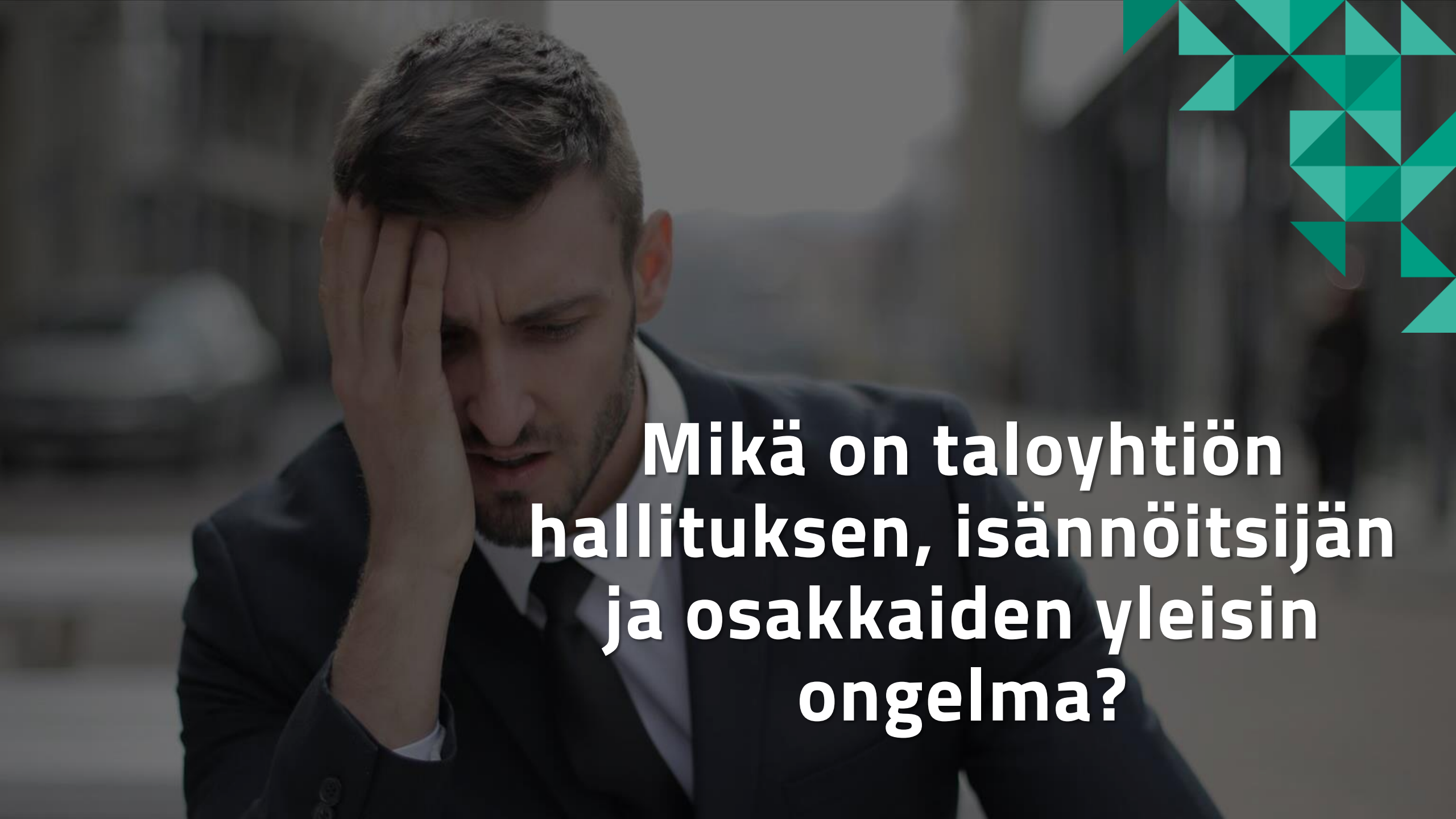


HALLITUKSEN JA ISÄNNÖITSIJÄN YHTEISTYÖ

Miten siirrämme osaamistamme
ja tietoa seuraavalle sukupolvelle





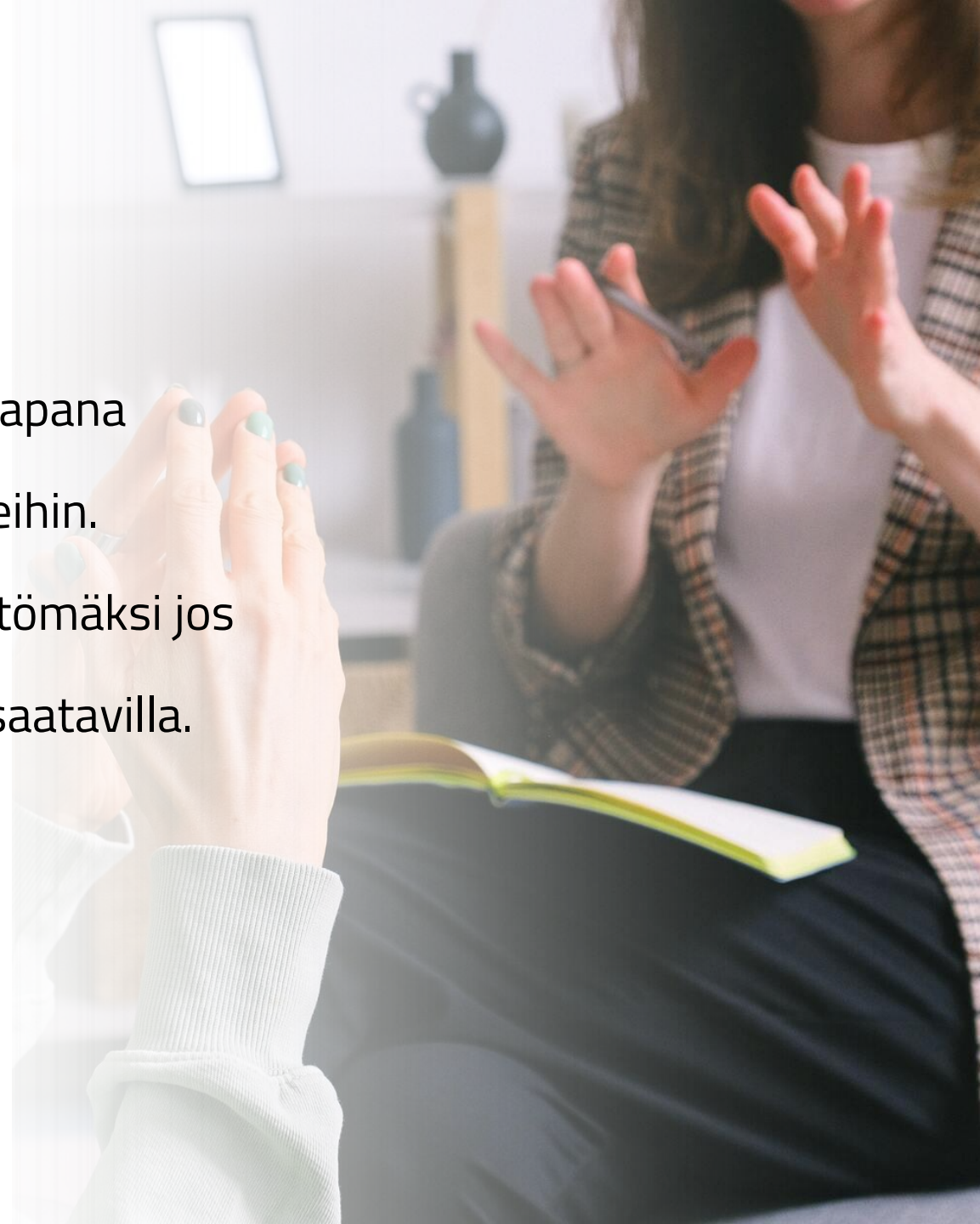
**Mikä on taloyhtiön
hallituksen, isännöitsijän
ja osakkaiden yleisin
ongelma?**



Tiedon kulku hallituksen ja isännöitsijän sekä osakkeenomistajien välillä on aina ollut suurin ongelma taloyhtiöissä.

