



Uusi Pelastuslaki
ja soveltuvat
paloturvallisuusratkaisut
erilaisiin taloyhtiöihin



Palovaroittimet ja lainsäädännön historia

Verkkovirtaan kytkettävät palovaroittimet
pakollisiksi 2009

- Uusi asetus velvoitti asentamaan verkkovirralla (myös heikkovirta) toimivat palovaroittimet uudiskohteisiin ja peruskorjattaviin kohteisiin
- Varoittimien on täytettävä EN14604-standardin vaatimukset
- Vähintään 1 ilmainen / 60 m² ja 1 ilmainen / kerros
- Paristo-/ akkuvarmennus
- Testattava säännöllisesti, ja vaihdettava 10 vuoden välein



EN14604-standardin pääkohdat

- Savuun reagoiva palovaroitin
- 10 vuoden käyttöikä
- Akku- / paristotoiminen tai -varmennus
- Testi- ja vaimennuspainike
- Sireeni, 85 dB 3 metrin etäisyydellä



Pelastuslain muutos 2024

Vastuu palovaroittimien hankinnasta ja kunnossapidosta siirtyy taloyhtiölle

- Uuden lain mukaan taloyhtiö tai asunnon omistaja on vastuussa asuntojen palovaroittimien hankinnasta ja kunnossapidosta
- Asukkaan vastuulle jää ilmoittaa vioista, mm. pariston loppumisesta. Suositellaan säännöllistä testaamista ja puhdistamista.



Asuntojen paloturvallisuus paranee

- Palovaroittimet ovat varmasti jokaisessa asunnossa, riippumatta asukkaan sosioekonomisesta taustasta tai huolellisuudesta
 - Tutkimuksen mukaan asukkaan vastuulla olevissa asunnoissa jopa 70 prosentissa oli puutteita palovaroittimissa, ja vuokranantajan vastuulla olevissa taloissa puutteita oli 20 prosentissa asunnoista
- Asuntojen palovaroittimien vaihtoväli, paristojen kesto ja käyttöikä ovat tiedossa
- Taloyhtiön maine ja arvo säilyy



Mitä tarkoittaa taloyhtiölle?

Ennakointi taloyhtiössä

- Käsittely ja budjetointi ajoissa yhtiökokouksessa: Muutoksen suunnittelu ja toteuttaminen vievät aikaa
- Taloyhtiön velvollisuus tulee voimaan 2 vuoden kuluttua lain voimaantulosta (siirtymäaika päättyy 31.12.2025)

Huollon helpottaminen

- Kaikissa asunnoissa samanlaiset ja saman ikäiset palovaroittimet
- Varoittimien ja mahdollisten paristojen vaihto kerralla
- Velvoitteiden todentamisen kannalta on hyvä dokumentoida tehdyt toimenpiteet



V.2010 tai sen jälkeen rakennetut taloyhtiöt

Näissä rakennuksissa on sähköverkkoon
kytketyt palovaroittimet

- Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien kunnossapidosta vastaa jo nyt taloyhtiö
- **Huomioitava** 10 vuoden käyttöikä, joka on kaikissa palovaroittimissa > Taloyhtiö vastaa vaihdosta
- Asukkaan on huolehdittava laitteen ohjeen mukaisesta käytöstä, testaamisesta sekä vioista ilmoittamisesta taloyhtiölle



Ennen vuotta 2010 rakennetut taloyhtiöt

Taloyhtiön vastuulle tulee huolehtia, että kaikissa asunnoissa on toimivat palovaroittimet

- Voidaan käyttää akulla tai paristolla toimivia EN14604-palovaroittimia > ei tarvita sähkökaapelointeja
- Ison, rakennusluvan alaisen saneerauksen myötä vaatimukseksi tulee asentaa palovaroittimet sähköverkkoon
- Taloyhtiön vastuulla on vaihtaa palovaroittimet 10 vuoden välein
- Asukkaalle on huolehdittava laitteen ohjeen mukaisesta käytöstä, testaamisesta sekä vioista ilmoittamisesta taloyhtiölle

Miksi varoittimet on vaihdettava 10 vuoden välein?

Kaikkien valmistajien palovaroittimien toimintakyky heikkenee ajan myötä

- Palovaroitin likaantuu
- Optisen kammion herkkyys ja luotettavuus vähenee
- Sireenin äänenvoimakkuus heikkenee
- Toimintakyvyn varmistamiseksi säännöllinen testaus on tärkeää
- SPEK:in tekemän palovaroittimien rasituskokeiden perusteella vaihtoväli on perusteltua olla jopa lyhyempi kuin 10 vuotta

Ratkaisuvaihtoehdot

Palovaroittimet

EN14604-standardiin perustuva

- Sähköverkkoon kytkettävät tai akku- / paristotoimiset palovaroittimet
- 10 vuoden käyttöikä
- Mahdollisuus ketjuttamiseen ja paikalliseen etäohjaukseen
- Etävalvonta
- Hälyttää asuntokohtaisesti

Lakimuutos ei tuo muutoksia palovaroittimien vaatimuksiin.

