

Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö – hanke

2024-2025

Maura Tiuraniemi, hanketyöntekijä

Sosionomi, asumisneuvoja,
isännöitsijä IAT

IKÄ- JA MUISTI-
YSTÄVÄLLINEN
TALOYHTIÖ



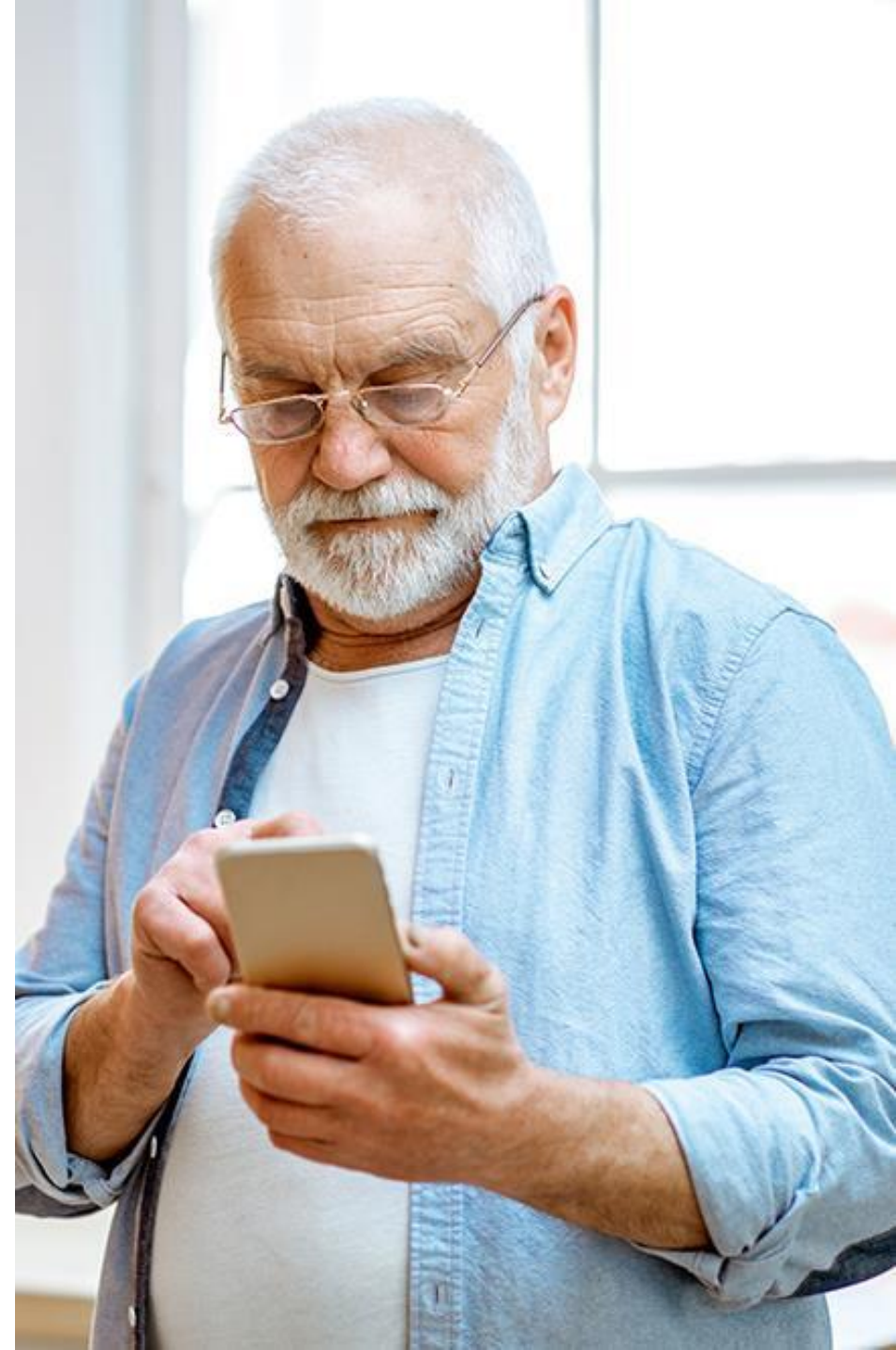
KIINTEISTÖ
LIITTO



Ikääntyneet taloyhtiöissä

Tavallinen yli 75-vuotias

- Asuu omassa kodissa (90% yli 75v.)
- Omistusasunnossa (70% yli 75v.)
- Asuu yksin (43% suomalaisista)
