



KIINTEISTÖ-
MEDIA

Kiinteistömedia

Tommi Vienonen / Kiinteistömedia Oy



Meidän tarinamme

- Vuonna 1923 perustettiin Talonomistajien Oy – Gårdegarnas Ab
- Suomen Kiinteistölehti alkoi ilmestyä 1925
- Kiinteistöalan Kustannus Oy omaksi yhtiökseen 1991
- Nimi muuttui Kiinteistömedia Oy:ksi 2020
- Omistaja Suomen Kiinteistöliitto (100%)

Kiinteistöalan johtava sisältötalo

- Tuotamme kiinteistöalan digitaalisia palveluja, kirjoja sekä oppimateriaaleja.
- Julkaisemme Suomen Kiinteistölehteä.
- Järjestämme tapahtumia.
- Isännöimme kumppanuusverkostoja.
- Palvelumme ja tuotteemme:
 - Helpottavat arkea ja sujuvoittavat tiedon löytämistä.
 - Ovat ehdoton työkalu ammattilaisen työssä ja osaamisen avain.

"Tyhmästä päätöksestä kärsii koko talo."

Vastuunjako-perhe

- Vastuunjako-palvelu:
 - Taloyhtiön vastuunjako
 - Vuokra-asunnon vastuunjako (yhteistyössä SVA)
- Kodin vastuunjako-palvelu
- Taloyhtiön vastuunjako – Hallitukselle ja isännöitsijälle, painettu ja verkkokirja
- Taloyhtiön vastuunjako – Osakkaalle, painettu ja verkkokirja
- Kodin Vastuunjako – Aukkaalle, painettu ja verkkokirja
- Vuokra-asunnon vastuunjako – Vuokralaiselle, painettu ja verkkokirja (yhteistyössä SVA)

VASTUUN/JAKO



[Vastuunjako](#) [Taloyhtiö](#) [Vuokra-asunto](#) [Kirjaudu ulos](#) [Luo tunnus](#)

VASTUUN/JAKO / [Taloyhtiö](#) [Vastuunjako](#) [Tapaukset](#) [Tietopankki](#) [Tilaa vastuunjako](#) [Hae](#)

Taloyhtiön vastuunjako

Kenen vastuulle kuuluvat korjaukset taloyhtiössä? Millaisia muutoksia osakas saa tehdä? Kuka vastaa vahingoista? Taloyhtiön vastuunjako -palvelusta löydät vastaukset kaikkiin osakkaan ja taloyhtiön välistä kunnossapitovastuun jakoa koskeviin kysymyksiisi.



Lintu rikkoo olohuoneen ikkunan

Osakkaan olohuoneen ikkunan läpi on lentänyt lintu, ja törmäyksessä on rikkoutunut sekä ulko- että sisälasi.

4 Ikkunat 21.2.2020



Roskaava puu huoneistopihalla

Yhtiön jokavuotisissa syystalkoissa nousee esiin yhden osakkaan huoneistopihalla oleva vanha vaahtera, joka lennättää lehtiä pitkin yhtiön ja muiden osakkaiden huoneistopihajoja.

15 Piha 2.3.2020

Luetuimmat artikkelit



VASTUUN/JAKO

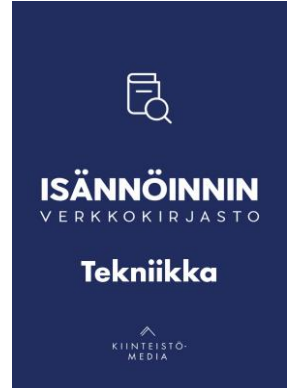
Taloyhtiön vastuunjako

- Taloyhtiön vastuunjako -palvelu sisältää:
 - Vastuunjako:** yksityiskohtainen vastuunjako kiinteistön ja huoneistojen osien, järjestelmien ja laitteiden osalta
 - Tapaukset:** vastuunjakoa sovellettuna käytäntöön; satoja tapauksia elävästä elämästä
 - Tietopankki:** perustietoa rakennusten kunnossapidosta, korjauksista ja vakuutuksista.

Isännöinnin verkkokirjasto

Peruspaketti sisältää 12 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari
- Isännöinnin käsikirja
- Isännöintitehtäväluettelo
- Kiinteistönhoidon osto-opas
- Kylpyhuoneiden kunnossapito taloyhtiössä
- Turvallinen koti
- Taloyhtiön energiatehokkaat lämmitysratkaisut
- Taloyhtiön kokousopas
- Taloyhtiön putkiremonttiopas
- Taloyhtiön talous
- Taloyhtiön yhtiöjärjestys
- Taloyhtiöriidat



Laki-lisäosa sisältää 7 verkkokirjaa:

- Autopaikat taloyhtiössä
- Isännöitsijän työaika
- Koti uudistalosta
- Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
- Laki liikehuoneiston vuokrauksesta
- Lunastuslausekkeet taloyhtiössä
- Nyt tuli lähtö – Hallintaanotto ja häätö taloyhtiössä
- Tietosuoja taloyhtiössä

Talous-lisäosa sisältää 5 verkkokirjaa:

- Jälki- ja lainaosuuslaskenta
- Kiinteistöyhtiön arvonlisäverotus
- Korjaushankkeen rahoitus taloyhtiössä
- Osakkaan hyvittäminen
- Taloyhtiön kirjanpito ja tilinpäätös

Tekniikka-lisäosa sisältää 5 verkkokirjaa:

