



KIINTEISTÖ-
MEDIA

Tiedolla johtaminen taloyhtiössä

Tommi Vienonen / Kiinteistömedia Oy





Meidän tarinamme

- Vuonna 1923 perustettiin Talonomistajien Oy – Gårdegarnas Ab
- Suomen Kiinteistölehti alkoi ilmestyä 1925
- Kiinteistöalan Kustannus Oy omaksi yhtiökseen 1991
- Nimi muuttui Kiinteistömedia Oy:ksi 2020
- Omistaja Suomen Kiinteistöliitto (100%)



Kiinteistöalan johtava sisältötalo

- Tuotamme kiinteistöalan verkkopalveluja ja kirjoja
- Julkaisemme Suomen Kiinteistölehteä
- Järjestämme tapahtumia
- Isännöimme kumppanuusverkostoja

”Tyhmästä päätöksestä kärsii koko talo.”

Vastuunjako-perhe

- Vastuunjako-palvelu:
 - Taloyhtiön vastuunjako
 - Vuokra-asunnon vastuunjako (yhteistyössä SVA)
- Kodin vastuunjako-palvelu
- Taloyhtiön vastuunjako – Hallitukselle ja isännöitsijälle, painettu ja verkkokirja
- Taloyhtiön vastuunjako – Osakkaalle, painettu ja verkkokirja
- Kodin Vastuunjako – Asukkaalle, painettu ja verkkokirja
- Vuokra-asunnon vastuunjako – Vuokralaiselle, painettu ja verkkokirja (yhteistyössä SVA)

VASTUUN/JAKO



Vastuunjako-palvelu = Taloyhtiön vastuunjako + Vuokra-asunnon vastuunjako

Taloyhtiön vastuunjako -palvelu on saanut rinnalleen toisen tärkeän asumisen osa-alueen: vuokra-asunnon vastuunjaon.

Osoitteessa vastuunjako.fi toimiva palvelu jatkaa nimellä **Vastuunjako-palvelu**, jonka välilehdiltä löytyvät:

Taloyhtiön vastuunjako –palvelu

Vuokra-asunnon vastuunjako – palvelu



[Vastuunjako](#) [Taloyhtiö](#) [Vuokra-asunto](#) [→ Kirjaudu ulos](#) [Luo tunnus](#)

VASTUUN/JAKO / [Taloyhtiö](#) [Vastuunjako](#) [Tapaukset](#) [Tietopankki](#) [Tilaa vastuunjako](#) [Q](#)

Taloyhtiön vastuunjako

Kenen vastuulle kuuluvat korjaukset taloyhtiössä? Millaisia muutoksia osakas saa tehdä? Kuka vastaa vahingoista? Taloyhtiön vastuunjako -palvelusta löydät vastaukset kaikkiin osakkaan ja taloyhtiön välistä kunnossapitovastuun jakoa koskeviin kysymyksiisi.



Lintu rikkoo olohuoneen ikkunan

Osakkaan olohuoneen ikkunan läpi on lentänyt lintu, ja törmäyksessä on rikkoutunut sekä ulko- että sisälasi.

4 Ikkunat 21.2.2020



Roskaava puu huoneistopihalla

Yhtiön jokavuotisissa syystalkoissa nousee esiin yhden osakkaan huoneistopihalla oleva vanha vaahtera, joka lennättää lehtiä pitkin yhtiön ja muiden osakkaiden huoneistopihajoja.

15 Piha 2.3.2020

Luetuimmat artikkelit



VASTUUN/JAKO

Taloyhtiön vastuunjako

- Taloyhtiön vastuunjako -palvelu sisältää:
 - **Vastuunjako:** yksityiskohtainen vastuunjako kiinteistön ja huoneistojen osien, järjestelmien ja laitteiden osalta
 - **Tapaukset:** vastuunjakoa sovellettuna käytäntöön; satoja tapauksia elävästä elämästä
 - **Tietopankki:** perustietoa rakennusten kunnossapidosta, korjauksista ja vakuutuksista.

