

CERVI

Tämä on Cervi.

Vaikuttamalla olosuhteisiin pidämme huolta ihmisistä ja kiinteistöistä.

Olosuhteet, teknologia, energia ja hyvinvointi

CERVI

Cervi on kiinteistöjen olosuhteiden erikoisasiantuntija.

Oli kiinteistön käyttötarkoitus millainen vain, Cervi hallitsee kylmät, lämpimät, viileät ja raikkaat olosuhteet.

Cervin kanssa kiinteistöstä ja sitä käyttävistä ihmisistä välittävä kiinteistöalan ammattilainen voi vähentää energiankulutusta, tuottaa kustannussäästöjä, pienentää ympäristökuormitusta ja hiilijalanjälkeä sekä parantaa viihtyvyyttä välittömästi.



TRENDIT JA TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Ympäristö, vastuullisuus ja
uusiutuvat energiamuodot.
Teknologian kehitys. Terveys,
hyvinvointi ja viihtyvyys.

VISIO 2027

Olemme halutuin energia-
tehokkaan olosuhtetekniikan
erityisasiantuntija Suomessa
ja kansainvälisesti.

UNELMAMME

Olosuhtetekniikan
edelläkävijänä rakennamme
kestävää muutosta yhteiskuntaan
– elämän laatu, energia ja
ympäristö keskiössä.

KASVUN AJURIT

Paikallinen yrittäjyys
valtakunnallinen yhteistyö
Parhaat teknologiset ratkaisut
Huippujengi
Onnistuneet yritysostot

PALVELUT



Ilmanvaihto



Energia- ja
lämmitysratkaisut



Jäähdytys- ja
kylmäpalvelut

ARVOT

Suoraselkäinen

Inhimillinen

Edelläkävijä

CERVI

Cervi-konserni

Perustettu v. 2014

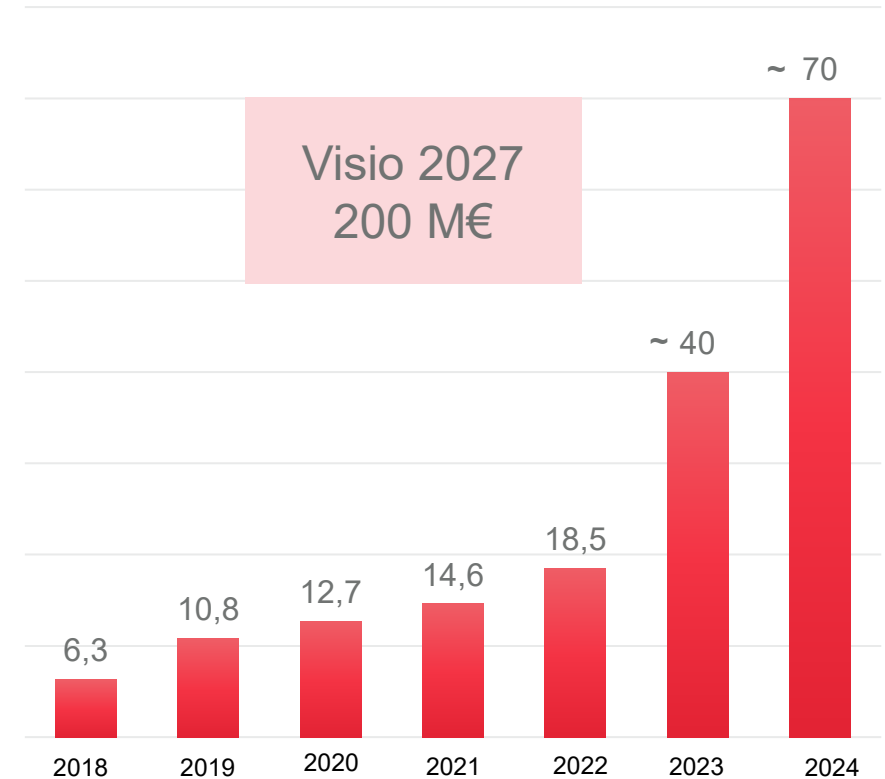
Henkilöstöä n. 400

Liikevaihto 2024 n. 70 M€

Palvelumme keskittyvät

- **ilmanvaihtoon**
- **energiaratkaisuihin** ja
- **kylmätekniikkaan.**

Haluamme olla asiakkaille
energiatehokkaan olosuhdetekniikan
erikoisasiantuntija ja paras kumppani.



