

Mitä sinun pitäisi vaatia taloyhtiösi hankkeiden ja palvelujen kilpailuttamiselta?



Juha Borenus

toimitusjohtaja

**Mitä sinun pitäisi vaatia taloyhtiösi
hankkeiden ja palvelujen
kilpailuttamiselta?**

2,3

thinger



Tyypillisiä ongelmia kilpailuttamisessa

thinger



Tyypillisiä ongelmia kilpailuttamisessa

Tiedonsaanti prosessin aikana

thinger



Tyypillisiä ongelmia kilpailuttamisessa

Tiedonsaanti prosessin aikana

Tarjoukset eivät ole vertailukelpoisia



Tyypillisiä ongelmia kilpailuttamisessa

Tiedonsaanti prosessin aikana

Tarjoukset eivät ole vertailukelpoisia

Vaatii paljon työtä perehtyä tarjouksiin



Tyypillisiä ongelmia kilpailuttamisessa

Tiedonsaanti prosessin aikana

Tarjoukset eivät ole vertailukelpoisia

Vaatii paljon työtä perehtyä tarjouksiin

Miten arvioida toimittajia?



Tyypillisiä ongelmia kilpailuttamisessa

Tiedonsaanti prosessin aikana

Tarjoukset eivät ole vertailukelpoisia

Vaatii paljon työtä perehtyä tarjouksiin

Miten arvioida toimittajia?

Mitä itse oikeasti haluamme? Olemmeko samaa mieltä?