- Kerrostalossa (43% ikäihmisistä)
- Ilman hissiä (55% kerrostaloista)
- 1960-1990 l rakennetussa talossa (yleistä)
- Muistisairaus (200 000 ihmistä)
- Talousongelmia (10-20% yli 75v.)
- Liikkumisvaikeuksia (30-50 % yli 75v.)





Hankkeen tavoitteet

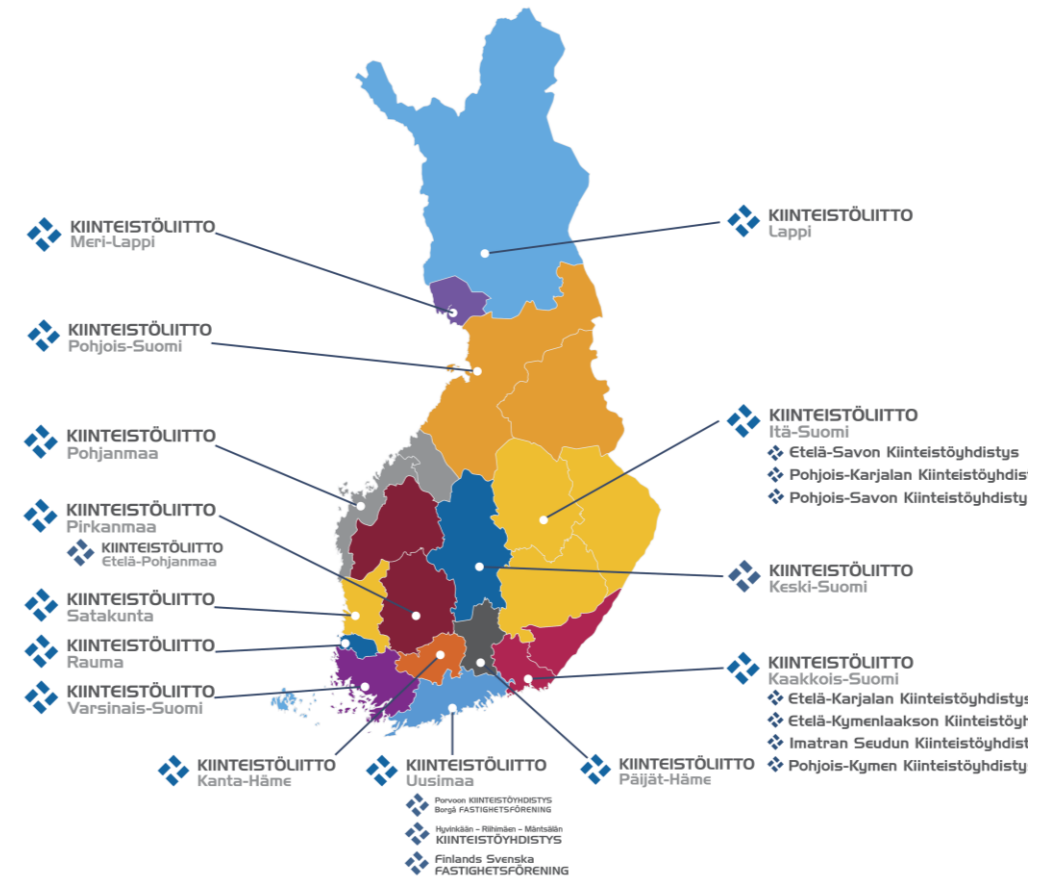
Jakaa taloyhtiöille ja asukkaille tietoa ikääntymisen vaikutuksista asumiseen (www.vanheneminen.fi)