CERVI

Paikallista olosuhdepalvelua

- **Kaikki palvelut saatavilla**

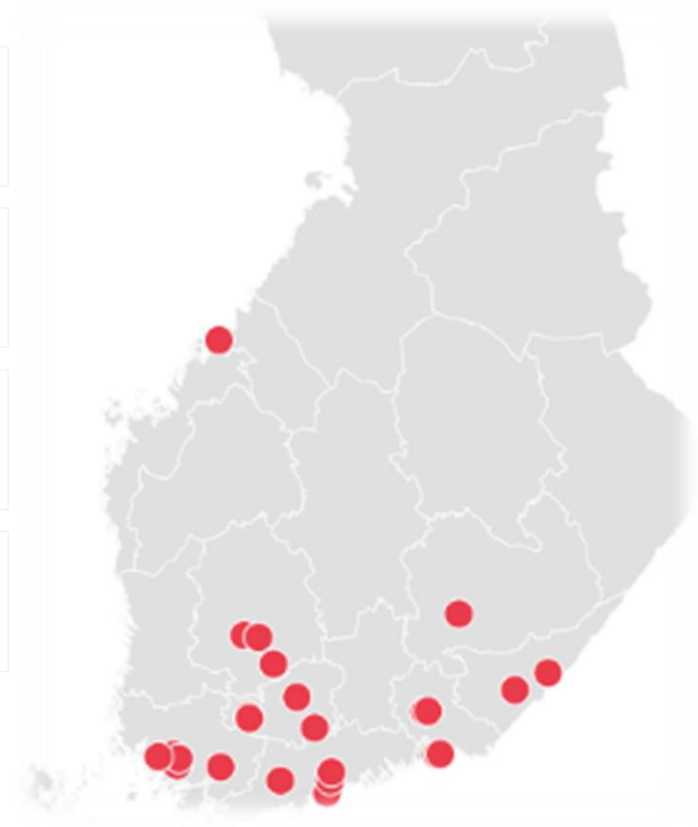
- Varsinais-Suomi
- Pirkanmaa
- Uusimaa

- Jäähdytys ja kylmätekniikka, lämpöpumppuratkaisut

- Kymenlaakso
- Etelä-Karjala
- Kanta-Häme
- Pohjanmaa

- IV-huoltoa

- Etelä-Savo



CERVI

Vastuullisuus

- Näistä ei tingitä: meillä on nollatoleranssi korruptiolle, vilpille, lahjonnalle, kilpailun vääristämiselle, syrjinnälle, ahdistelulle, negatiivisia ympäristövaikutuksia unohtamatta.
- Koko Cervin joukkueen on noudatettava näitä pelisääntöjä, ja edellytämme samaa myös tuote- ja palvelukumppaneiltamme.
- Cervillä on **RALA-pätevyys**: Toimimme tilaajavastuulain mukaisesti, tekninen osaaminen ja resurssimme on todennettu, huolehdimme vastuuvakuutuksista ja tilinpäätöstietomme täyttävät lainsäädännön vaatimukset.



