

Wiattinen

Palvelun omistaa

DNA

DNA on asumisen avulias kumppani

DNA haluaa olla johtava älyratkaisujen tarjoaja kiinteistöalalla.

DNA:n ydinossaaminen:

- IoT-laitteet
- Pilvipalvelut
- Tietoturvalliset yhteydet
- Tekoälyn ja koneoppimisen hyödyntäminen

Wattinen on DNA:n palvelu, joka tuottaa kiinteistölle datan avulla säästöä ja sujuvuutta.



Vastuu painaa, varsinkin turvallisuudesta

Palovaroitinten hankinta ja kunnossapito ovat kiinteistön omistajan eli
esim. taloyhtiön vastuulla 1.1.2026 alkaen.

Palovaroittimia testataan liian vähän

49%

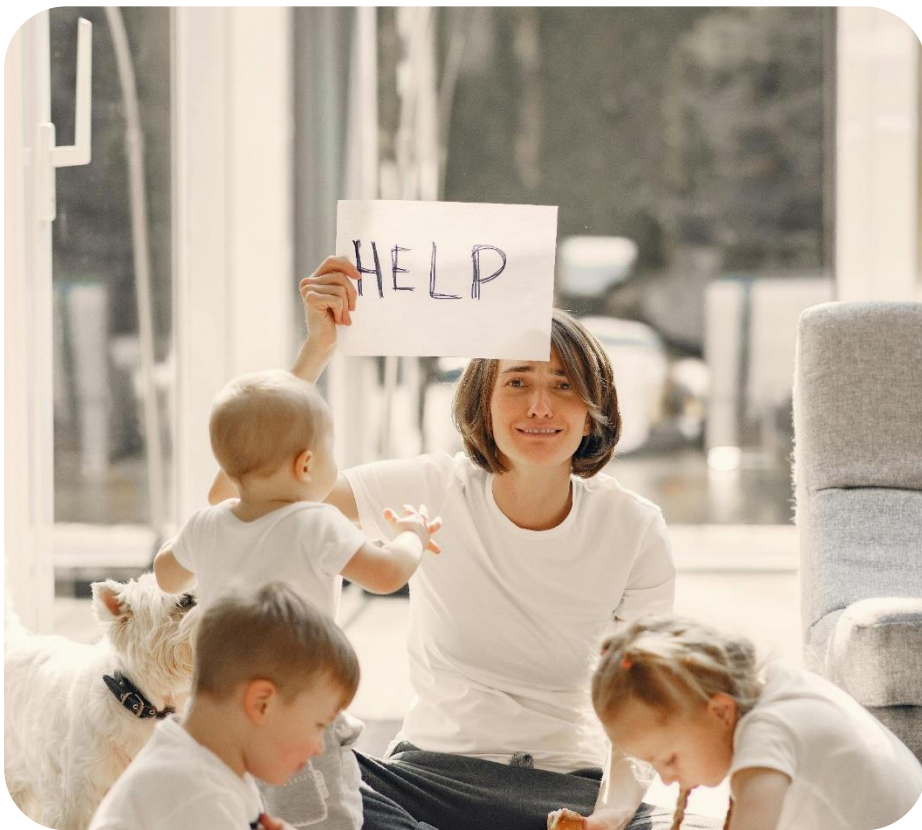
**tulipalon jo
kokeneista
ei ole testannut
palovaroitinta
viimeisen
kuukauden aikana.**

6%

**asunnoista
suorittaa
palovaroittimen
"nappitestauksen"
asianmukaisesti ja
säännöllisesti**

Miksei asukas testaa?

Muuta mielessä, ei muista.



Palovaroitin on liian korkealla katossa.



Nuorilla asukkailla on harvoin kokemusta varoittimista.



Ohjeet jäävät lukematta, osalla on kielihaasteita.



Miksi palovaroitin ei tyypillisesti toimi?

- Laite on irrotettu
- Laite on likaantunut
- Laite on vanhentunut
- Laite on peitetty

Taloyhtiön tarkistuskierrokset



- Uusi pelastuslaki ei ota kantaa palovaroitinten kiinteistökohtaisten tarkistuskierrosten tarpeeseen tai niiden määrään.
- Asukkaita voi ohjeistaa testaamaan laitteet ja ilmoittamaan vioista, mutta lopulta hallitus kuitenkin vastaa taloyhtiön palovaroitinten toimintakunnosta.
- Esimerkiksi Isännöintiliitto ja Kiinteistöliitto ovat puhuneet vähintään vuosittaisen tarkistuksen järjestämisestä.