VASTUUN/JAKO

Vuokra-asunnon vastuunjako

Vuokra-asunnon vastuunjako -palvelu sisältää:

- **Vastuunjako**: yksityiskohtainen vastuunjako kiinteistön ja huoneistojen osien, järjestelmien ja laitteiden osalta
- **Tapaukset**: käytännön tapauksia, ohjeita ja vinkkejä vuokrasuhteeseen
- **Tietopankki**: perustietoa rakennusten kunnossapidosta, korjauksista ja vakuutuksista
- **Lomakkeet ja ohjeet**: tärkeimmät vuokrasuhteen lomakkeet ja ohjeet.

Vastuunjako Taloyhtiö Vuokra-asunto

→ Kirjaudu ulos Luo tunnus

VASTUUN/JAKO / Vuokra-asunto

Vastuunjako Tapaukset Tietopankki



Vuokra-asuntojen vastuunjako

Kenen vastuulle kuuluvat korjaukset vuokrahuoneistossa? Miten vuokralaisen on hoidettava asuntoa? Kuka vastaa vahingoista? Vuokra-asunnon vastuunjako -palvelu kertoo, miten asunnon kunnossapito- ja hoitovastuu jakautuu, mitä kuuluu vuokralaisen hoitovastuuseen ja miten näistä sovitaan.

Tilaa vuokra-asunnon vastuujako

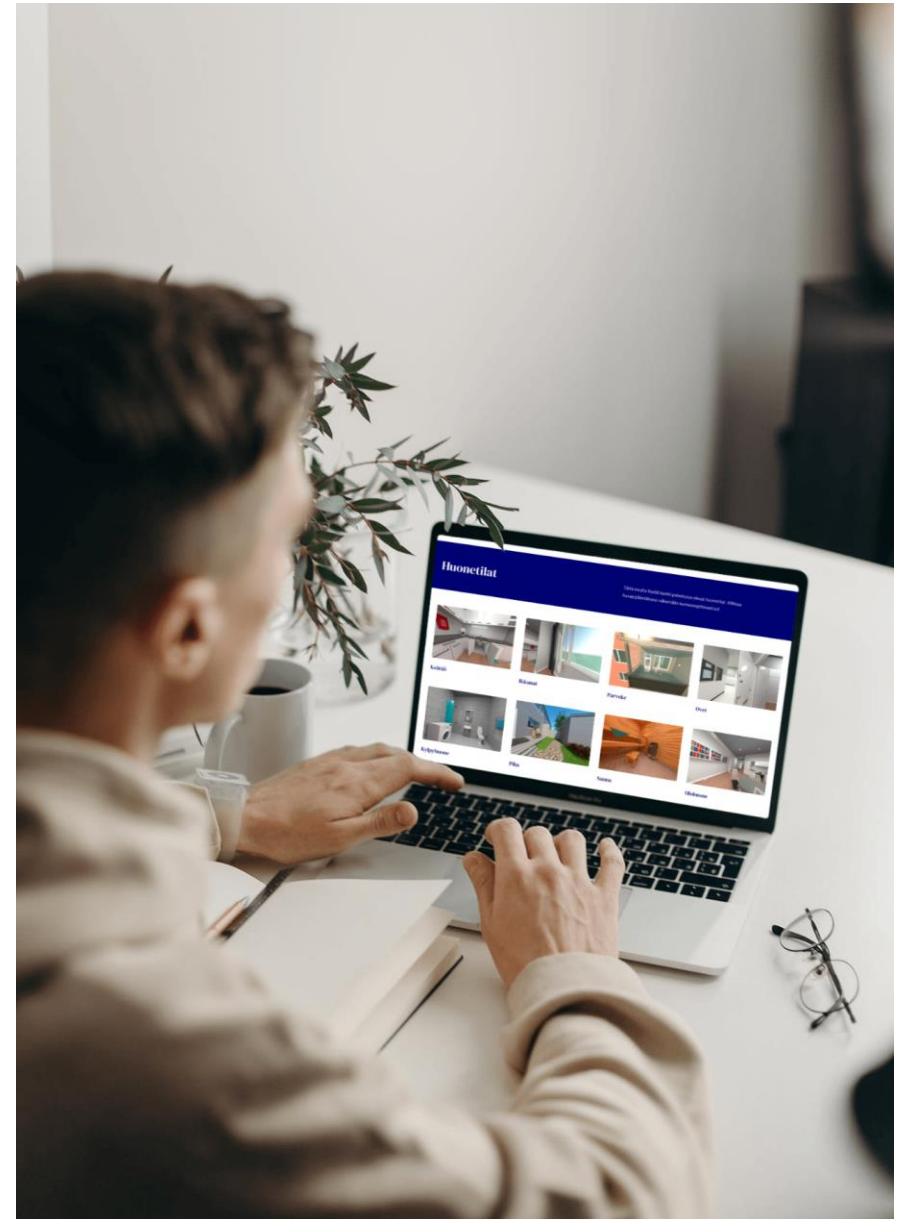
Kenen vastuulle kuuluvat korjaukset vuokrahuoneistossa? Miten vuokralaisen on hoidettava asuntoa? Kuka vastaa vahingoista?

