusta. Automaatio varmistaa, että laitteisto toimii aina optimaalisesti ja mahdollisissa vikatilanteissa saat hälytyksen, jolloin tiedät reagoida.



JÄIKÖ JOTAIN KYSYTTÄVÄÄ?

NÄHDÄÄN STÄNDILLÄ NRO 99!

Arvomme vierailijoiden kesken yhden taloyhtiön energianhankkeen hankesuunnitelman.



SAMPO KAUTTO

Toimitusjohtaja
+358 40 535 3601