Paljonko yksi tarkistuskierros vuodessa auttaa?

Jos palovaroittimet on kierretty tarkistamassa, mistä tietää ovatko ne kunnossa ja paikoillaan edes seuraavana päivänä?

Kannattaako tarkistuskierroksen tiedotuksesta, laputtamisesta, itse tarkistustyöstä asunnoissa sekä tarkistusten dokumentoinnista maksaa, jos samalla rahalla saa reaaliaikaisen tiedon päivittäin etävalvonnan avulla?



Perinteiset vs. etävalvottavat palovaroittimet

Perinteinen	Etävalvottava
Palovaroitin on testattava paikan päällä.	Palovaroitin ilmoittaa/hälyttää vioista ja laitteen irrottamisesta hallintajärjestelmän kautta reaaliajassa itse.
Yleinen tarkistuskierros vaatii asukkaiden informoinnin etukäteen (asunnoissa käynti).	Palovaroittimien toimintakunnon voi varmistaa etänä ilman kiinteistössä käyntiä ja ilman asukkaiden häirintää.

Perinteiset vs. etävalvottavat palovaroittimet

Perinteinen	Etävalvottava
Tarkastuskierrokset on dokumentoitava mahdollista kunnossapitovelvoitteen toteennäyttämistä varten (esim. vakuutusyhtiölle).	Palovaroittimien toimintakunto, tapahtumat ja toimenpiteet dokumentoituvat automaattisesti taustajärjestelmään.
Kattavaan toimintakunnon tarkistukseen ei riitä ”nappitesti”, joka testaa virran/akun ja äänen. Savuntunnistuskammion testaus vaatii erillisen ponnekaasutestin. Huom. ”nappitestin” tekeviä vain 6%	Ilmoittaa automaattisesti lukuisista vikatilanteista ja seuraa mm. savuntunnistuskammion toimintakuntoa sekä laitteen irrottamista ja rikkoontumista.

Wattinen Palovaroitin -palvelu

Etävalvottavat palovaroitinlaitteet

- 10 vuoden akku tai 230V-verkkovirta
- kerros-, rivi- ja luhtitalokohteisiin

Järjestelmä testaa palovaroittimet asukkaiden puolesta **päivittäin** ja tekee itse seuraavat vikailmoitukset kiinteistön hallinnoijalle:

1. Akku vähissä
2. Sähkökatko (230V-versio)
3. Vikatila, vaatii huoltokäynnin (tarkat tiedot hallintapaneelissa)
4. Yhteysvirhe tai laite irrotettu / rikki



