

VAKUUTA OIKEIN

1.10.2025 Antero Miikki

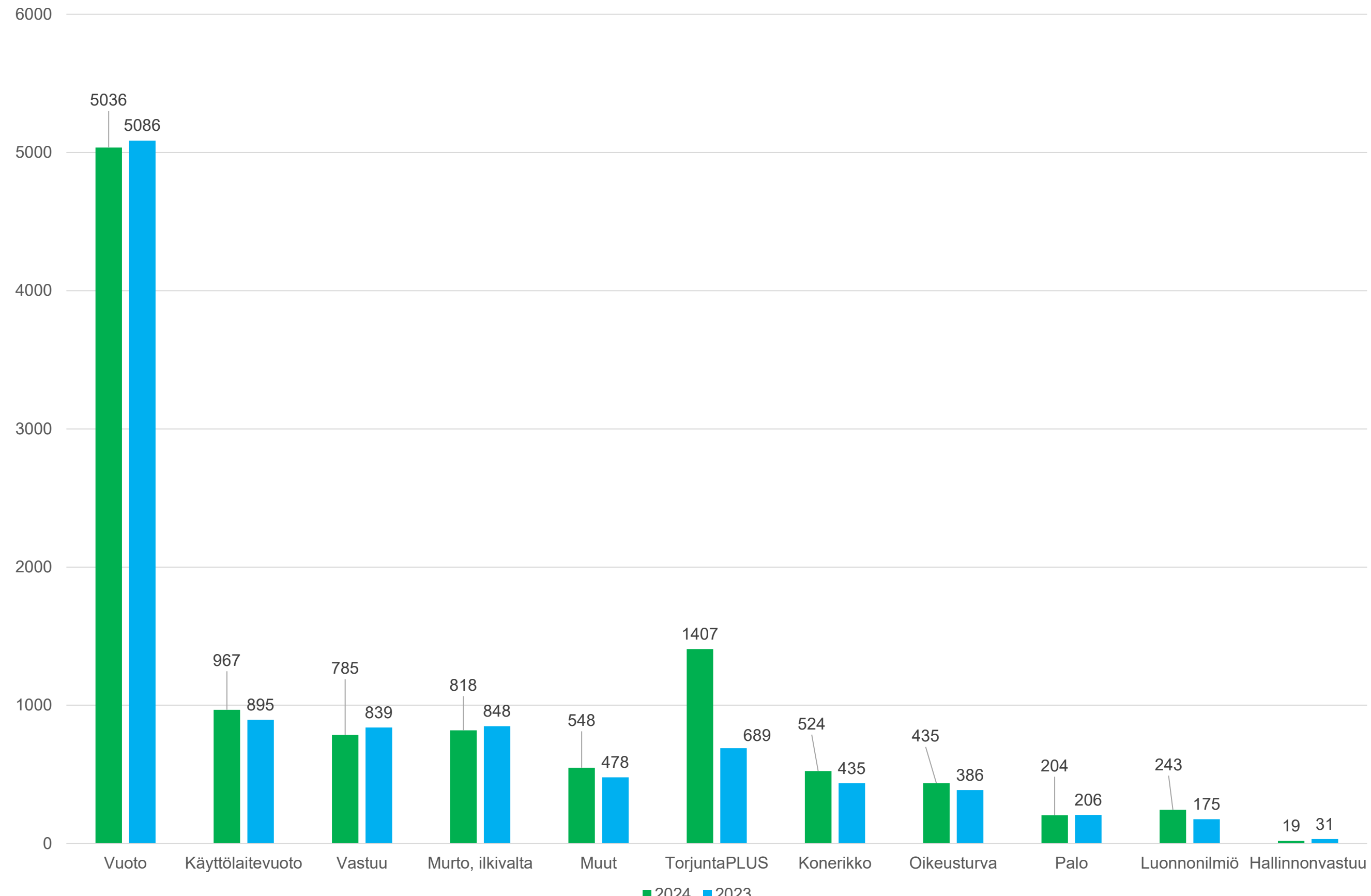
Howden Finland Oy

- Perustettu 2005 (Colemont Finland Oy)
- Erikoistunut kiinteistöjen vakuuttamiseen ja vahinkoihin
- Omia tuotteita asukkaiden, hallitusten ja taloyhtiöiden turvaksi
- Toimistot Helsingissä, Jyväskylässä, Kouvolassa, Oulussa, Tampereella ja Turussa
- Etätoimistot Hangossa, Joensuussa, Kuopiossa ja Rovaniemellä
- 140 alan ammattilaista
- Asiakkaana noin 36 000 taloyhtiötä