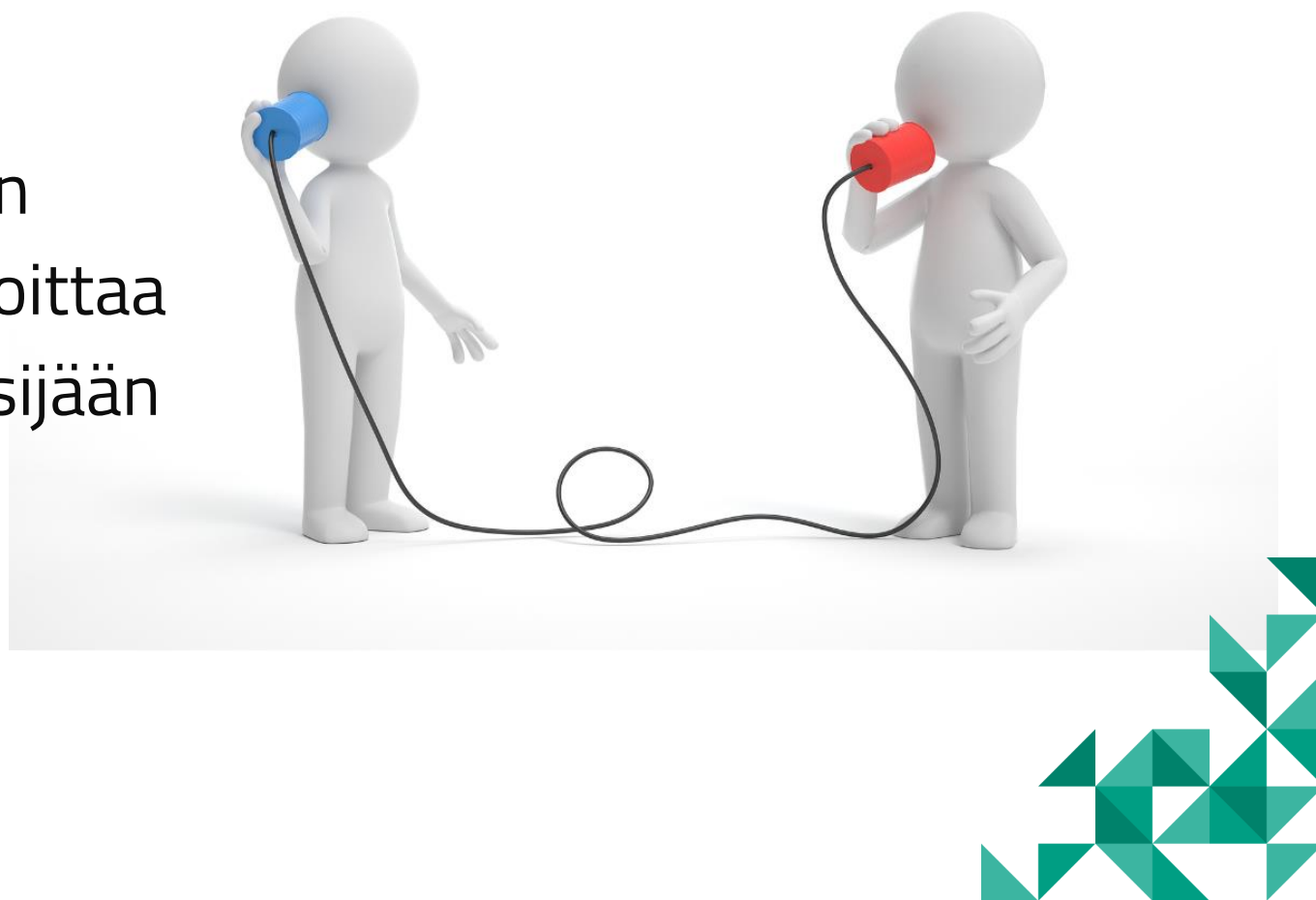


Epätietoisuus käynnistää pihapuheet ja asioilla on tapana vääristyä kun ne perustuvat arvauksiin ja spekulointeihin. Jopa hyvin tehty ja valmisteltu työ muuttuu tekemättömäksi jos kaikki osapuolet eivät ole ajan tasalla tai tieto ei ole saatavilla.



