



Paloturvallisuudesta ja väestönsuojelusta  
huolehtiminen on yhteistyötä.

**Safetum**



Asiakaslähtöiset ja  
vastuulliset ratkaisut



Pelastussuunnitelmat  
ja riskitarkastukset



Paloturvallisuuden  
digitaalinen seuranta



Paloturvallisuuslaitteiden ja  
palokatkosten huolto- ja korjaustoimet



////////////////////

Helsinki / 23.4.2024 / Taloyhtiötapahtuma

# Pelastuslain muutos toi palovaroittimet taloyhtiön vastuulle – Onko taloyhtiösi valmis muutokseen?

- Jeremi Teukku, Operatiivinen päällikkö, Safetum Oy



Safetum

An aerial photograph of a city, likely Helsinki, showing a dense urban landscape with various buildings and green spaces. A prominent church spire is visible in the background against a blue sky with scattered clouds. In the foreground, a building with a green dome is partially visible, surrounded by lush green trees.

# Hoidetaan **paloturvallisuutta** tulipalojen sijaan

**Safetum**

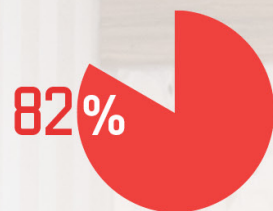


# Kodin paloturvallisuus

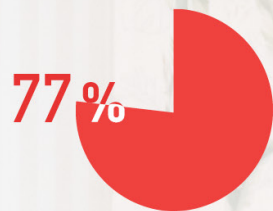
Tulokset perustuvat 453 asukkaan vastaukseen Safetumin ja Helsingin Pelastusliiton toteuttamassa kyselytutkimuksessa syksyllä 2023.

Prosenttiosuus kertoo, kuinka moni tutkimukseen osallistunut asukas on ollut samaa mieltä kyseisen asian kohdalla.

Luotan, että taloyhtiöni hallitus huolehtii aktiivisesti taloyhtiön paloturvallisuudesta.



Paloturvallisuuslaitteet ovat yksi tärkeimmistä asioista taloyhtiön paloturvallisuudessa.



Haluaisin, että taloyhtiöni paloturvallisuudesta viestittäisiin digitaalisten kanavien kautta.



Olen perehtynyt taloyhtiöni pelastussuunnitelmaan.



Asukkaiden käyttäytyminen on yksi tärkeimmistä asioista taloyhtiön paloturvallisuudessa.



**Safetum**



# Palovaroitin – Kodin paloturvallisuustekijänä

- **Tehtävä**

1. Reagoi alkavaan tulipaloon nopeasti
2. Varoittaa tulipalosta
3. Antaa aikaa alkusammutukselle ja pelastautumiselle
4. Pelastaa ihmishenkiä
5. Lakisääteinen kodin turvallisuusvaruste

**Safetum**





## Palovaroittimiin liittyvät ongelmat asuinhuoneistoissa:

### 1 Palovaroittimet puuttuvat

Sisäministeriön arvion mukaan nykytilanteessa palovaroittimet puuttuvat useasta asunnosta, ne ovat asennettu väärin tai niitä ei ole riittävästi.



### 2 Palovaroittimet eivät toimi

Kukaan ei varmista ja huolehdi palovaroittimien toiminnasta. Vuosien 2009–2022 aikana asuinrakennusten kuolemaan johtaneissa tulipaloissa palovaroitin puuttui tai ei toiminut keskimäärin 39 prosentissa tulipaloista.



### 3 Vikaantuneista palovaroittimista ei tule tietoa kenellekään

Kun kukaan ei valvo ja tarkasta palovaroittimien toimintaa säännöllisesti, voi toimimaton palovaroitin olla asunnossa vuosikausia tai asukas on voinut irroittaa/rikkoa palovaroittimen.