Ei Electronics palovaroittimet: eurooppalaista laatua

- Ei Electronics on markkinajohtaja verkkosähköisten palovaroittimien valmistajana
- Kaikki tuotteet ja ilmaisimet on sertifioitu EN14604-standardin mukaisiksi kolmannen osapuolten (BSI) testaamana
- Tuotteet valmistetaan Irlannissa
- Vastuullisuus: Ei Electronicsin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä





Verkkovirtaan kytkettävät palovaroittimet

Varakäyntiakku (10 vuotta) tai
varakäyntiparisto

- Kaapeloitava tai langaton ketjutus
- Kaapeloitava tai langaton testaus- ja vaimennuspainike

EI3000-sarja (varakäyntiakku)

EI140-sarja (varakäyntiparisto)

Itsenäiset, ketjutettavat palovaroittimet 10 v akulla

Asuntoihin, joissa ei ole sähkökaapelointeja
palovaroittimille

- Langaton ketjutus
- Langaton testaus- ja vaimennuspainike



EI600-sarja

Testaa, vaimenna, paikanna

Helpota asukkaan testausvelvoitetta
langattomalla etäohjaimella

- Säännöllinen testaus turvallisesti lattiatasolla
- Ei tarvetta kiipeillä, huom. ikäihmiset ja liikuntarajoitteiset



Etävalvottava akkukäyttöinen savuilmaisin

Kun halutaan tekniset valvontatiedot esim. kiinteistöjen omistajille ja huoltoliikkeille

- Käyttökohteina omakotitalot, rivitalot, kerrostalot
- Jokainen laite itsenäisenä Digitan LoRaWAN verkossa, ei keskuslaitteita, ei SIM korttia.
- LoRaWAN-yhteys etävalvontaa varten (868 MHz, AES-128 -salattu)
- Olemassa olevien paristo- ja akkutoimisten palovaroittimien päivitys



EN14604:2005/AC:2008

Tuotekoodi: 51451

Etävalvottava akkukäyttöinen savuilmaisin

- Optinen tunnistustekniikka, jossa lisäksi lämpötunnistin varhaiseen havaitsemiseen
- Testi- / vaimennuspainike
- Voimakas hälytysääni, 85 dB (A)
- Sisäänrakennettu kiinteä paristo, käyttöikä 10 vuotta
- Pieni energiankulutus
- Automaattinen omavalvonta ja vikailmaisu
- Tapahtumaloki
- Ympäristönvalvonta, tunnistaa mahdolliset toimintaa haittaavat esteet 50 cm säteellä
- Kansikosketin



Tulossa 230V-malli
vuonna 2025!

EN14604:2005/AC:2008

Tuotekoodi: 51451

Tiedot pilvipalveluun

Ilmaisin lähettää Nerviot-valvontapalveluun Digitan verkon välityksellä seuraavat tiedot:

- laite irroitettu
- hälytysääni ei toimi
- testinapin toimintahäiriö
- savuhälytys
- testaus
- esteitä ympärillä, peitetty
- pariston varaus alhainen
- savukammion toimintahäiriö
- LED-valon toimintahäiriö



EN14604:2005/AC:2008

Ajax palovaroitinjärjestelmät

Langaton tekniikka

- Käyttökohteina omakotitalot, rivitalot, kerrostalot, liikekiinteistöt, palvelutalot, vajaakuntoisten asunnot ja erityisryhmät, koulut, päiväkodit, julkiset tilat, pienet majoitusliikkeet
- Kohteet, joista tarvitaan hälytystieto esim. vartiointiliikkeisiin, raportoinnissa vakioformaatit



EN14604:2005/AC:2008

Laaja valikoima

- Saatavana 230VAC sekä akku- ja paristokäyttöiset palovaroittimet
- Monipuolinen ilmaisinvalikoima; yhdistelmät, lämpö ja häikä
- Hyvä design, vaihtoehtona musta väri

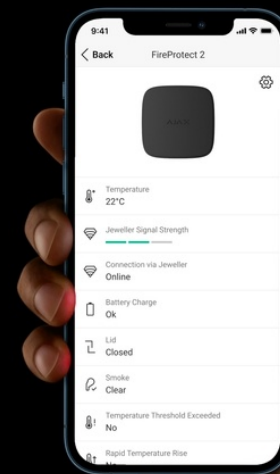
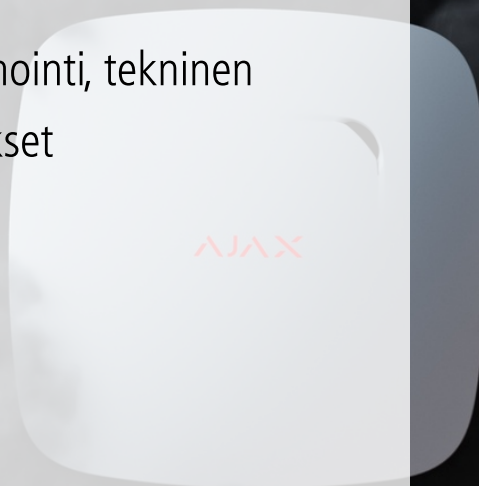
Itsenäisenä palovaroittimena tai osana järjestelmää

- Tyypillinen järjestelmärakenne: keskuslaite, käyttölaite, tiedonsiirto, langalliset ilmaisimet, langattomat ilmaisimet, toimilaitteet, esim. sireeni, vilkut, ohjausreleet

EN14604:2005/AC:2008

Monipuolinen etäohjaus ja -valvonta

- Valmistajan hälytyksensiirto, etäohjelmointi, tekninen etävalvonta, etäpäivitykset, etätestaukset
- Mobiilikäyttö
- Ennakkovaroitukset
- Kuvatodennus, kameraintegraatio
- Ohjelmallinen ketjutus alueittain
- Langaton automaatio
- Jeweller langaton 2-suuntainen siirtoteknologia, pitkä kantama jopa 1700 m, + toistimet



EN146

Kolmen kohdan muistilista

- Oikeanlainen palovaroitin (EN14604)
- Oikea määrä palovaroittimia (1 kpl / 60 m²)
- Oikeanlainen käyttö (testaus ja puhdistus)



Kiitos!

Pauli Hyppönen

www.fsm.fi