Rakenteelliset
ongelmat

Työtapojen
ongelmat

Perinteinen tapa kilpailuttaa

Luodaan tarjouspyyntö



Perinteinen tapa kilpailuttaa

Luodaan tarjouspyyntö



Valitaan vastaanottajat



Perinteinen tapa kilpailuttaa

Luodaan tarjouspyyntö



Valitaan vastaanottajat



Seurataan ja viestitään



Perinteinen tapa kilpailuttaa

Luodaan tarjouspyyntö



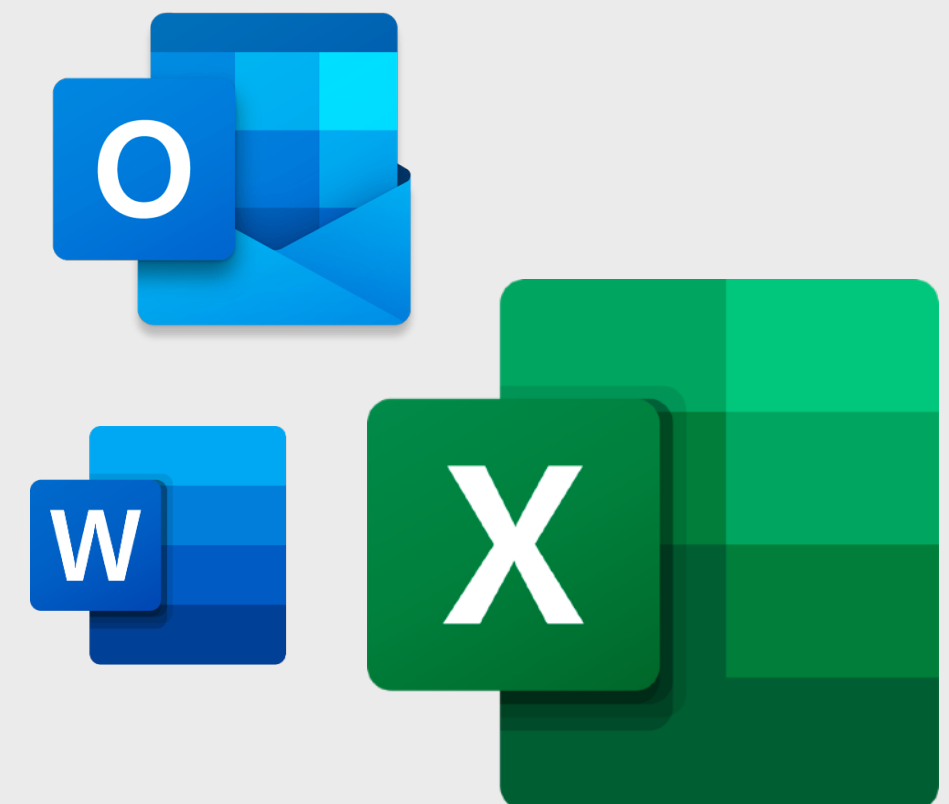
Valitaan vastaanottajat



Seurataan ja viestitään



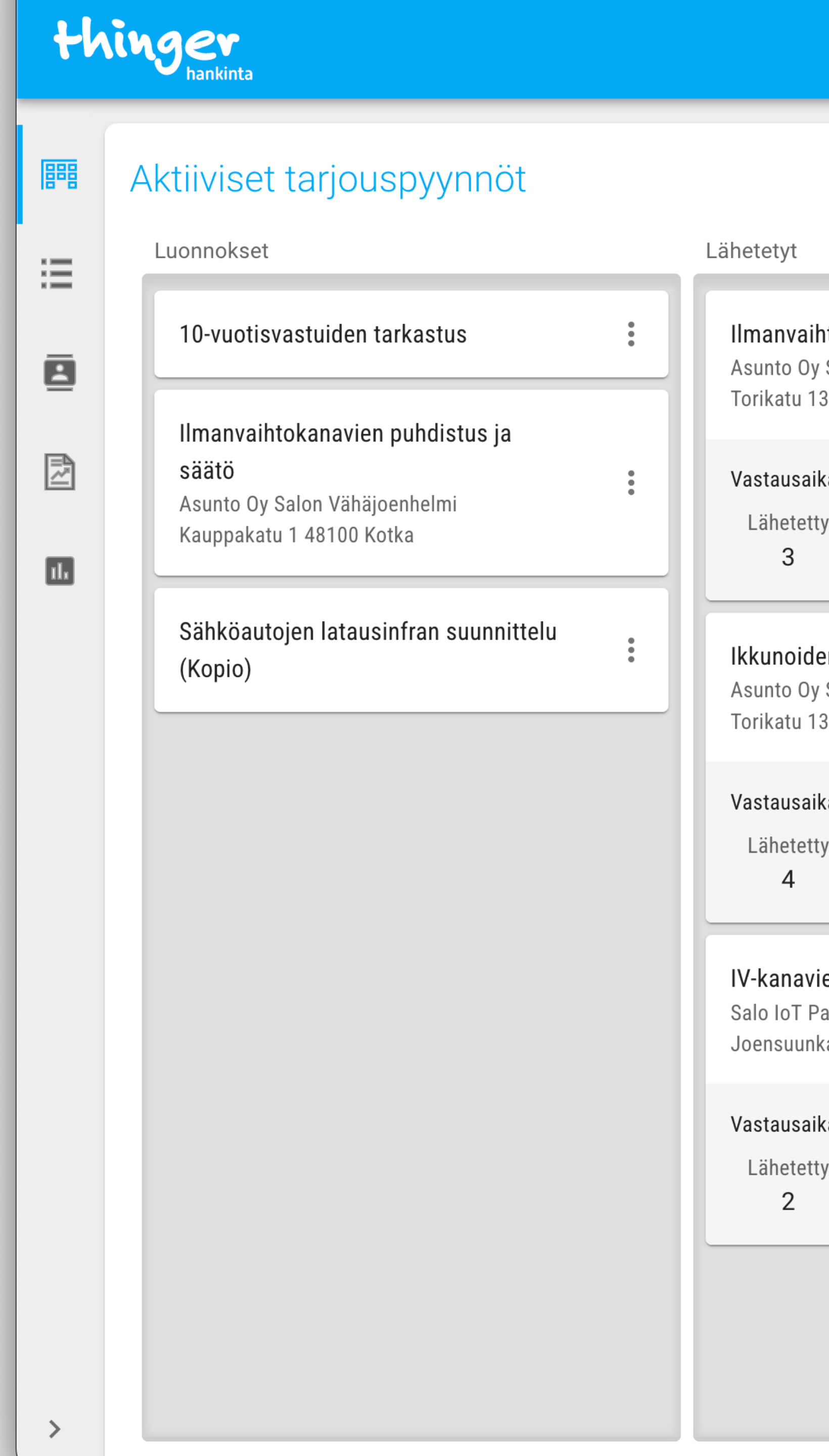
Luodaan vertailu



Thinger Hankinta

Kiinteistöalan palvelujen ja hankkeiden kilpailutusta varten tehty palvelu

Markkinoille 2021 - käyttäjäorganisaatioita nyt 75, tarjouspyyntöjä 9000 joihin on jätetty tarjouksia 24 000