*Lähteet: Sisäministeriön tiedote, Pelastusopiston julkaisu D1/2019*

# Hälyttävän monesta kodista puuttuu palovaroitin

**Ennen asennusta:**

**37%** eli **376**

kodissa oli palovaroittimet  
entuudestaan

**Asennuksen jälkeen:**

**100%** eli **1017**

kodissa oli toimivat palovaroittimet  
ammattilaisen asentamana ja  
toiminnasta pidetään huolta  
Safetum Huolenpitopalvelun avulla

**Safetum**

# Pelastuslaki muuttui 1.1.2024 – Mitä muutos käytännössä tarkoittaa

## Mitä laki sanoo?

Asuinhuoneistojen palovaroittimien ylläpitovastuu siirtyy asukkaalta taloyhtiölle 1.1.2024. Palovaroittimien ylläpitovastuu siirtyy taloyhtiöille Pelastuslain uudistuksen myötä. Siirtymäaika muutokselle on 31.12.2025

## Mitä tämä tarkoittaa käytännössä?

Taloyhtiö on jatkossa velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia ja että ne pidetään säännöllisesti toimintakunnossa. Huoneiston asukkaan vastuulla on ilmoitusvelvollisuus omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista.

## Mihin laki vaikuttaa erityisesti?

Lakimuutos vaikuttaa erityisesti kerros- ja rivitaloihin, joissa palovaroittimien puuttuminen tai toimimattomuus voi vaikuttaa myös naapuriasuntojen paloturvallisuuteen. Lakimuutoksen tavoitteena on edistää ihmisten turvallisuutta.



# Safetum Palovaroitinpalvelu

## – Vastuullisen ja asukkaistaan välittävän taloyhtiön ratkaisu

- 1 Palovaroittimien asennus asiantuntijamme toimesta**

Palovaroittimet asennetaan lain ja viranomaisohjeiden velvoitteiden mukaisesti ja ne kiinnitetään tukevasti ruuvikiinnityksellä. Asiakkaalle raportoidaan palovaroittimien asennus- ja paikkatiedot.
- 2 Paloturvallinen ja vastuullinen ratkaisu**

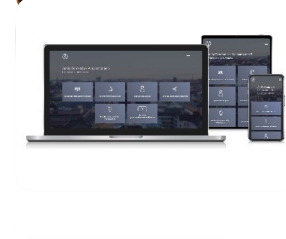
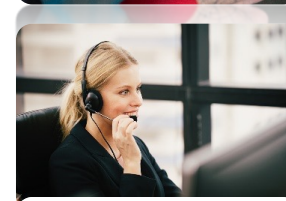
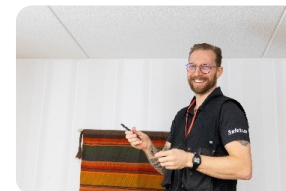
Edistysellinen palovaroitinteknologia havaitsee tulipalon nopeasti ja varoittaa vaarasta tehokkaan sireenin avulla. Huolenpito palvelumme avulla palovaroittimien toiminta varmistetaan säännöllisesti.
- 3 Asiantuntijamme pitää huolta palovaroittimien toiminnasta**

Varoittimien toimintakunto varmistetaan vuosittain asiantuntijan toimesta digitaalisella etäluennalla kiinteistön pihan tai porraskäytävän kautta. Tämä on paloturvallinen, vastuullinen ja kustannustehokas toimintamalli, sillä asuntoihin ei suoriteta huoneistokäyntejä. Raportoimme havaitut viat ja korjaamme ne sovitusti.
- 4 Olemme aina tavoitettavissa**

Asiakaspalvelumme on puhelimitse tavoitettavissa vuoden jokaisena päivänä ympäri vuorokauden 24/7. Autamme ja ohjeistamme.
- 5 Digitaalinen huoltopäiväkirja ja asukasohjeet**

Digitaalisessa palvelussamme palovaroittimien huoltopäiväkirja ja asukasohjeet ovat aina ajan tasalla ja tarkasteltavissa.

**Safetum**



An aerial photograph of a city, likely Helsinki, showing a dense urban landscape with various buildings, green spaces, and a prominent church spire in the background. The text is overlaid on the image.

# Hoidetaan **paloturvallisuutta** tulipalojen sijaan

**Safetum**