Teemat

- Turvallisuus (kevät 2024)
- Muistiystävällisyys (syksy 2024)
- Esteettömyys (kevät 2025)
- Yhteisöllisyys (syksy 2025)

Hankkeen taustaorganisaatio

- Hanketta rahoittaa Ympäristöministeriö ja Kiinteistöliiton 23 itsenäistä jäsenyhdistystä
- 1907 perustetulla Kiinteistöliitolla on n. 32 000 jäsentaloyhtiötä, joissa asuu ja työskentelee lähes 2 milj. ihmistä
- Pitkä kokemus neuvonnasta, kouluttamisesta ja tiedottamisesta





Hankkeen toimenpiteet

Kyselyt

**Materiaalipankki
nettiin**

**Opas
(myös ruotsiksi)**

Videot

**Koulutuskiertue
Uudenmaan
webinaari 24.9.**

**Pilottikokeilut
taloyhtiöissä**

**Oppilaitos-
yhteistyö**

**Hissityöryhmien
kartoitus ja
aktivointi**

Neuvontapuhelin

Kysely Taloyhtiöille 3/2024



3000 vastausta,
2988 kirjallista
vastausta



71 % kerrostaloja
26,5 % rivitaloja,
paritaloja tai
erillistaloja



Hyviä käytäntöjä ja
parannus-
ehdotuksia



Vastaajista
62 % Hallituksen pj
25,5 % hallituksen
jäsen



36 %
taloyhtiöistä yli
puolet on 65 v.
täyttäneitä



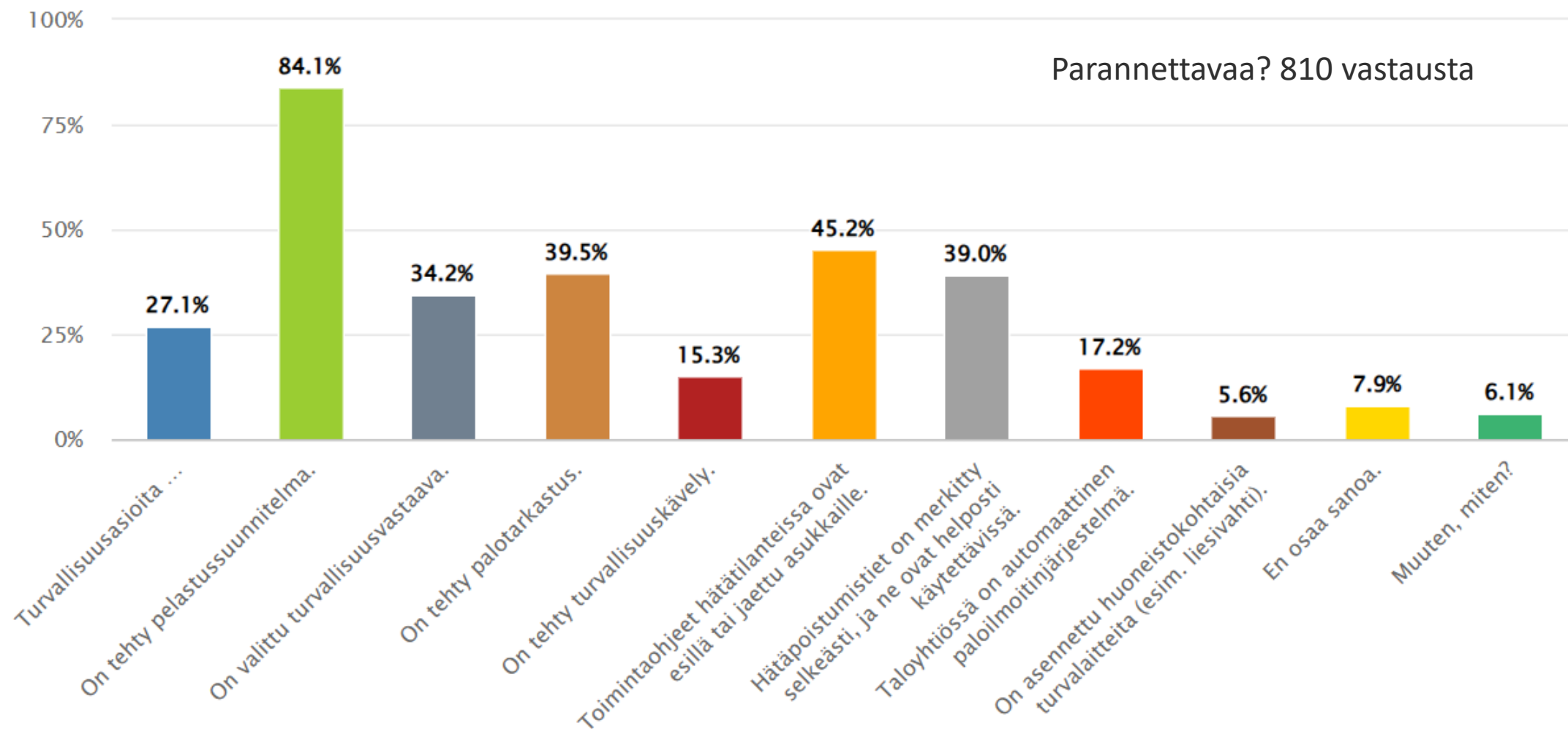
Pilottikokeilut
kiinnostivat 881
vastaajaa