Vuokra-asunnon vastuunjako -palvelu kertoo, miten asunnon kunnossapito- ja hoitovastuu jakautuu, mitä kuuluu vuokralaisen hoitovastuuseen ja miten näistä sovitaan.

Tilaa nyt



- Yrityksen kotisivuille suunnatusta palvelusta on helppo tarkistaa tärkeimmät osakkaan ja taloyhtiön kunnossapitovastuut huoneistossa.
- Vastuut esitetään palvelussa huonetiloittain.
- Saatavilla suomen, ruotsin ja englannin kielellä.



Isännöinnin verkkokirjasto

Peruspaketti sisältää 12 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari
- Isännöinnin käsikirja
- Isännöintitehtäväluettelo
- Kiinteistönhoidon osto-opas
- Kylpyhuoneiden kunnossapito taloyhtiössä
- Turvallinen koti
- Taloyhtiön energiatehokkaat lämmitysratkaisut
- Taloyhtiön kokousopas
- Taloyhtiön putkiremonttiopas
- Taloyhtiön talous
- Taloyhtiön yhtiöjärjestys
- Taloyhtiöriidat



Laki-lisäosa sisältää 7 verkkokirjaa:

- Autopaikat taloyhtiössä
- Isännöitsijän työaika
- Koti uudistalosta
- Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
- Laki liikehuoneiston vuokrauksesta
- Lunastuslausekkeet taloyhtiössä
- Nyt tuli lähtö – Hallintaanotto ja häätö taloyhtiössä
- Tietosuoja taloyhtiössä

Talous-lisäosa sisältää 5 verkkokirjaa:

- Jälki- ja lainaosuuslaskenta
- Kiinteistöyhtiön arvonlisäverotus
- Korjaushankkeen rahoitus taloyhtiössä
- Osakkaan hyvittäminen
- Taloyhtiön kirjanpito ja tilinpäätös

Tekniikka-lisäosa sisältää 5 verkkokirjaa:

- Ilmanvaihto – Hoito ja huolto
- Kiinteistönhoidon käsikirja
- Lämmitys – Hoito ja huolto
- Rakennusurakat taloyhtiössä
- Talotekniikan automaatio

Hallituksen verkkokirjasto

Hallituksen verkkokirjastossa taloyhtiön hallituksen käytössä ovat seuraavat 13 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki ja siihen liittyvät säädökset
- Hallituksen tehtävät ja vastuut
- Kiinteistönhoidon osto-opas
- Koti uudistalosta – Osakkaan ja taloyhtiön hallituksen opas
- Kylpyhuoneiden kunnossapito taloyhtiössä
- Putkiremontin vastuunjako taloyhtiössä
- Taloyhtiön hallituksen ABC
- Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositus
- Taloyhtiön kokousopas - Käytännön opas sujuvaan päätöksentekoon
- Taloyhtiön putkiremonttiopas
- Taloyhtiön talous – Hallituksen opas
- Taloyhtiön yhtiöjärjestys – Ohjeet ja mallit
- Taloyhtiöriidat – Vinkkejä erimielisyyksien hallintaan.