Huono tiedonkulku on varma tapa aiheuttaa tyytymättömyyttä ja kiukkua osakkeenomistajissa.

Pahimmassa tapauksessa saadaan riitoja aikaiseksi ja yhtiökokous osoittaa epäluottamuksensa sekä isännöitsijään että hallitukseen.



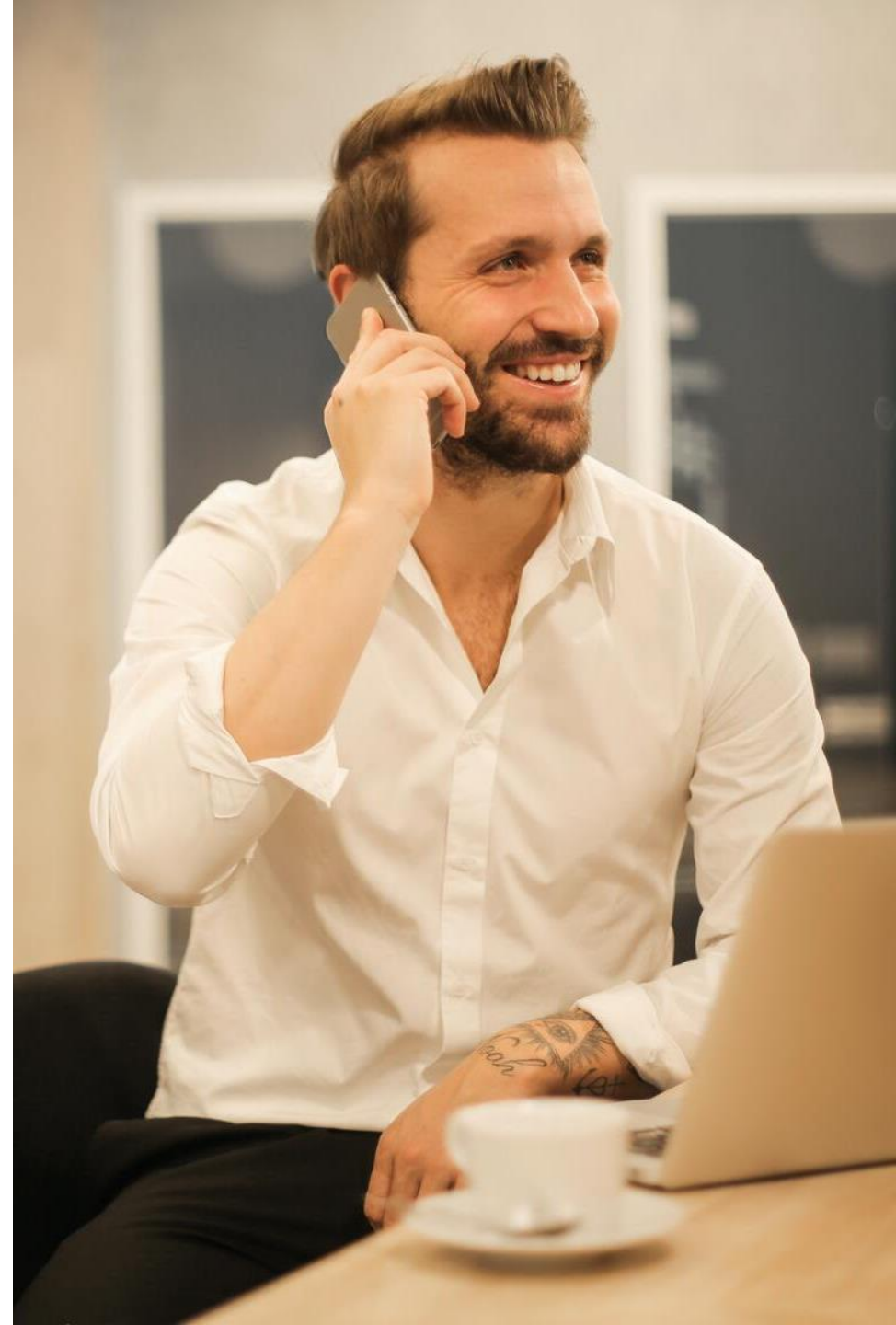


Osakkaat eivät koe että heitä informoidaan riittävästi, ja toisaalta jos informoidaan ja tiedotetaan niin käy usein niin että lähetettyä tietoa ei ole luettu ainakaan loppuun asti.