Etävalvottavat
palovaroittimet
≠
Paloilmoitinjärjestelmä

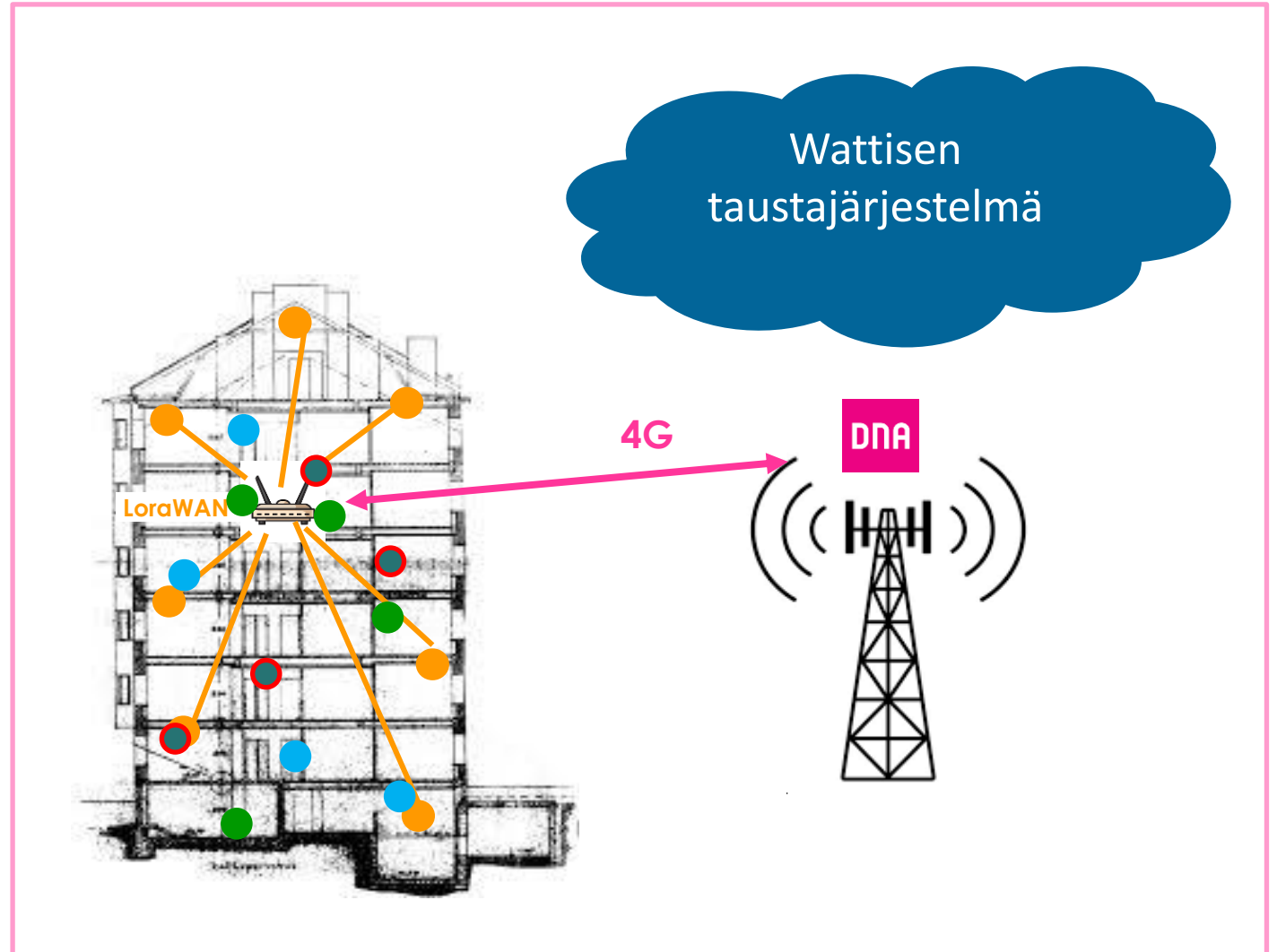


Tulipalon
sattuessa



Wattisen hallinta-alusta ja tietoliikenne

- Kiinteistön sisällä Wattisen LoraWAN-verkko, kiinteistöstä ulos DNA:n LTE/4G mobiiliverkko
- Privaattiverkko salatulla yhteydellä eli ei julkista internetiä
- Huom. Wattisen LoraWAN-verkkoa on mahdollista jakaa myös muiden toimijoiden palvelujen käyttöön. Silloin DNA toimii kiinteistön sisällä talotekniikan verkko-operaattorina.



Wattinen Palovaroitin –hinnoittelu, voimassa 2025

	Sis. alv. 25,5%
Perustamismaksu (taloyhtiökohtainen)	125,50 €
• sis. palvelun avaus, tietoliikenneyhteyksien luonti kohteeseen, hallintapaneeliin konfigurointi ja kohteen tietojen päivitys	
Palvelumaksu / palovaroitin	0,94 €/kk
Palovaroitinlaite (akku)	62,50 €
Palovaroitinlaite (230V)	67,90 €
Asennus	
• tilattavissa Wattiselta tai	
• asennettavissa itse (esim. oman huoltoyhtiön toimesta, laitetoimitus valmiiksi konfiguroitu)	



Esimerkki jatkuvista vuosikustannuksista

Keskikokoinen 40 asunnon yhtiö, 50 palovaroitinta:

1. Tarkistuskierros kerran vuodessa

Tiedotteet, laputus, matkat 2h + tarkistustyö ja dokumentointi 1 pv (65 €/h)