SUOMALAISEN
TYÖN LIITON JÄSEN





Ilmanvaihto

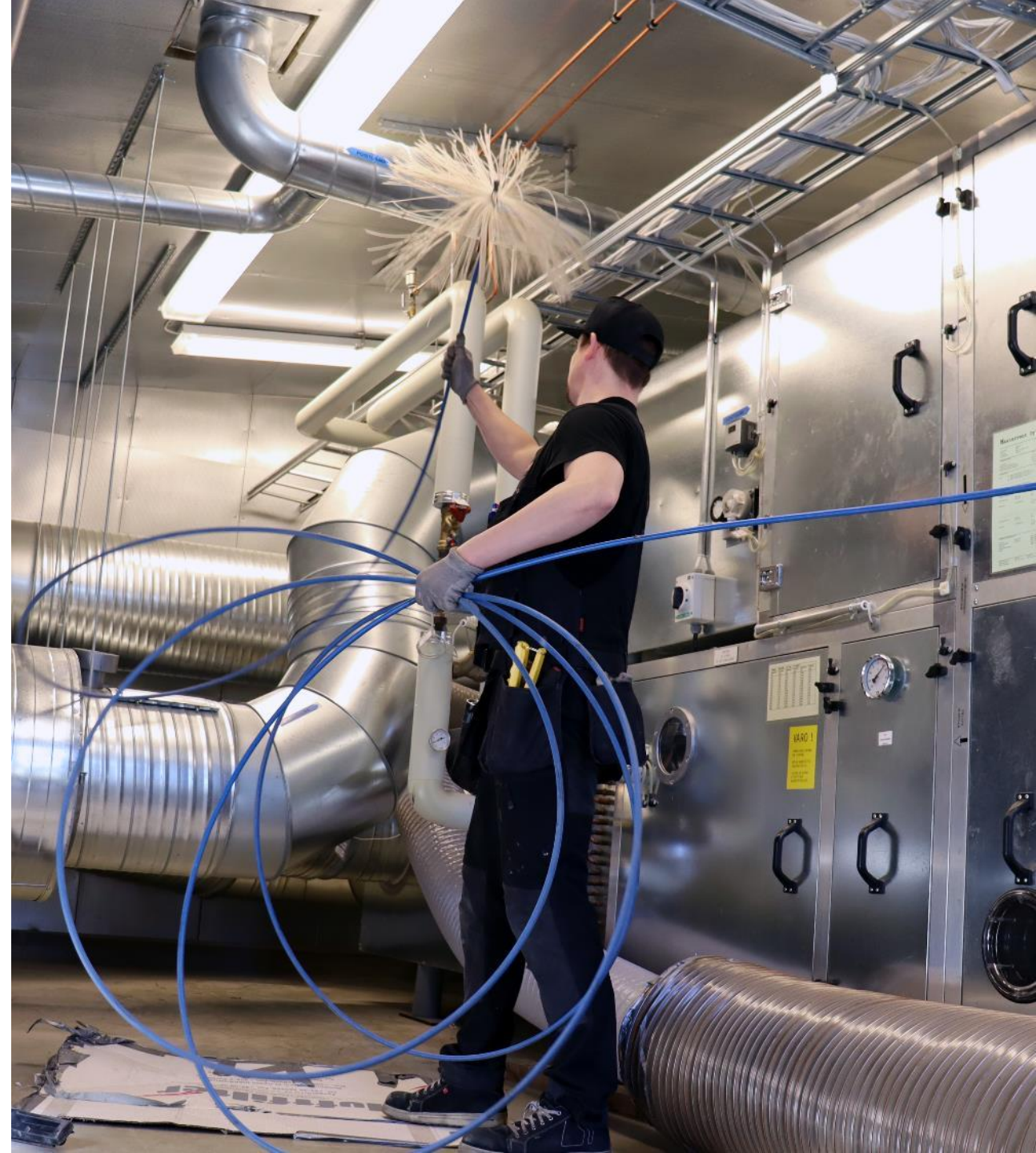
Ilma, jota hengitämme, ei ole yhdenmukaista. Terveellinen sisäilma on jokaisen perusoikeus.

CERVI



IV:n puhdistus, mittaus ja säätö

- Asuin-, liike- ja toimitilakiinteistöjen ilmanvaihtokanavien puhdistukset
- Ammattikeittiöiden rasvakanavien puhdistukset
- Tasapaino ja tarpeenmukaisuus ilmanvaihdossa
- **Puhdistus- ja säätötoimenpiteiden jälkeen rakennus jää tilaan jossa kosteus poistuu tehokkaasti, ilma kulkee jokaisessa huoneessa ja tuloilmaan tulee tarpeeksi.**



CERVI



Ilmanvaihdon ylläpito ja huolto

- **Suodatinten vaihdot** & puhaltimien huollot
- Kiinteistön ilmanvaihdon olosuhteiden tarkistukset
- Ilmanvaihdon huolenpitosopimukset
 - Ennakoimalla kustannussäästöjä
- Ilmanpuhdistuslaitteet ongelmatiloihin



CERVI



Huolenpito- sopimus

- Ilmanvaihdon ylläpitovastuu Cervillä
- Kiinteistökohtainen tarpeiden läpikäynti mm.
 - **suodatinten vaihdot**
 - kanavien puhdistukset
 - kojeiden huollot
 - automatiikan tarkastukset



CERVI



Korjaukset ja muutokset

- Kuntotutkimukset
- **Ratkaisut ilmanvaihdon vikatilanteissa**
- Ilmanvaihdon modernisoinnit
- Kanava-asennukset
- Korvausilmaventtiilit



CERVI



Korvausilman lisääminen

- Riittävä määrä korvausilmaventtiilejä
- Korvausilmasuodattimet
- Suodattimien säännöllinen vaihtaminen vähintään 2 x vuosi