MITEN VOIMME VÄLTTYÄ KIELTEISELTÄ PALAUTTEELTA?

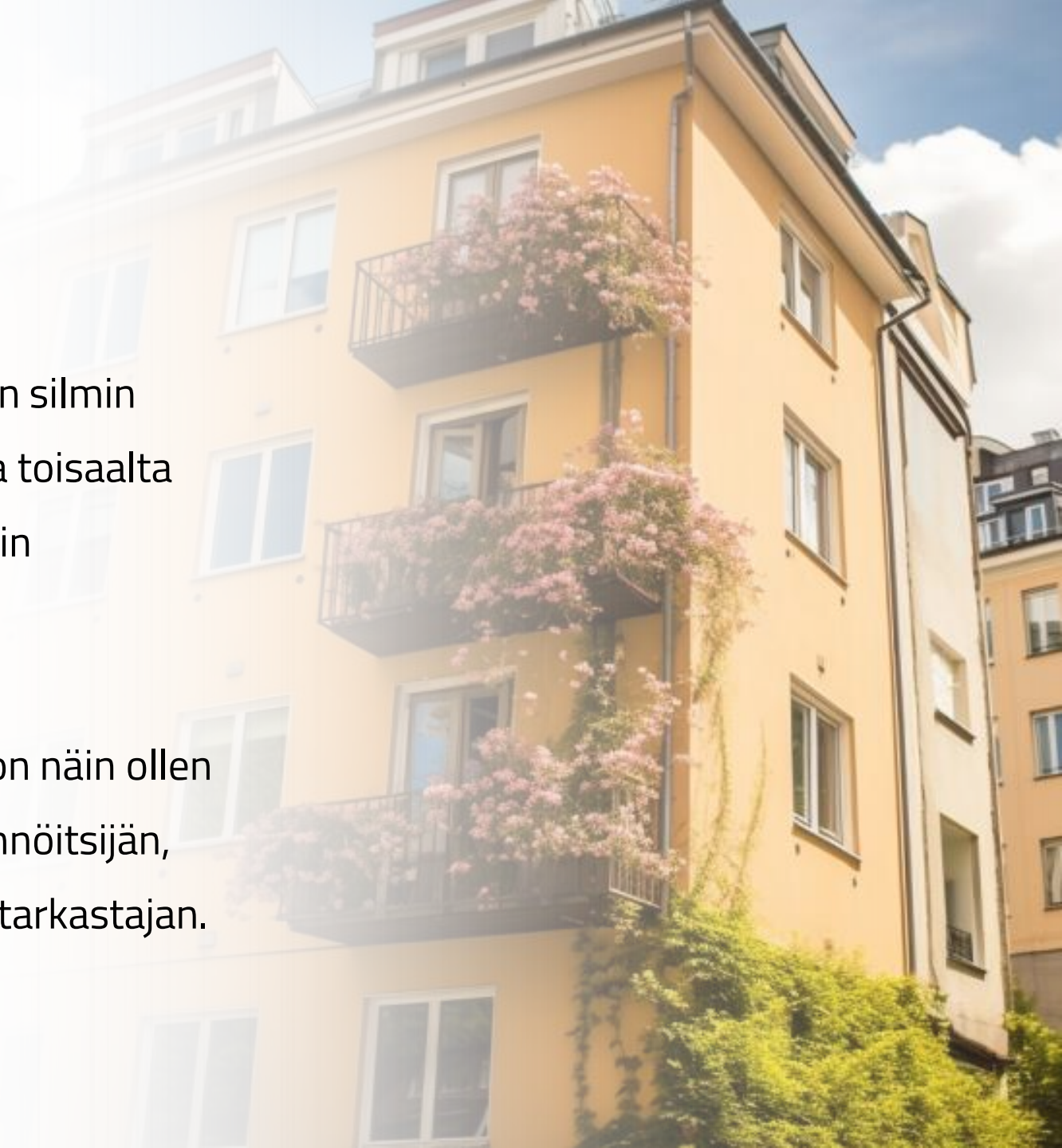
Tiedotamme ajankohtaisista asioista riittävän
usein avoimesti ja tehokkaalla tavalla.
Samalla parannamme osakkaiden
tyytyväisyyttä taloyhtiön hallintoa kohtaan.