Tarjoukset ovat aina
vertailukelpoisia



thinger
hankinta

Tarjouspyynnöt / Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö

Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö

Tilaaaja
Thingersolutions Oy

Kohde
Joensuukatu 7

Tila
Lähetetty

Va
ke

VASTAANOTTAJAT

VERTAILU

JAKAMIN

Agenteq Cor

KATSO T

6.2.2024

Katariina

Lataa ta

Hintaerittely

Kokonaiskustannus (sis alv), €

8 400

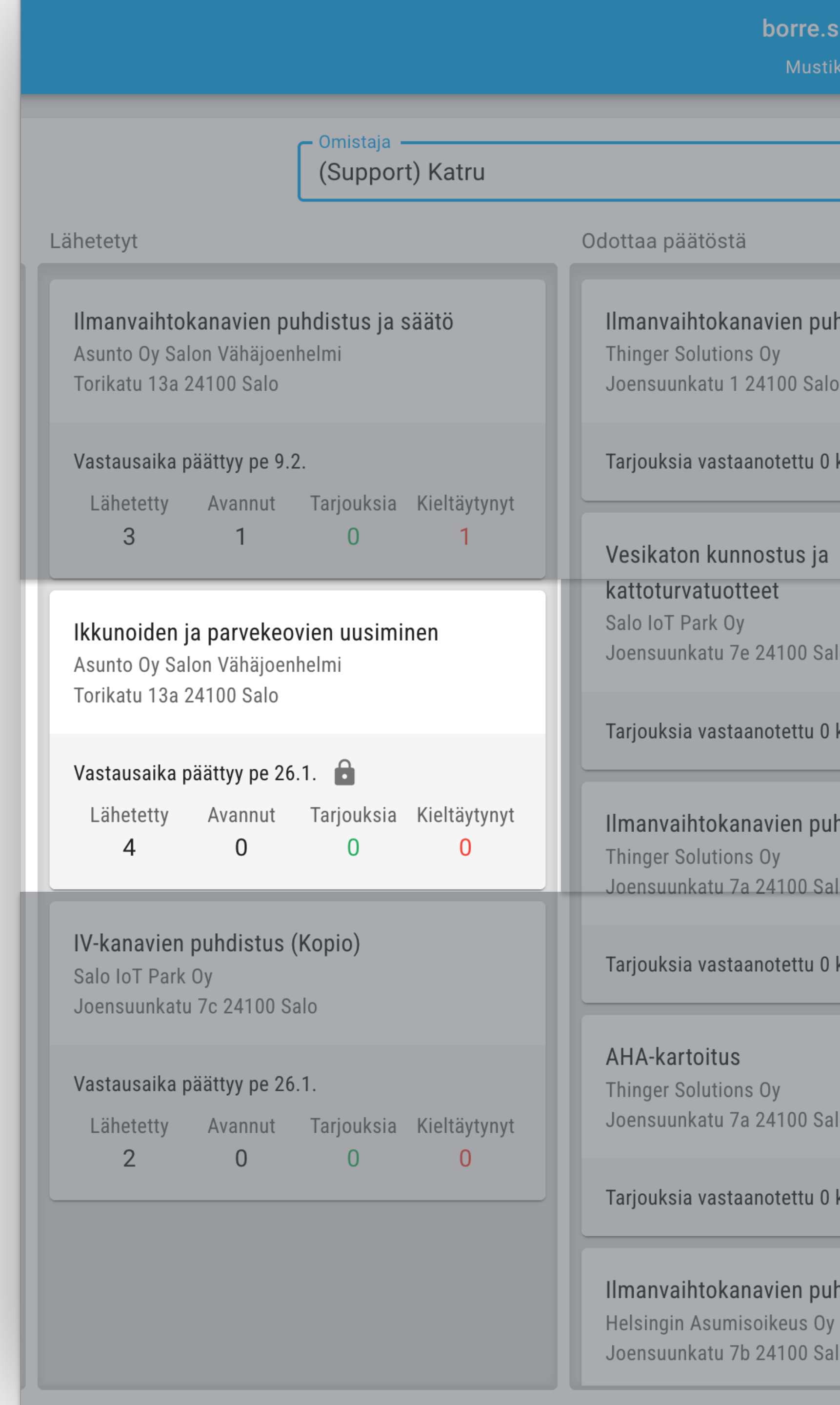
Venttiilien vaihtotyö (sis alv), €/venttiili

16

Lisätöiden tuntihinta (sis alv), €/h

78

Tarjoukset voidaan lukita, jolloin katselu on mahdollista vasta kilpailun päätyttyä



Järjestelmään kirjautuu
lokimerkintä aina kun
tarjouksia katsellaan



Tapahtumat

↓ LATAA TAPA

Tarjousten vertailu katsottu
tänään klo 13.17 / juha.borenius@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu
10.9.2024 / ari.alkila@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu
10.9.2024 / ari.alkila@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu
9.9.2024 / ari.alkila@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu
6.9.2024 / juha.borenius@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu
2.9.2024 / ari.alkila@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu
19.6.2024 / ari.alkila@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu
19.6.2024 / ari.alkila@thinger.fi

Tarjousten vertailu katsottu

Hallituksen jäsenille on oma näkymänsä, jossa kilpailutusta voidaan seurata



Tarjouspyyntö

Julkisivuremontin projektin valvonta

Asunto Oy Eerikinkatu 2 | Eerikinkatu 2, 20100 Turku

Tarjouspyynnön tilanne

Tarjouspyyntö julkaistu 26.4.2024 seuraaville toimittajille. Tarjousten
Tarjouspyyntö on lukittu eikä tarjouksia ole mahdollista avata tai nähdä.