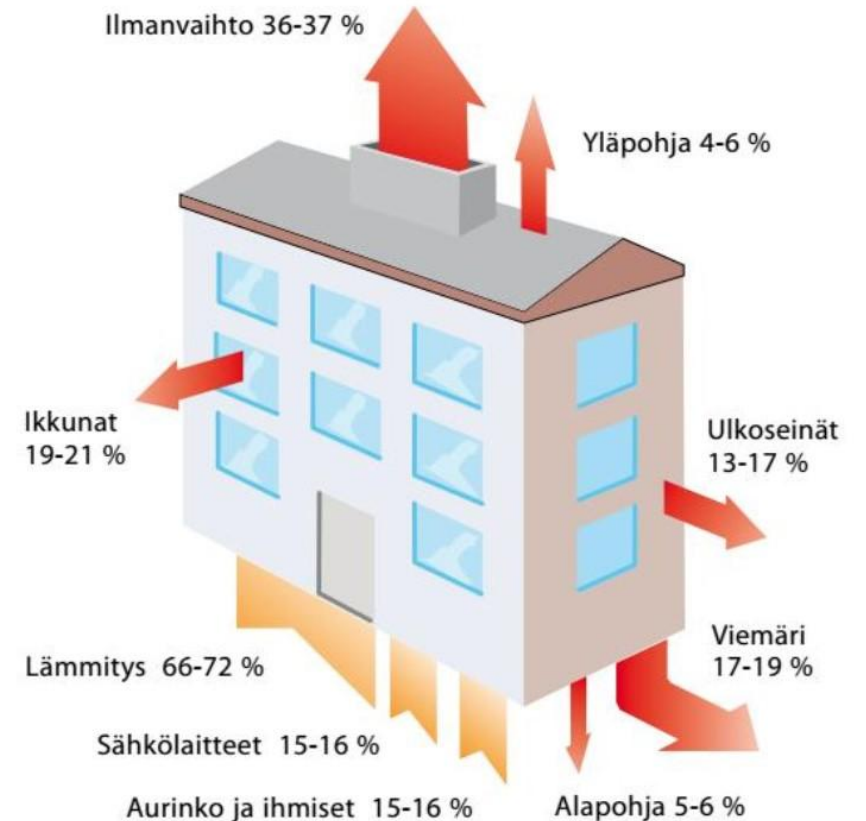
Lämmitys- ja energiaratkaisut

Vain hyvin toimiva lämmitys ja ilmanvaihto on energiatehokas ja viihtyisä



Energiansäästöä ilmanvaihdosta

- Kiinteistö, jossa on huonosti toimiva ilmanvaihto ei voi olla energiatehokas.
- Arviolta 20 – 40 % asuinrakennusten lämmitysenergiankulutuksesta kuluu korvausilman lämmittämiseen. Käytännössä siis puhalletaan rahaa taivaan tuuliin. Se on valtava määrä, jonka voisi sijoittaa järkevämmiin.
- Olemme kyenneet tuottamaan merkittäviä säästöjä niin taloyhtiöille kuin liike- ja toimitila-asiakkaille ilmanvaihtolaitteiden uusimisella, ilmamäärien säätämisellä ja etenkin älykästä IoT-teknologiaa hyödyntämällä.
- Aina ei vaadita koko järjestelmän uusimista, vaan pienemmätkin toimenpiteet voivat olla riittäviä selkeiden säästöjen saamiseksi. Tällöin investoinnin takaisinmaksuaika on maltillinen ja säästöä alkaa kertyä nopeammin.



Kuva: Taloyhtiön energiakirja, 2011. Kiinko

CERVI



Hihnavetoiset IV-koneet?





TR-ohjauskeskus – uusi ja älykäs ilmanvaihtosäädin

- Vähentää lämmityskustannuksia
- Lisää asumisviihtyvyyttä
- Voit ohjata 4 puhallinta yksilöllisesti
- Valittavissa 3 käyntitilaa: perus-, tehostus- ja yökäynti
- Helppokäyttöinen suomenkielinen näyttö
- Mahdollisuus etäkäyttöön ja seurantaan
- Liitettävissä kiinteistöautomaatiojärjestelmiin

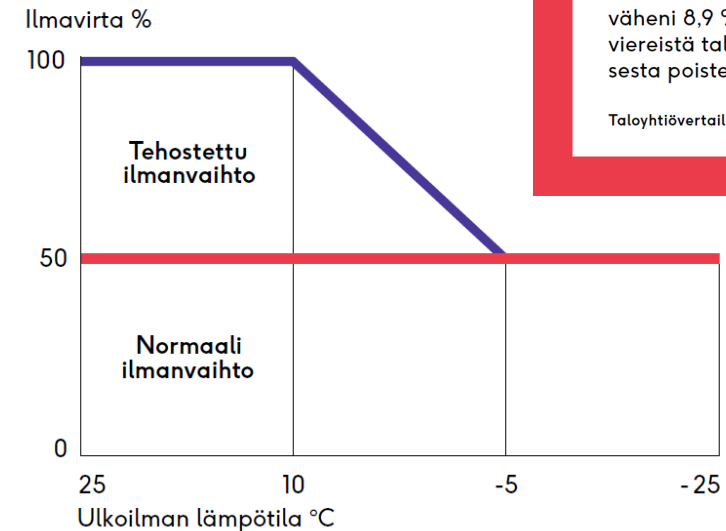


Lämmityskulut alemmiksi

Energiahukka koneellisella poistoilmanvaihdoilla varusteluissa kerrostaloissa on noin 35 % kokonaisenergiankulutuksesta. Kun ilmanvaihdon tehostus ohjataan ulkoilman lämpötilan mukaan, säästetään lämmityskuluissa. Samalla vedontunne vähenee.