Miten hallituksen ja isännöitsijän tulisi toimia jotta asumiskokemus olisi mahdollisimman hyvä taloyhtiössä?

Tulisi muistaa että hallitus on osakkeenomistajien silmin juuri niin hyvä kuin isännöitsijä koetaan olevan. Ja toisaalta isännöitsijä hallituksen silmissä juuri niin hyvä kuin osakkeenomistajat hänet kokevat.

Yhteistyö ja yhteisten pelisääntöjen löytäminen on näin ollen tärkeää taloyhtiön hallinnon sisällä käsittäen isännöitsijän, hallituksen ja myös toiminnantarkastajan tai tilintarkastajan.



Miten voimme parantaa hallituksen ja isännöitsijän välistä yhteistyötä?

Huolehdimme siitä että sekä hallituksella että isännöitsijällä on yhteinen käsitys siitä miten asioita käsitellään ja miten tieto kulkee kaikkien osapuolien välillä.

Mitkä eri keinot löytyvät kommunikointiin ja tiedon jakamiseen?

Puhelin, perinteinen kirjeposti, sähköposti, whatsapp, messenger ym.
Digitaaliset alustat jne. Kanavia on lukuisia.



mappi

Mitkä tavat toimivat tämän päivän hektisessä yhteiskunnassa parhaiten?

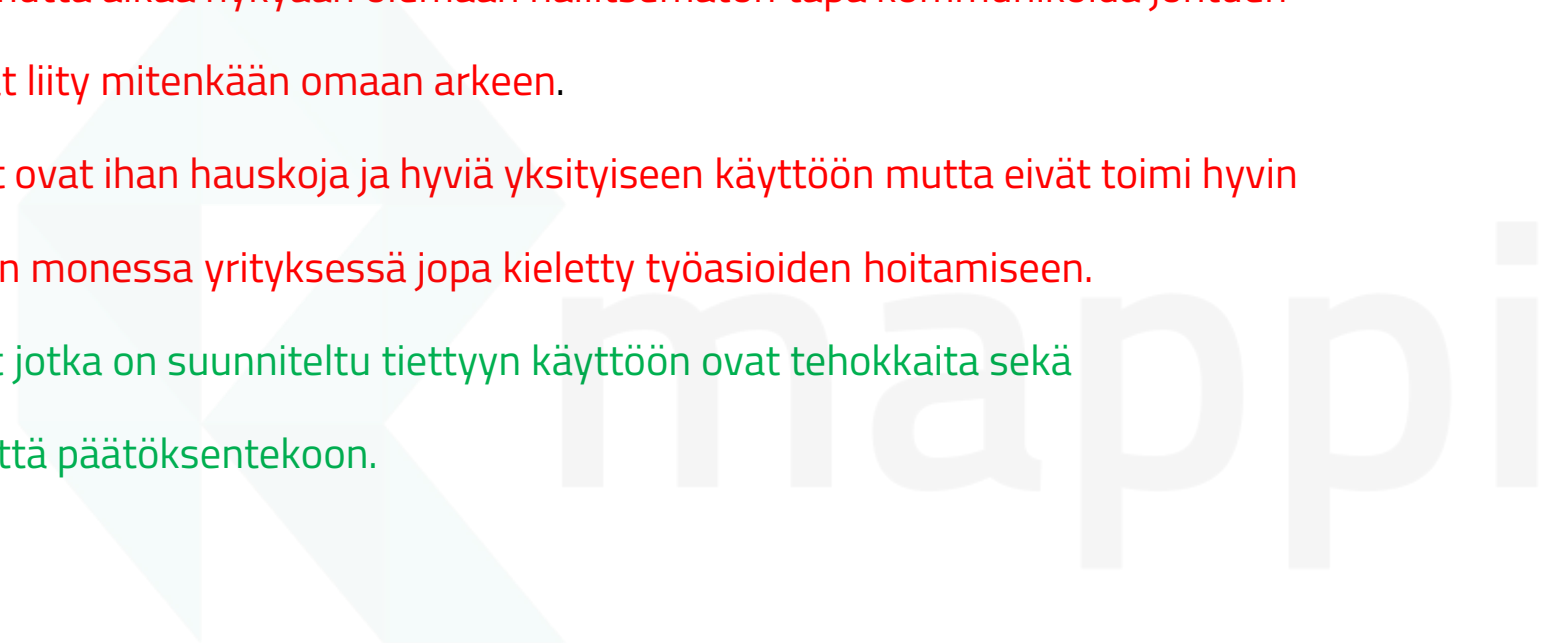
Puhelin on edelleen toimiva väline kun on akuutteja tilanteita ja tarvitaan nopeaa reagointia