Haasteita asukkaan heikentyneen toimintakyvyn takia

Asukkaan avaimet ovat jääneet usein sisälle asuntoon.	15.2%
Asukas on unohtanut asunnon oven auki.	6.6%
Asukas ei ole pystynyt kulkemaan omaan asuntoonsa (esimerkiksi portaiden takia).	9.4%
Asukas on kaatunut, eikä ole päässyt omin avuin ylös.	14.2%
Asukas ei ole reagoinut omaan ovikelloonsa/ovipuhelimeensa.	10.8%
Asukkaan toiminnasta on aiheutunut tulipalovaara tai tulipalo.	5.0%
Asukkaan toiminnasta on aiheutunut vesivahingon uhka tai vesivahinko.	7.7%
Asukas ei ole osannut käyttää lämmityksen tai ilmanvaihdon säätimiä.	13.7%
Asukas on käyttäytynyt häiritsevästi omassa asunnossaan.	6.4%
Asukas on käyttäytynyt häiritsevästi taloyhtiön yhteisissä tiloissa esim. rappukäytävässä tai piha-alueella.	5.8%
Asuntoon on kertynyt liikaa tavaraa, tai asunto on muuten huonosti hoidettu.	13.5%
En osaa sanoa.	39.1%
Muu, mikä?	10.5%

Miten taloyhtiön turvallisuuteen on pyritty vaikuttamaan?