Turkulaisessa taloyhtiössä mitattiin ohjauksen ja EC-puhaltimien vaikutusta energiankulutukseen talvella 2015–2016. Kaukolämmön kulutus väheni 8,9 %. Vertailuna käytettiin viereistä taloyhtiötä, millä mittauksesta poistettiin vuotuiset vaihtelut.

Taloyhtiövertailu: As Oy Itäviittä ja As Oy Länsiviittä



CERVI



Tarpeenmukainen ilmanvaihto

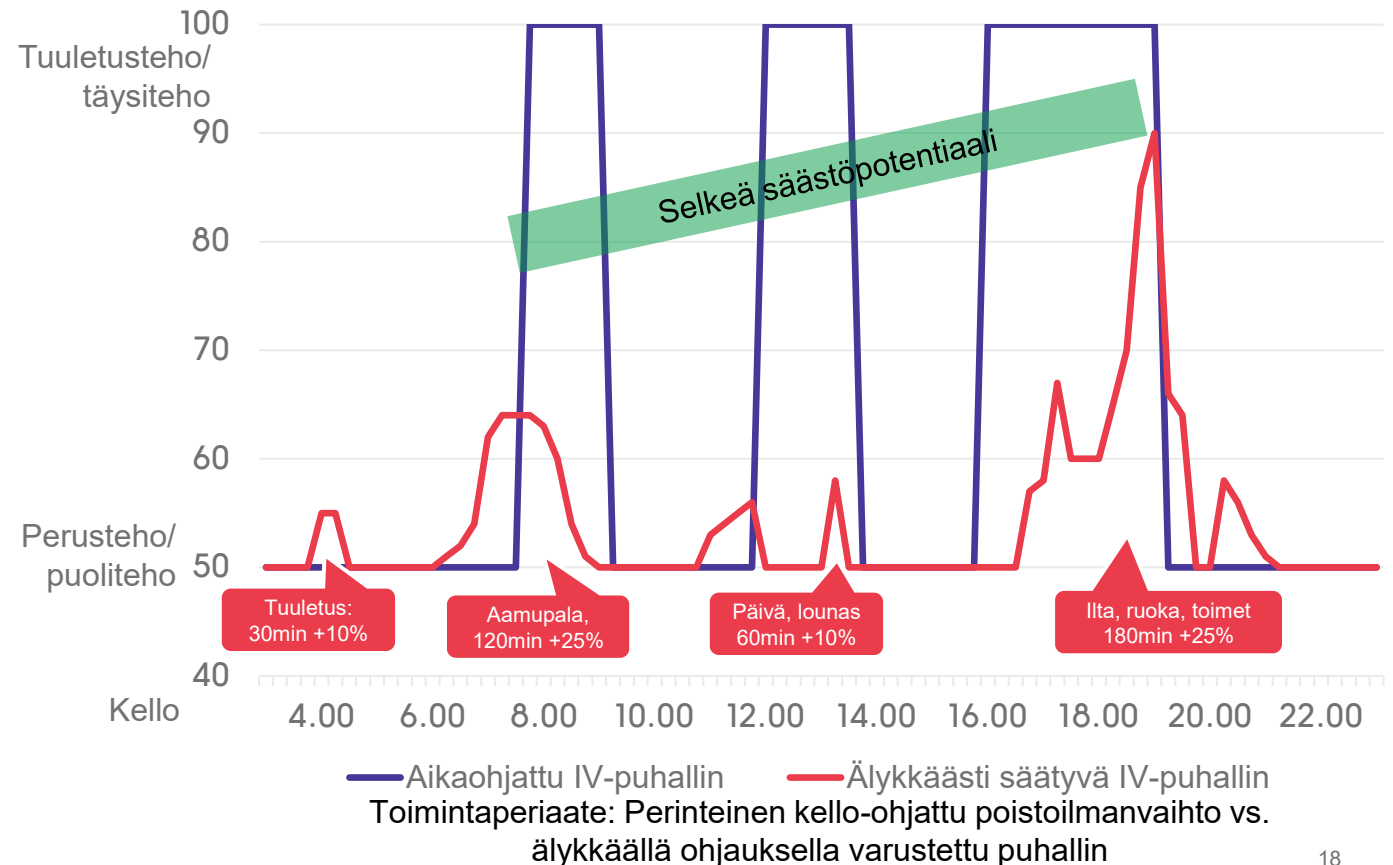
- Käyttöön mukautuva ja tarvittaessa oppiva ilmanvaihto kellonajoista välittämättä.
- Laadukkaat energiatehokkaat sisäilmaolosuhteet kaikkiin kiinteistöihin.
- Puhaltimessa anturit. Etäohjattava ja -säädetty. Hallintaliittymä tietokoneelle ja mobiiliin.





Tarpeenmukaista ilmanvaihtoa älypuhaltimella

- Oikein mitoitettut koneet, joissa anturit mittaavat sisäilman olosuhteita (hiilidioksidi, kosteus, lämpötila)
- Älykäs ilmastovaihtosäätö havaitsee vähentyneen tai korostuneen ilmastovaihdon tarpeen ja säätelee ilmastovaihtoa sen mukaisesti.
- Riittävä suodatettu korvausilma lisää asumismukavuutta ja takaa puhtaan sisäilman.
- Pienentynyt huipputeho ja tarpeettoman tehostuksen välttäminen madaltaa energiakustannuksia säilyttäen silti optimaaliset ilmamäärät.
- Lämmitystarve vähenee merkittävästi, mikä tarkoittaa:
 - ✓ Lämmityskustannusten pienenemistä
 - ✓ Erittäin lyhyttä investoinnin takaisinmaksuaikaa
 - ✓ Ilmaa vaihdetaan todellisen tarpeen mukaan, jolloin: asuinviihtyvyys paranee, sillä vetoisuus ja kylmän tunne vähenevät ja poistoilmahuuhtimen aiheuttama äänihahtaa pienenee asunnoissa
- Mahdollisuus liittää puhallin Cervin olosuhdevalvomoon palveluna mm. hälytykset ja puhaltimien etähallinta/huolto → ei turhia käyntejä.





Tarpeenmukainen ilmanvaihto yhdistettynä lämmityksen säätöön

- Oikein mitoitettut ilmanvaihtopuhaltimet, joissa säätimet sekä riittävä korvausilma yhdistettynä huoneistokohtaisiin antureihin ja lämmityksen säätöön
- Kustannustehokas toteutus: Voidaan kytkeä 3 puhallinta yhden ohjaukseen piiriin, jolloin vain yhdessä on äly ja muissa anturit
- Langattomat huoneistoanturit havaitsevat vähentyneen lämmitystarpeen älypuhaltimen ansiosta. Automatiikka hoitaa sekä ilmanvaihdon että lämmönsäädön automaattisesti taloyhtiön asettamien tavoitearvojen mukaiseksi.
- Etäohjausmahdollisuudella mahdolliset viat havaitaan heti ja säädöt ja uudelleenkäynnistys voidaan tehdä etänä. Näin kosteuskuormaa ei ehdi syntyä rakenteisiin tai asumismukavuus kärsi.
- Taloyhtiö voi saada omat tunnuksset valvomoon ja halutessaan seurata kiinteistön olosuhteita.
- Lisää asumisviihtyvyyttä ja merkittävää energiansäästöä johtuen lämmitystarpeen vähenemisestä





Lämpöpumppuratkaisut avaimet käteen palveluna

- Lämmön talteenotto, LTO
- Poistoilmalämpöpumput, PILP
- Maalämpö
- Hybridikeskukset

Urakointi ja jälkihoito avaimet käteen
palveluna

- suunnittelu ja mitoitus
- asennus ja urakointi
- etävalvonta ja huoltopalvelut



CERVI



Maalämpöä avaimet käteen -palveluna



Miksi kannattaa ostaa maalämpö palveluna?

Ilman omaa alkuinvestointia

Geonova rahoittaa järjestelmän hankinnan ja tuottaa taloyhtiönne tarvitseman lämpöenergian – ja halutessanne viilennyksen. Ison alkuinvestoinnin sijaan maksatte kuukausimaksua.

Luotettavat laskelmat

Saatte vertailulaskelmat ja lopullisen tarjouksen kk-kustannuksineen Geonovalta.

Laskutus- ja asiakassuhde syntyy Geonovan kanssa.

Cervi-konserni toteuttaa Geonovan luotettavana kumppanina järjestelmän asennuksen ja huollot.

Riskitön ja huoleton pitkälle tulevaisuuteen

Hoidamme järjestelmän mitoituksen, suunnittelun, asennuksen sekä huollot koko sopimuskauden ajan (15 - 30 vuotta).

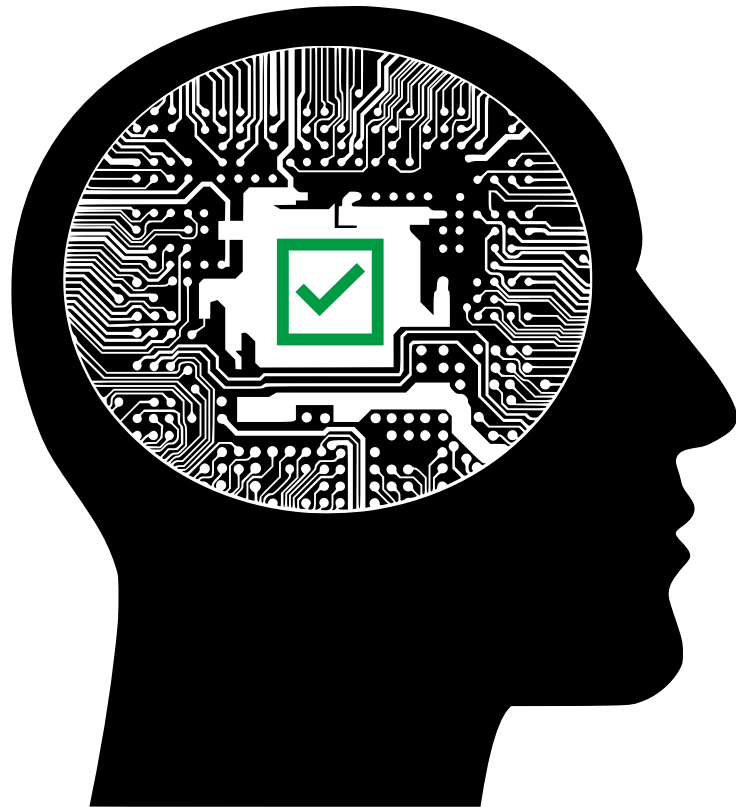
Toimintavarmuus

Asennuksen jälkeen Geonova valvoo järjestelmää sekä huolehtii ja raportoi, että järjestelmä toimii parhaalla mahdollisella hyötysuhteella ja tuottaa taloyhtiölle tavoitellut kustannussäästöt.

CERVI



Palveluna ostaminen on taloyhtiöille järkiratkaisu



Energiaomavaraisuus ja kiinteistön arvon nousu

Ei pankkilainaa, ei kuusinumeroista alkuinvestointia

Riskitön, sillä huolehdimme kaikesta

Maalämmön sijaan taloyhtiö voi investoida muihin välttämättömiin hankkeisiin

Merkittävät kustannussäästöt sopimuskauden aikana

Lämmityskulut on helposti budjetoitavissa pitkälle tulevaisuuteen

Kuukausihintaan sisältyy järjestelmän ylläpito ja optimointi

Vuosiraportti, josta käy selkeästi ilmi taloyhtiön saavuttamat säästöt ja päästövähennykset

Mahdollisuus lunastaa järjestelmä myöhemmin itselleen

Myös olemassa olevan järjestelmän voi myydä Geonovalle jolloin taloyhtiölle vapautuu pääomaa

CERVI



Tulo-Poisto LTO

- LTO hyötysuhde on parantunut: jopa yli 80%
- Em. takia jälkilämmityksen energiantarve pudonnut lähes olemattomiin
- Puhaltimien sähkönkulutus on puolittunut
- Ilmanlaatuun perustuva autom. säätö voi tuoda vielä lisää säästöjä
- Järjestelmän päivitys – uusia ominaisuuksia



	Vanha ILTO 300, 350, 400	Uusi ILTO 300-400 GENIUS
Energiankulutus ilman lämmöntalteenottoa	11 500 kWh	11 500 kWh
* vertailuilmamäärä 70 l/s		
Lämmöntalteenoton säästämä energia	- 5750 kWh	- 8510 kWh
Puhaltimien vuosienenergiansästä	2100 kWh	1050 kWh
Energiansästä	-3650 kWh	- 7460 kWh
Erotus		- 3810 kWh
Maksimi-ilmavirta	100 l/s	94 l/s
LTO-hyötysuhde	58 %	80 %
Energialuokka	E	A
Puhaltimet	AC	EC
Alipaineen kompensointi	-	
Kesäohitus	Manuaalinen	Automaattinen
Kesäyviilennys	Ei	Automaattinen
Kosteusautomaattikka	Ei	Vakio
CO2-automaattikka	Ei	Vakio
Ohjaus	Painonappikytkin	Väriäinen kosketusnäyttö
Älypuhelin	Ei	Ilmainen sovellus Apple ja Android -laitteisiin



Jäähdytys ja kylmäpalvelut

Jäähdytys on tärkeä osa olosuhdetekniikkaa. Huollamme, korjaamme ja valvomme luotettavasti ja ammattitaidolla kylmä- ja jäähdytyslaitteet.

CERVI



Taloyhtiön kylmäpalveluja

- Nykyaikaisten kiinteistöjen **jäähdytysjärjestelmien vuosihuoltosopimukset**
- **Kylmäkellarien** vuositarkastukset, kylmäaineiden tyhjennykset ja vanhojen kylmälaitteiden poisviennit.
- Jäähdytysjärjestelmien **toimintakartoitukset ja modernisoinnit**
- Määräaikaishuollot ja kylmälaitteiden **vuototarkistukset**



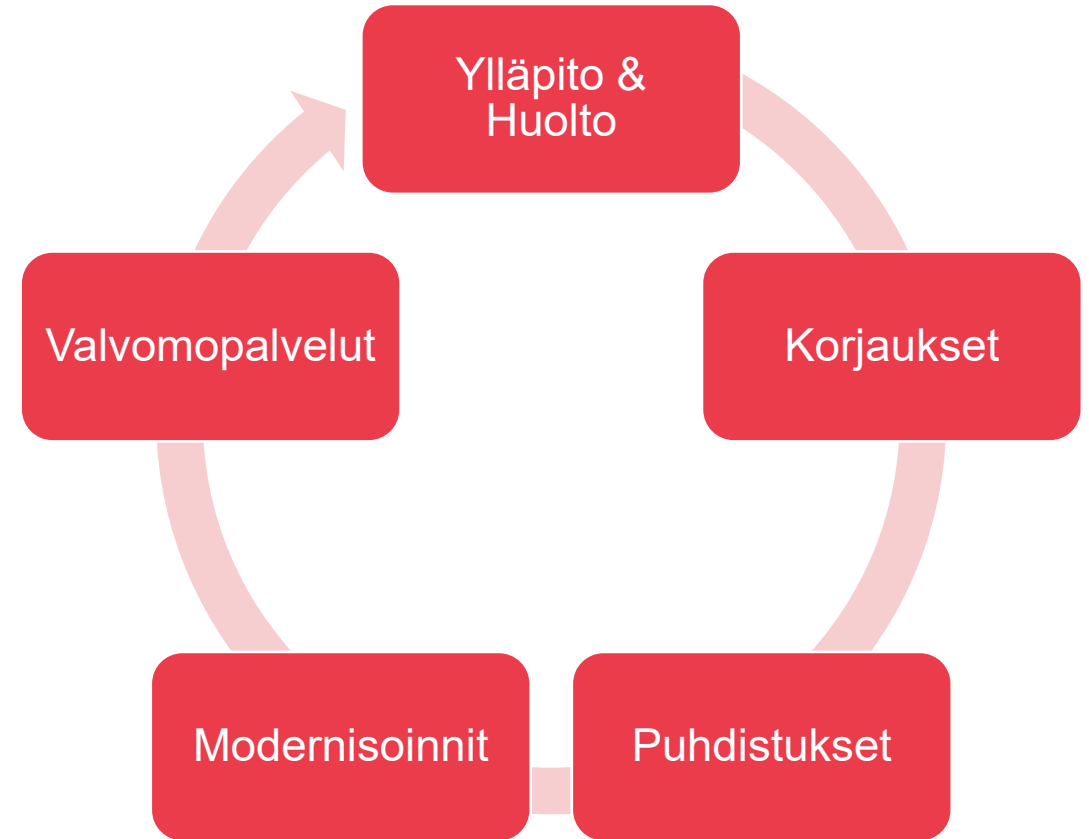
CERVI

Olemme kumppanisi kaikissa olosuhdeasioissa.

Cervi tuntee kiinteistöjen olosuhteet ja monet keinot vaikuttaa niihin.

Asiakkaanamme käytössäsi ovat alan uusimmat energiansäästö- ja modernisointiratkaisut. Ja asiantuntija-apua on luonnollisesti myös aina saatavilla.

Huolenpitosopimus kanssamme varmistaa kiinteistön terveelliset olosuhteet, tehokkaan toiminnan ja pitkän elinkaaren.



CERVI



Timo Tollander

Asiakkuusjohtaja,
taloyhtiöt

timo.tollander@cervi.fi

040 660 4332