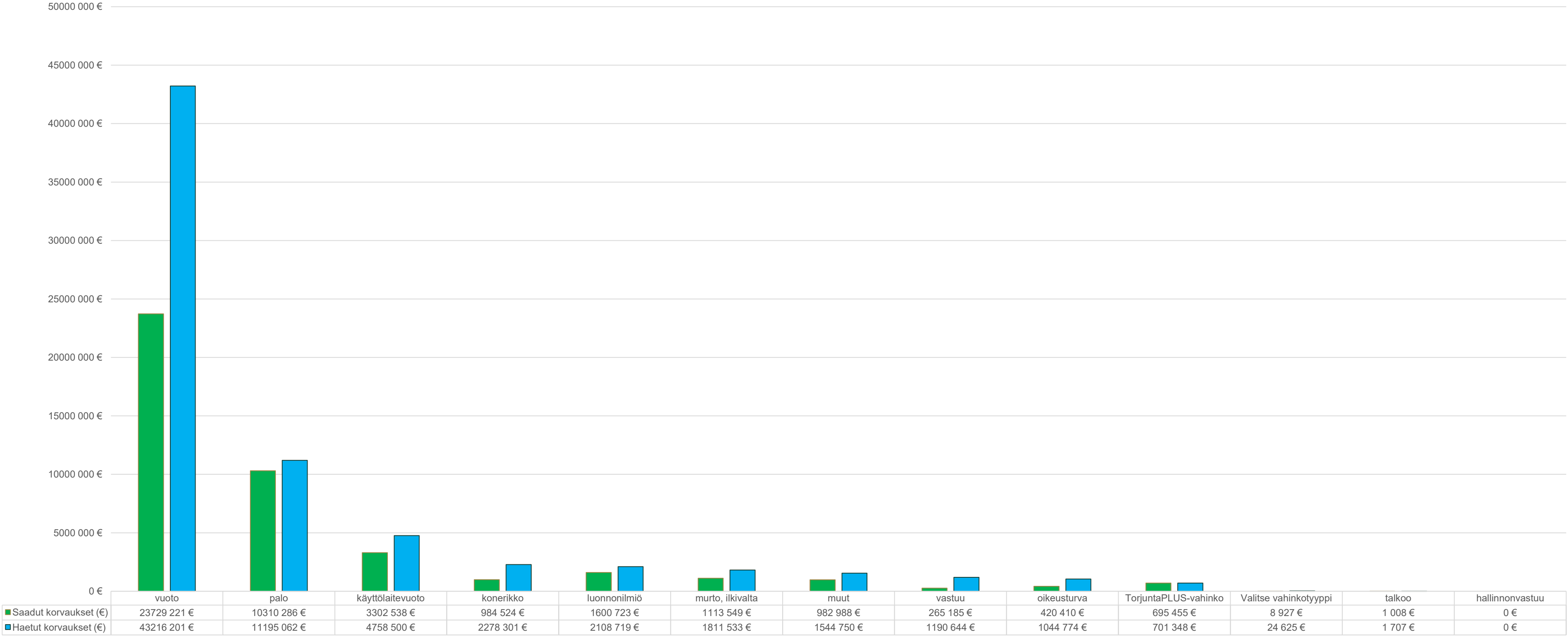
Vakuuta oikein-opas

- Yhteistyöprojekti Suomen Kiinteistöliitto/ Howden Finland
- Tavoitteena luoda selkeä opas taloyhtiöiden tarpeisiin
- Edellinen päivitys tehty vuonna 2018
- Päivitetty versio tarkoitus julkaista joulukuussa 2025
- Tärkeimmät päivitykset:
 - Vastuuvakuutukset
 - Oikeusturvavakuutus
 - Luonnonilmiöt

Vahingot: 10 986 kpl (2024), 10 068 kpl (2023)



Vuoden 2023 korvausten haku



Kiinteistövakuutus

- Vakuutusten vertailuissa on tärkeintä vakuutuksen kattavuus - ei pelkkä hinta
- Laaja All risk-vakuutus on suositeltava
- Varmistettava vastuuvakuutuksien vakuutusmäärä – lisätuotteet
- Varmistettava oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä – lisätuote
- Luonnonilmiöiden korvattavuus – kiinteistön kunto
- Mahdollisen vuokratulon vakuuttaminen
- Kaikkien rakennusten vakuuttaminen – katokset ja varastot

Muut vakuutukset

- Osakkaiden ja asukkaiden kotivakuutukset
- Taloyhtiön ottama tapaturmavakuutus osakkaille ja asukkaille
- Rakennus- ja korjaustöiden aikaiset vakuutukset
- Yhteistyökumppaneiden vakuutukset – Vakuutustodistus
- Vakuutusturvan säännöllinen tarkastaminen
- Mahdollisten muutosten ilmoittaminen vakuutusturvaan

Asukas jättänyt keittiön hanan auki

- Asukas hakenut keittiöstä vettä mutta jättänyt hanan auki
 - Vahinko 110.000 €
 - Asukas kertoi vahinkoilmoituksessa, ettei havainnut lattialle valuvaa vettä siirryttyään viereiseen huoneeseen ja kuunnellessaan musiikkia kuulokkeilla
 - Asukas kielsi nauttineensa alkoholia
 - Vakuutusetsivät kuitenkin saivat selville asukkaan olleen alkoholin vaikutuksen alaisena
 - Vakuutusyhtiö eväsi korvauksen valehtelun ja humalatilan perusteella
 - Asia eteni vakuutuslautakuntaan, joka suositteli vahingon korvausta 1/3 osan myötävaikutusvähennyksellä
 - "Lautakunta toteaa, että sinänsä ei voida pitää moitittavana sitä, että vakuutuksenottaja rentoutuu juomalla konjakkia." 🤪
-



Ohjeita ja tarinoita

Ilmaisia oppaita osoitteessa:

<https://howdenfinland.fi/oppaat/>

- Vinkkejä luonnonilmiövahinkojen estämiseksi
- Minimoi ja estä taloyhtiösi murto- ja ilkivaltavahingot
- Vinkkejä vastuuvahinkojen estämiseksi
- Suojaa taloyhtiösi vesivahinkoriskeiltä –opas

Tilaa

Vakuutusmeklarin Vahinkotarinat sähköpostiisi osoitteesta:

<https://howdenfinland.fi/vahinkotarinat>