→ ~ **620 €/vuosi**

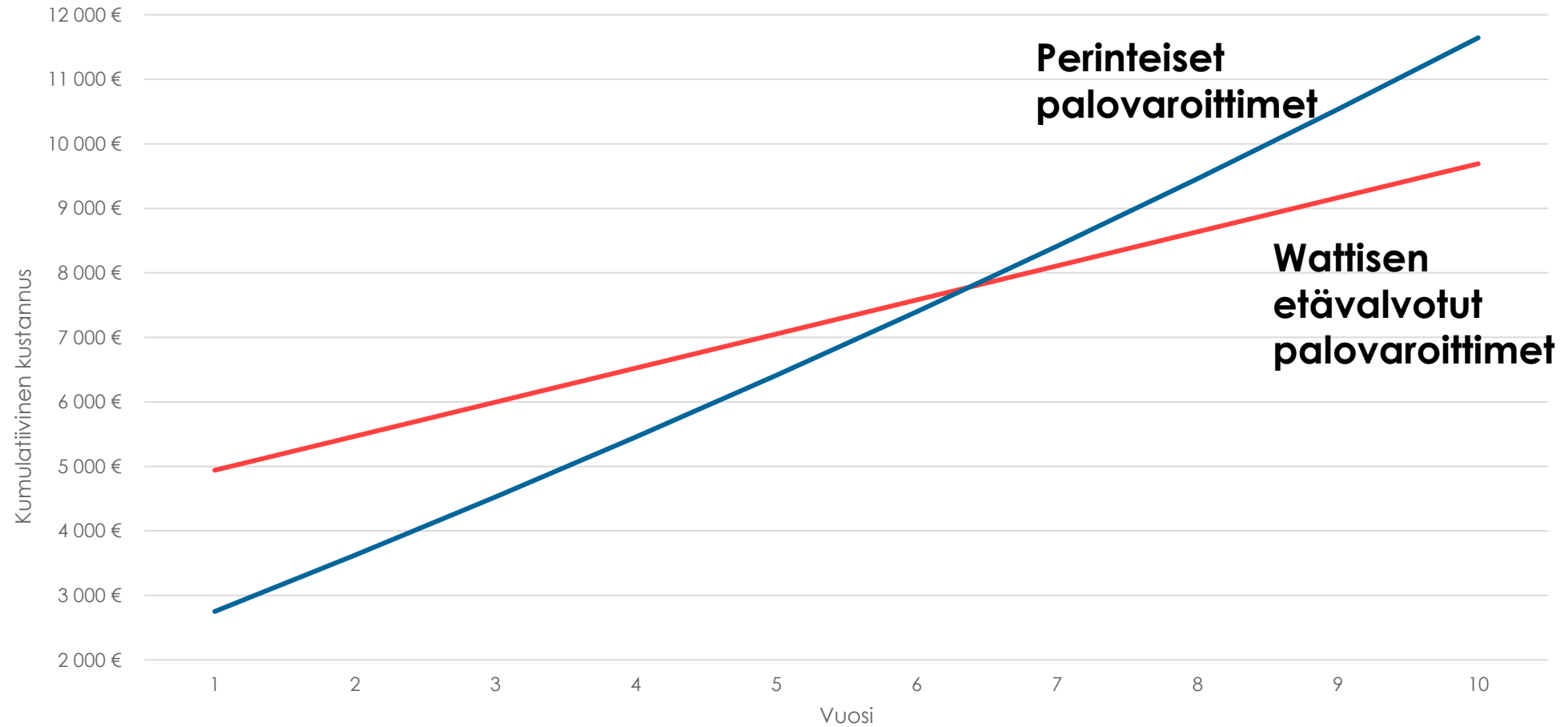
2. Jatkuva, reaaliaikainen seuranta etävalvontatyökalulla

50 palovaroitinta x 0,94 €/kk x 12 kk

→ ~ **560 €/vuosi**

**Kannattaako
tarkastuskierroksiin
käyttää työaika?**

Elinkaarikulut: hankinta ja kunnossapito 50 laitteelle



Wattinen

Asiakastarina: As Oy Järvenpään Kaita

”Me tietenkin verrattiin palovaroitinten 10 vuoden elinkaaren ajalle eri vaihtoehtojen kustannukset. Me arvioitiin määrävälein tehtävien tarkistuskäyntien kulut aika mataliksi ja siitä huolimatta etävalvottava palovaroitinjärjestelmä näytti vertailussa elinkaarikustannuksiltaan edullisemmalta”.

Jarmo Tomperi , hallituksen pj.



Valitse Wattinen, kun haluat tietää etkä arvailla.

Lataa tarjoustiedot:
wattinen.fi/palo