- Ilmanvaihto – Hoito ja huolto
- Kiinteistönhoidon käsikirja
- Lämmitys – Hoito ja huolto
- Rakennusurakat taloyhtiössä
- Talotekniikan automaatio

Hallituksen verkkokirjasto

Hallituksen verkkokirjastossa taloyhtiön hallituksen käytössä ovat seuraavat 13 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki ja siihen liittyvät säädökset
- Hallituksen tehtävät ja vastuut
- Kiinteistönhoidon osto-opas
- Koti uudistalosta – Osakkaan ja taloyhtiön hallituksen opas
- Kylpyhuoneiden kunnossapito taloyhtiössä
- Putkiremontin vastuunjako taloyhtiössä
- Taloyhtiön hallituksen ABC
- Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositus
- Taloyhtiön kokousopas - Käytännön opas sujuvaan päätöksentekoon
- Taloyhtiön putkiremonttiopas
- Taloyhtiön talous – Hallituksen opas
- Taloyhtiön yhtiöjärjestys – Ohjeet ja mallit
- Taloyhtiöriidat – Vinkkejä erimielisyyksien hallintaan.



Osakkaan verkkokirjasto

Osakkaan verkkokirjastossa osakkaiden ja asukkaiden käytössä ovat seuraavat 8 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki ja siihen liittyvät säädökset
- Järjestysmääräykset (lomake)
- Kodin huoltotyöt - Aukkaan opas
- Osakkaan remontit taloyhtiössä
- Osakkaan yhtiökokousopas
- Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositus
- Taloyhtiön pieni tilinpäätösopas
- Taloyhtiön putkiremonttiopas



SUOMEN

Kiinteistölehti

TALOYHTIÖIDEN OMA LEHTI 1/2024 • 10 €



Palvelu-
hakemisto
s. 48

TIIA BRAX

Kiinteistöalanantajat ry KITA

SÄÄSTÖJÄ EI KANNATA LIIOITELLA

Julkisivukorjauksella
energiatohokkuutta
ja asumisviihtyvyyttä

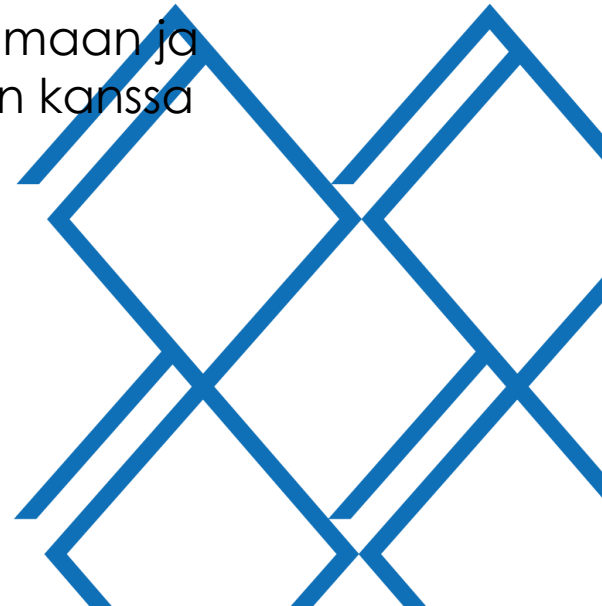
Tarve ja laatu edellä
kilpailuttamaan
siivouspalveluita

Muista tarkistaa
korjausurakoitsijan
luottokelpoisuus

KIINTEISTÖ-
MEDIA 

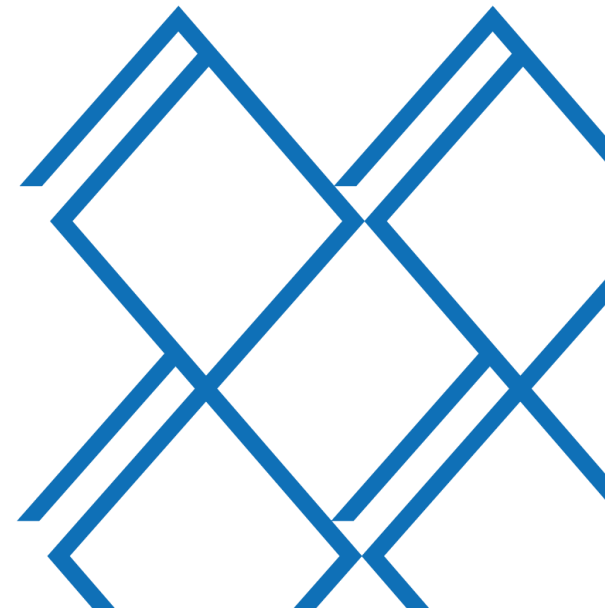
Suomen Kiinteistölehti

- Levikki noin 32 000
- Lukijamäärä noin 90 000
- Ilmestyy 10 kertaa vuodessa
- Kiinteistölehti.fissä noin 60 000 kävijää kuukaudessa.
- Tuotannollista yhteistyötä Uudenmaan ja Varsinais-Suomen kiinteistölehtien kanssa



Taloyhtiötapahtuma

- Yksi KiRa-alan johtavista tapahtumista, fokuksessa taloyhtiöt
- Vuosittainen, yhden päivän tapahtuma
- Noin 2000 päättäjän kävijäyleisö
- Noin 100 näytteilleasettajaa





K I I N T E I S T Ö -
M E D I A