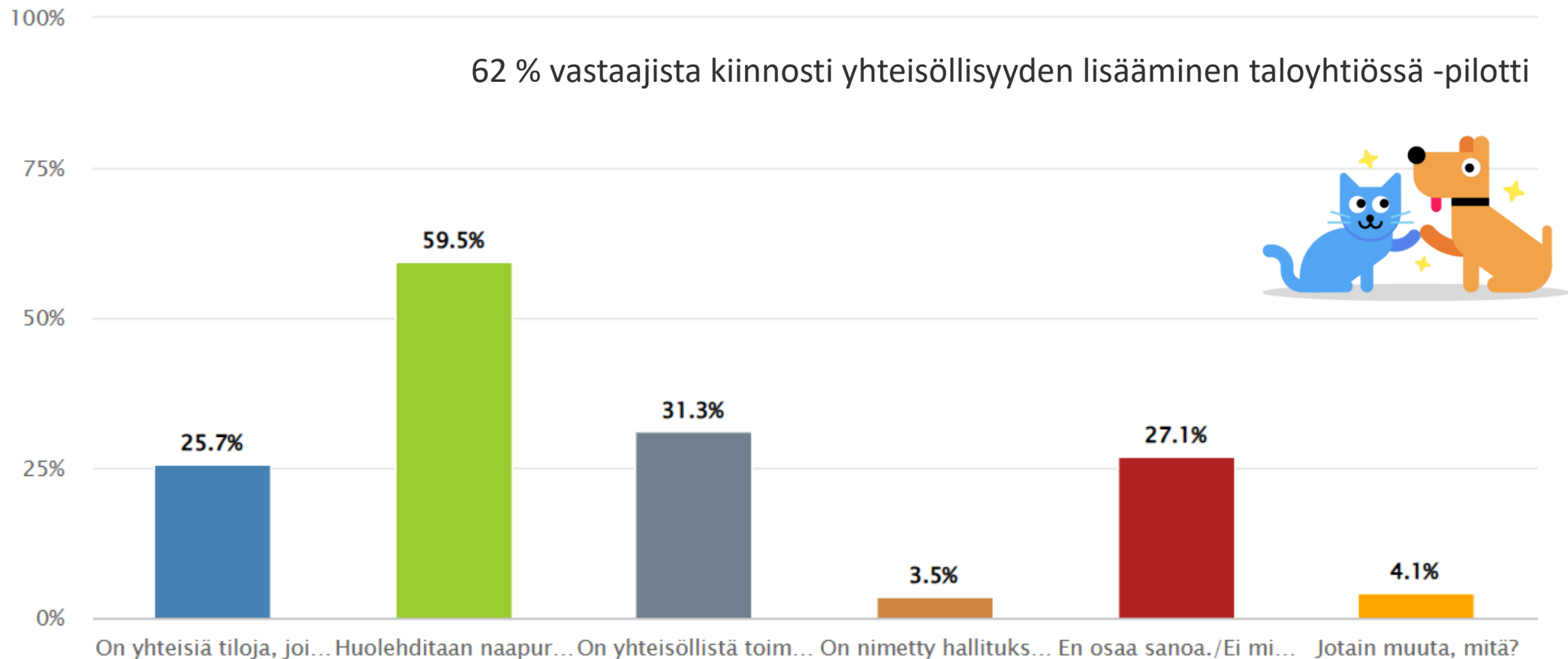
Miten taloyhtiön esteettömyyteen on pyritty vaikuttamaan?

Esteettömyysratkaisuja käsitellään vuosittain yhtiökokouksessa vapaamuotoisesti tai omana asianaan.	9.1%
On tehty esteettömyyskartoitus esteettömyyden itsearviointityökalua käyttäen.	3.0%
On hankittu ulkopuolisen laatima esteettömyyskartoitus.	2.2%
Esteettömyyskorjauksia on tehty muiden remonttien yhteydessä.	15.8%
Esteettömyyskorjauksia on tehty omina toimenpiteinään.	23.5%
En osaa sanoa./Ei ole tehty.	54.0%
Muu, mikä?	6.9%

Parannettavaa? 554 vastausta



Miten taloyhtiön yhteisöllisyyteen on pyritty vaikuttamaan?



Parannettavaa? 578 vastausta

Visio hankkeen jälkeen

Pysyvää hyötyä taloyhtiöille ja asukkaille

Tietoa helposti saatavilla

Taloyhtiöissä turvallisuussuunnittelua

Esteettömyyskartoituksia ja korjauksia tehdään, tuista tiedetään

Hissityöryhmät toimivat ja hissejä rakennetaan

Omaan taloyhtiöön sopivaa yhteistä toimintaa järjestetään



**IKÄ- JA
MUISTI-
YSTÄVÄLLINEN
TALOYHTIÖ**

Kiitos

Maura Tiuraniemi

Hanketyöntekijä

Puh. 02 7249 203

Maura.tiuraniemi@kiinteistoliitto.fi

<http://www.kiinteistoliitto.fi/ikajamuisti>