Borevolutions Oy

2387510-9

Tarjouspyyntö on lähetetty 26.4.2024



Alkilan Oy

1816554-0

Avasi tarjouspyynnön 26.4.2024 ja jätti alustavan vastauksen.

Todennäköisesti ei tule tarjoamaan: Työ ei ole sisällöltään mahdollista.



Agenteq Consulting Oy

0978873-8

Jätti tarjouksen 26.4.2024



Thinger Solutions Oy

2751767-5

Jätti tarjouksen 26.4.2024

Tarjouspyynnön sisältö

Lähtökohtaisesti noudatetaan hankesuunnitteluraporttia ja esitelyjen menetelmien ja toimenpide-ehdotusten perusteella esitetyt optiot. Mikäli suunnittelijoiden kanssa tehdään sopi tutustua lähtötietoihin ja suorittaa kohteessa kiinteistökierryleisten tilojen tarkastuskäynti. Jokaisen huoneiston osalta on kierrätettävä asunnon omistajan tarkastettavana.

Isännöintiyritys voi raportoida
läpinäkyvästi, mitkä
toimittajat osallistuvat ja
voittavat



Vastuullisuus

Vastuullisuuteen kuuluvat tiedot siitä, miten monilta toimittajilta tietoja kysytään ja o viimeisen 12 kuukauden tietoihin.

Tarjouspyyntöjen määrä

286 kpl

Luotettava Kumppani -osuus

94.7 %

Tarjouspyyntöjen voittajat top 4

Voittoja		Yritys	
103		Thinger Solutions Oy	
3		Alkilan Oy	
1		Agenteq Consulting Oy	
1		Alkilan Oy	

Kuinka

**Mitä sinun pitäisi vaatia taloyhtiösi
hankkeiden ja palvelujen
kilpailuttamiselta?**

Mitä sinun pitäisi vaatia taloyhtiösi hankkeiden ja palvelujen kilpailuttamiselta?

Tietoa prosessin etenemisestä

Mitä sinun pitäisi vaatia taloyhtiösi hankkeiden ja palvelujen kilpailuttamiselta?

Tietoa prosessin etenemisestä

Vertailukelpoisia tarjouksia

Mitä sinun pitäisi vaatia taloyhtiösi hankkeiden ja palvelujen kilpailuttamiselta?

Tietoa prosessin etenemisestä

Vertailukelpoisia tarjouksia

Läpinäkyvyyttä prosessiin ja kumppaniverkostoon

Mitä sinun pitäisi vaatia taloyhtiösi hankkeiden ja palvelujen kilpailuttamiselta?

Tietoa prosessin etenemisestä

Vertailukelpoisia tarjouksia

Läpinäkyvyyttä prosessiin ja kumppaniverkostoon

Ei oikeus vaan velvollisuus vaatia

thinger



Fiksumpi tulevaisuus yhdessä

thinger

Fiksumpi tulevaisuus yhdessä

Ostamisesta ja hankkeista isännöintiyrityksen kilpailuetu

thinger

Fiksumpi tulevaisuus yhdessä

Ostamisesta ja hankkeista isännöintiyrityksen kilpailuetu

Täydellinen läpinäkyvyys

thinger

Fiksumpi tulevaisuus yhdessä

Ostamisesta ja hankkeista isännöintiyrityksen kilpailuetu

Täydellinen läpinäkyvyys

Palveluntuottajaverkoston kehittyminen ja reilu kilpailu

Fiksumpi tulevaisuus yhdessä

Ostamisesta ja hankkeista isännöintiyrityksen kilpailuetu

Täydellinen läpinäkyvyys

Palveluntuottajaverkoston kehittyminen ja reilu kilpailu

Fiksumpi tulevaisuus yhdessä

Ostamisesta ja hankkeista isännöintiyrityksen kilpailuetu

Täydellinen läpinäkyvyys

Palveluntuottajaverkoston kehittyminen ja reilu kilpailu

Taloyhtiöt hyötyvät!

thinger

Kerro meille kokemuksitasi!

thinger

Thinger Solutions Oy

- ★ Kiinteistöalaa palveleva ohjelmistoyritys
- ★ Kilpailutuspalvelun lisäksi isännöitsijäntodistusten verkkokauppa
- ★ Yli 100 isännöintialan asiakasta
- ★ Henkilöstö 10
- ★ Lisätietoja thinger.fi



KIINTEISTÖALAN AMMATTILAINEN

Säästä aikaas turha työ kilpa

Thinger Hankinta on yksinkertainen ja nopeasti
avulla vähennät turhaa työtä hankkeiden kilpail

Aloita koekäyttö

Pyydä esittely

Pidä kilpai

Nä
Tiedät, ov

Saat m

Display a menu