

Hyvä hallitustyö – oppia & oivalluksia

Asuntosijoittajan kokemuksia ja näkemyksiä
hallitustyöskentelystä

Katja Savolainen

Yksityinen vuokranantaja ja asuntosijoittaja
Hallituksen jäsen, Suomen vuokranantajat

Hallitustyössä taloyhtiössä – miksi mukaan?

- Mahdollisuus vaikuttaa omaan ja muiden varallisuuteen
- Olla mukana kehittämässä taloyhtiötä
- Oppiminen
- Verkostot
- Näkökulman laajentaminen

Hallitustyön kolme peruspilaria

❖ Luottamus

❖ Yhteistyötaidot

❖ Motivaatio



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Millainen olisi hyvä hallitus?

Osaava & ammattitaitoinen isännöitsijä

Motivoitunut, taloyhtiön omistaja-/asukasrakennetta edustava hallitus

TOIMIVA OMAT ROOLIT TUNNISTAVA YHTEISTYÖ



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Aloittelijasta osaajaksi

- Kaikkea ei tarvitse osata heti!
- Motivaatio ja tahto jakaa jo olemassa olevaa osaamista muille
- Kyky ottaa selvää ja oppia uutta riittää
- Tunnistaa vastuu: virheistä oppii



Oppeja vuosien varrelta

- Talous
- Korjausrakentaminen
- Häiriötilanteet, haltuunotot
- Yhteistyötaidot
- Pelastusturvallisuus
- Kiinteistöturvallisuus
- Kilpailuttaminen
- Työnantajana toimiminen



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT



Oivalluksia vuosien varrelta

- Kaikkea ei tarvitse tehdä yksin
-> delegointi hallituksen sisällä + isännöitsijä
- Verkostoista neuvoja
- Yhdistyksistä ja liitoista neuvontaa esim. juridisissa kysymyksissä
- Joskus on aika myös lähteä!



Kiitos!

Suomen Vuokranantajat ry
www.vuokranantajat.fi



facebook.com/vuokranantajat



[@vuokranantajat](https://twitter.com/vuokranantajat)



linkedin.com/company/vuokranantajat



[@vuokranantajat](https://instagram.com/vuokranantajat)



youtube.com/c/SuomenVuokranantajatry



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT