

# Näin taloyhtiö pudotti 12 % lämmönkulutuksestaan ilman investointeja – case Asunto Oy Helsingin Länsi-Reuna

Taloyhtiötapahtuma 1.10.2024

Jarkko Rönholm

Valvea Oy

# Mikä haastaa kiinteistöjä energiaremonteissa?

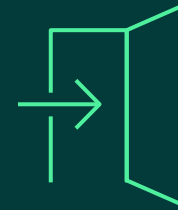
Kolme yleistä estettä



Suuret  
investoinnit



Epävarmuus  
energiatehokkuus-  
remontin  
onnistumisesta



Eroon  
pääseminen,  
jos ei toimi

# Valvean palvelumalli



Investoimme itse  
tarjoamiimme ratkaisuihin  
ja pidämme huolta niiden  
toimivuudesta.



Asiakkaamme maksavat  
vain palvelumaksun, joka  
on aina saavutettua  
säästöä pienempi.

VALVEAN PALVELULUPAUS

Säästätte  
energiakustannuksistanne  
enemmän kuin maksatte  
palvelustamme.

Takuulla.

# Ratkaisut

## Lämmitysjärjestelmän tehostaminen



- Älykäs lämmityksen ohjaus
- Lämmitysjärjestelmän viritys
- Lämmitysverkoston tasapainotus
- Lämmöntalteenotto
- Lämmönjakokeskuksen uusiminen

## Ilmanvaihdon modernisointi



- Älykäs ilmanvaihdon ohjaus
- Ilmanvaihtokanavien mittaus, puhdistus ja säätö
- Ilmanvaihtokoneiden uusiminen

## Kiinteistökohtainen energiantuotanto



- Aurinkosähkö
- Lämpöpumput

# Palvelusopimus

## Sopimusaika ja säästötakuu

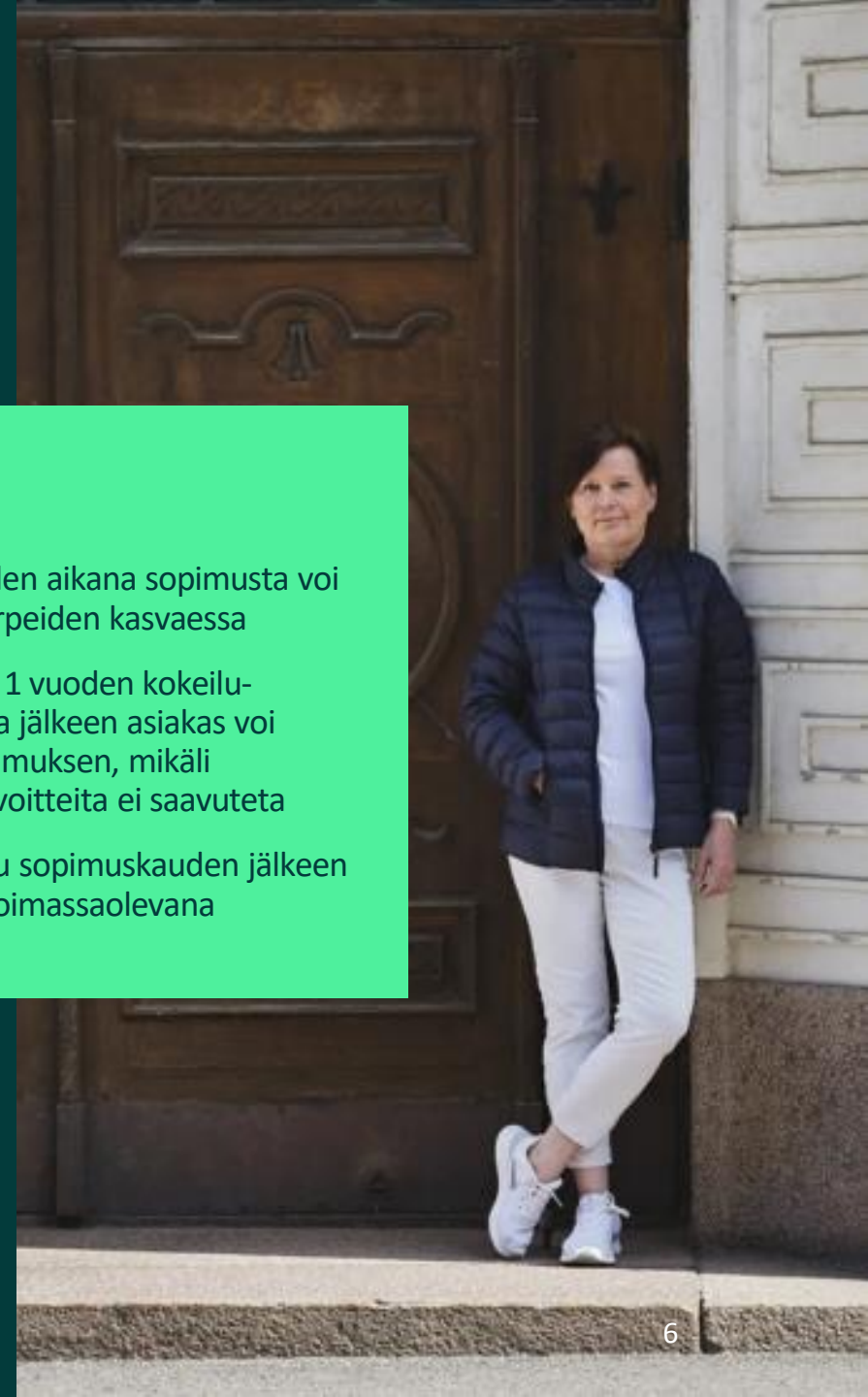
- Sopimusaika 6–15 vuotta
- Säästötakuu sopimuskaudelle, säästätte enemmän kuin maksatte

## Palvelu kattaa

- Laitteet
- Asennus
- Ylläpito ja huolto
- Kehittämis- ja tehostamistoimenpiteiden tunnistaminen

## Muuta

- Sopimuskauden aikana sopimusta voi täydentää tarpeiden kasvaessa
- Palvelu alkaa 1 vuoden kokeilujaksolla, jonka jälkeen asiakas voi irtisanoa sopimuksen, mikäli asetettuja tavoitteita ei saavuteta
- Palvelu jatkuu sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassaolevana



# Asunto Oy Helsingin Länsi-Reuna

Talotyyppi: Kerrostalo

Rakennusvuosi: 1972

Huoneistot: 120

Rakennukset: 2 kpl

Vuonna 2019: linjasaneeraus, kattoremontti sekä perussäätö

Älykäs lämmityksen ohjaus

Perussäätö

Talotekniikan valvontajärjestelmä



# Asunto Oy Helsingin Länsi-Reuna

Lämmitysenergian  
kokonaispudotus v 2023

13,1 %

Euromääräinen nettosäästö  
palvelumaksujen jälkeen 2023

8 056 €



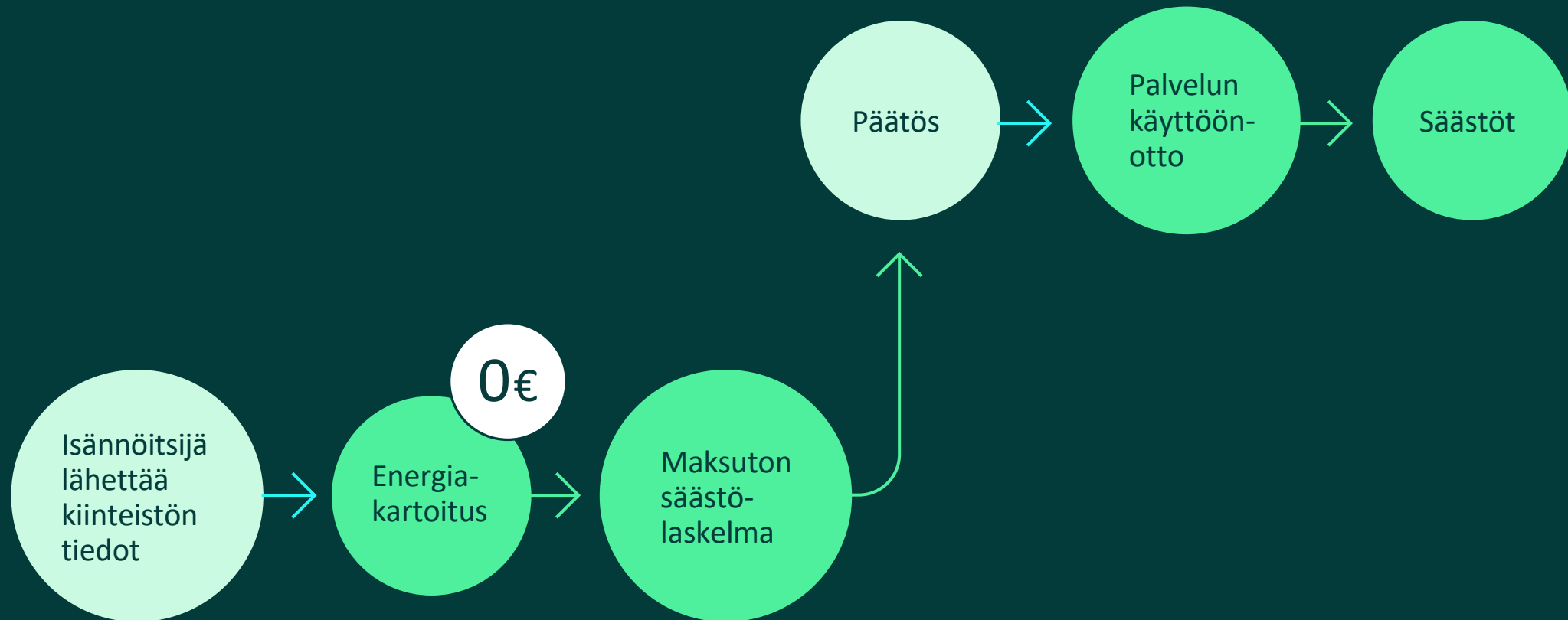
# Asunto Oy Helsingin Länsi-Reuna

- Linjasaneeraus, kattoremontti sekä perussäätö vuonna 2019
- Vuoden 2023 aikana kerätty data paljasti lämmitysverkoston epätasapainoa
  - Tarkemmat tutkimukset vahvisti epäilyn epätasapainosta
- Perussäätö talvella 2024
  - Havainnot iv-ongelmista
- IV-puhaltimien päivitys ja muuttaminen älykkään ohjauksen piiriin?

# Mitä hyötyjä taloyhtiö ja sen hallitus saa Valvean palvelun avulla?

1. Energiatehokkuutta ilman investointitarvetta – energiaratkaisuja ei tarvitse rahoittaa lainarahalla tai vastikkeita nostamalla.
2. Riskitön päätös! Säästötakuu varmistaa, että päätös on taloyhtiön etujen mukainen.
3. Tarkan tilannekuvan rakennuksen ja sen lämmitysjärjestelmän toiminnasta. Ei enää oletuksiin perustuvia päätöksiä vaan tiedon pohjalta tehtyjä toimenpiteitä kustannustehokkaasti ja oikea-aikaisesti.
4. Omaisuuden valvonta ja mielenrauha – järjestelmä valvoo automaattisesti niin asuinolosuhteita kuin lämmitysjärjestelmää.
5. Ratkaisun joka ei estä vaan päinvastoin parantaa muiden energiatehokkuustoimenpiteiden kannattavuutta
6. Valvean energia-asiantuntijat käyttöön

# Miten liikkeelle?





## Jarkko Rönholm

Myyntipäällikkö

045 272 1214

[jarkko.ronnholm@valvea.fi](mailto:jarkko.ronnholm@valvea.fi)

---

Valvea Oy toimipaikka:  
Vuohiniityntie 2  
38700 Kankaanpää