Perinteinen kirjeposti tavoittaa nykyään heikosti ja se on hidasta

Sähköposti on ollut hyvä työväline mutta alkaa nykyään olemaan hallitsematon tapa kommunikoida johtuen suurista määristä viestejä jotka eivät liity mitenkään omaan arkeen.

Whatsup ja muut vastaavat kanavat ovat ihan hauskoja ja hyviä yksityiseen käyttöön mutta eivät toimi hyvin virallisten asioiden hoitamiseen ja on monessa yrityksessä jopa kielletty työasioiden hoitamiseen.

Digitaaliset alustat ja eri sovellukset jotka on suunniteltu tiettyyn käyttöön ovat tehokkaita sekä tiedonjakamiseen, tallentamiseen että päätöksentekoon.



Käytä taloyhtiön tiedon jakamiseen ja tiedon tallentamiseen sille tarkoitettuja sovelluksia ja alustoja.

Sähköpostin kuormitus vähenee ja data on yhteisesti saatavilla



 Tekstikoko  Apua  Kirjaudu ulos

Etusivu Aukkaille Osakkailla Hallitukselle Tilaa & Ilmoita

Lisäpalvelut

Hallitukselle / Keskustelupalsta

Pia Määttä lomalla 30.6.2023 - 17.7.2023

Lähtetty Pia Määttä | 29. kesäkuuta

Leikkipaikkojen turvallisuustarkastukset

Lähtetty Pia Määttä | Uusimman vastauksen lähtetty reim hallitus | 17.9.2021

Kevättalkoiden täiden tilaaminen huoltoyhtiöltä

Lähtetty Pia Määttä | Uusimman vastauksen lähtetty reim hallitus | 23.11.2020

2021 tulevien remonttien suunnitelu

Lähtetty reim hallitus | Uusimman vastauksen lähtetty Pia Määttä | 4.11.2020

Käytä myös muita tarjolla olevia sähköisiä palveluita, tämä auttaa lisäksi tulevia hallituksia taloyhtiön hoitamisessa.

Näin varmistut siitä että hiljainenkin tieto ja osaaminen siirtyy eteenpäin taloyhtiössä.

Etusivu

Asukkaille

Osakkaille

Hallitukselle

Tilaa & Ilmoita

Lisäpalvelut

Hallitukselle / Tiedostot

Tiedostot

Energia asiaa

Korjaukset ja urakat

- Hormisaneeraus
- Saattolämmitys

Osaksmuutostyöt

Pöytäkirjat

- Hallitus
- Yhtiökokous

Rakennusvalvonnan kuvat

Sopimukset

- Tiedotteet
- vuokrasopimukset

Talous

Tiedotteet

Vakuutukset

Vuokratilat

Palaa

Kaikki asiakirjat

Etsi tiedosto

✓	Nimi	Muokattu	Tiedoston koko	Tiedoston kuvaus
	Energia asiaa	14.3.2022		
	Korjaukset ja urakat	29.2.2024		
	Osaksmuutostyöt	16.11.2018		
	Pöytäkirjat	6.9.2024		
	Rakennusvalvonnan kuvat	16.11.2018		
	Sopimukset	2.5.2022		
	Talous	16.11.2018		
	Tiedotteet	4.6.2024		
	Vakuutukset	7.11.2019		
	Vuokratilat	23.9.2024		