Osakkaan verkkokirjasto

Osakkaan verkkokirjastossa osakkaiden ja asukkaiden käytössä ovat seuraavat 8 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki ja siihen liittyvät säädökset
- Järjestysmääräykset (lomake)
- Kodin huoltotyöt - Asukkaan opas
- Osakkaan remontit taloyhtiössä
- Osakkaan yhtiökokousopas
- Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositus
- Taloyhtiön pieni tilinpäätösopas
- Taloyhtiön putkiremonttiopas



SUOMEN

Kiinteistölehti

TALOYHTIÖIDEN OMA LEHTI 1/2024 • 10 €



Palvelu-
hakemisto
s. 48

TIIA BRAX

Kiinteistötyönantajat ry KITI

SÄÄSTÖJÄ EI KANNATA LIIOITELLA

Julkisivukorjauksella
energiatohokkuutta
ja asumisviihtyvyyttä

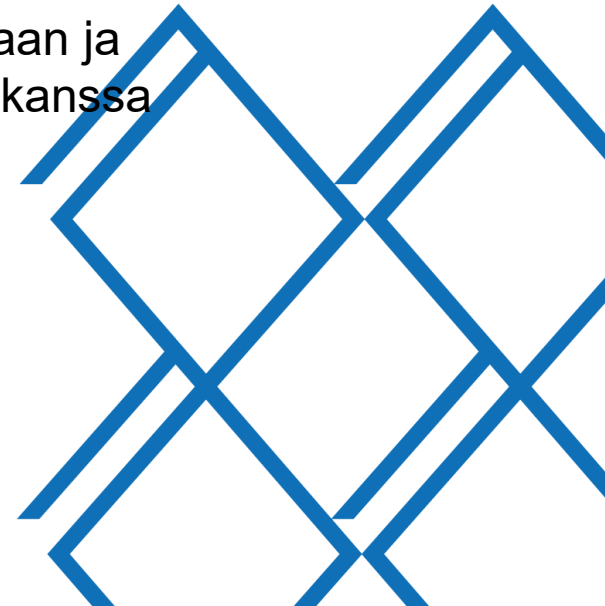
Tarve ja laatu edellä
kilpailuttamaan
siivouspalveluita

Muista tarkistaa
korjausurakoitsijan
luottokelpoisuus

KIINTEISTÖ-
MEDIA 

Suomen Kiinteistölehti

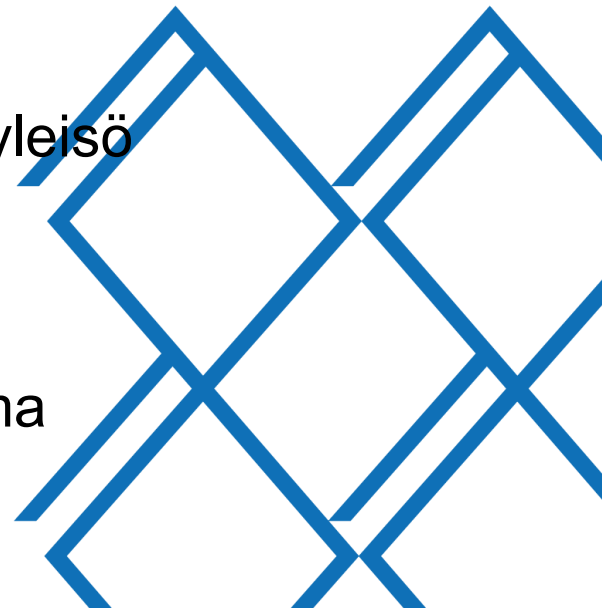
- Levikki noin 32 000
- Lukijamäärä noin 90 000
- Ilmestyy 10 kertaa vuodessa
- Kiinteistölehti.fissä noin 60 000 kävijää kuukaudessa.
- Tuotannollista yhteistyötä Uudenmaan ja Varsinais-Suomen kiinteistölehtien kanssa





Taloyhtiötapahtuma(t)

- Yksi KiRa-alan johtavista tapahtumista, jonka fokuksessa taloyhtiöt
- Vuosittainen, yhden päivän tapahtuma Helsingin Messukeskuksessa
- Lähes 2000 päättäjän kävijäyleisö
- Noin 100 näytteilleasettajaa
- Luentoja ja verkostoitumista
- Nykyisin myös sisartapahtuma Syksyn Taloyhtiö2025





K I I N T E I S T Ö -
M E D I A