Lataa tiedostot vetämällä tähän

Lisää kansio +

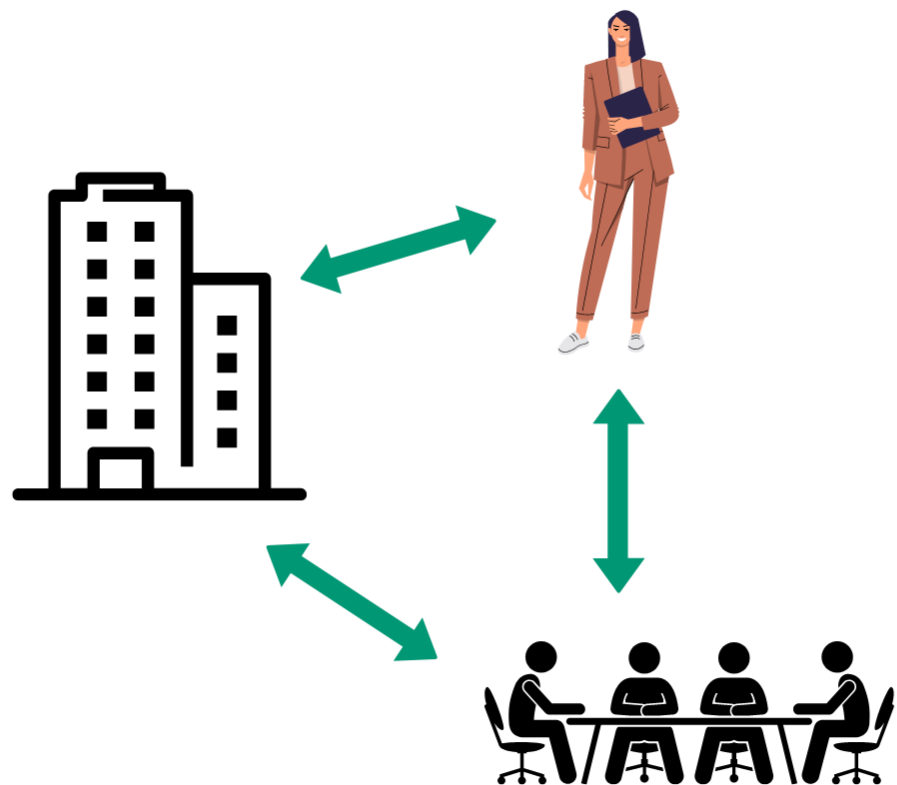
Lisää tiedosto +

Tiedon kulku ja tiedon jakaminen on taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän yhteistehtävä.

Muista sopia isännöitsijän kanssa mitä viestitään !

Myös hallitus voi pitää muita osakkeenomistajia ajan tasalla ja moni osakkeenomistaja toivookin hallitukselta aktiivisuutta tiedottamisen osalta. Käytä alustoja oikein jolloin pysyt ajan tasalla mm. Laskuista, talousraporteista, korjaustiedoista, turvallisuustiedoista kuten pelastussuunnitelmasta ym. ym.

Muista että osakkeenomistajat kaikki tarvitsevat helpon tavan seurata taloyhtiön asioita.



Kertokaa välillä asioiden etenemisestä, vaikka kun olette tilanneet jotain tai hoitaneet jonkun asian kannattaa siitä kertoa heille joihin se liittyy.

Varmistakaa että tulevat osakkeenomistajat jotka ovat diginatiivejä myös jaksavat olla kiinnostuneita taloyhtiön asioista





Sinä olet avain asemassa!

