

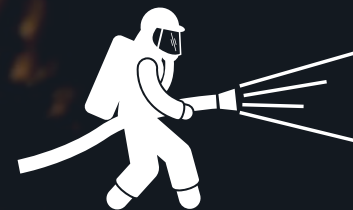
Taloyhtiö 2025 / 1.10.2025

Safetum Oy - Pelastussuunnitelman uusi aikakausi





**Suomessa syttyy
14 tulipaloa joka päivä**



**Tulipalo on ainoa kiinteistövahinko, joka voi
aiheuttaa ihmisen kuoleman**



**Asukkaille aiheutuu
henkilökohtainen katastrofi**

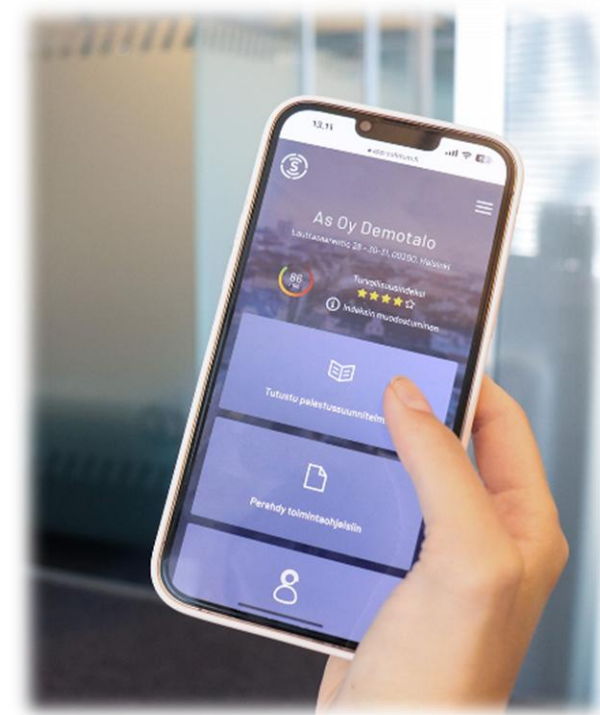


**Yksi tulipalo työllistää ja muuttaa koko
arjen taloyhtiössä täysin**



Mahdoton tehtävä?

Historian havinaa



Safetum

Tylsääkin tylsempi pelastussuunnitelma

1. Miten saamme asukkaan kiinnostumaan?
2. Miten pääsemme irti opaskirjamaisuudesta?
3. Miten pääsemme irti viranomaiskielestä?
4. Miten tuomme lisäarvoa hallitukselle?
5. Miten tuomme lisäarvoa isännöitsijälle?

Safetum



Safetum Palvelu

Pelastussuunnitelma

Toimintaohjeet

Lisäet

Turvallisuusopas

Kuittaa pelastussuunnitelma luetuksi

KUITTAA

Luo pelastussuunnitelma PDF

Valitse

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO

Sisäilyluettelo

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO

2. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA

3. PELASTUSSUUNNITELMAN YLLÄPITO JA JAKELU

4. KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

5. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ, TEHTÄVÄT JA VASTUUT

6. HÄTÄNUMEROT JA MUUT TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT

7. KIINTEISTÖN TURVALLISUUS

8. PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELYT JA -LAITTEET

9. RISKEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT

10. TOIMINTAOHJEET

11. VÄESTÖNSUOJELU POIKKEUSOLLOISSA

12. Pelastussuunnitelman päivityshistoria

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO

Turvallisuus on jokaisen perusoikeus ja meillä jokaisella on vastuu siitä, ettemme omalla toiminnallamme vaaranna toisten tai omaa turvallisuutta. Pelastuslaki velvoittaa ylläpitämään kiinteistön turvallisuutta. Vaaratilanteita tulee kartuttaa, ennalta ehkäistä ja varautua niihin sellaisin toimenpitein, joihin omatoimisesti kohteessa kyetään. Lisäksi tulee huolehtia siitä, että rakennus ja sen ympäristö pysyy sellaisessa kunnossa, että tulipalon tai muun onnettomuuden vaara on vähäinen ja pelastustoiminta onnettomuustilanteessa on mahdollista. Kiinteistön turvallisuuden ylläpidosta vastaa hallitus.

Toimenpiteitä turvallisuuden ylläpitämiseksi

Pelastuslaki velvoittaa kiinteistöä omatoimiseen varautumiseen.

Toimenpiteet turvallisuuden ylläpitämiseksi kiinteistössä:

- Pelastussuunnittelu ja suunnitelman pitäminen ajan tasalla
- Pelastussuunnitelman jalkauttaminen ja perehdyttäminen asukkailla sekä kiinteistössä toimiville
- Asukkaiden turvallisuustietouden ja -osaamisen edistäminen
- Asukkaiden ja hallituksen välinen turvallisuusviestintä turvallisuustilanteessa tapahtuvista muutoksista ja kehitysehdotuksista
- Säännöllinen kiinteistön riskien kartointi ja arviointi sekä toimenpiteisiin ryhtyminen riskien minimoimiseksi. Riskien kartointi ja sen johtopäätelmät on kirjataan pelastussuunnitelmaan
- Turvetekniikan huolto- ja kunnossapitotoimet laitekohtaisien ohjeiden ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti
- Rakennuksen kunnan seuranta ja asienmukaiset huoltotoimet

Turvallisuushavaintojen ilmoittaminen

Kiinteistöillä tulee olla selkeä käytäntö turvallisuuspuutteiden ja -havaintojen ilmoittamiseksi. Tavoitteena on, että vastuuhenkilöt saavat tiedon mm. kiinteistössä tapahtuneista läheistä piti- ja onnettomuustilanteista, jotta turvallisuuteen vaikuttaviin asioihin voidaan reagoida ja siten ylläpitää ja kehittää kiinteistön turvallisuutta.

2. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA

Pelastuslaki (379/2011) sekä valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011) asettaa vaatimukset kiinteistön pelastussuunnittelulle. Pelastussuunnitelma on tarkoitettu asukkaiden turvallisuuden edistämiseksi ja viihtyisän asumisen turvaamiseksi.

Pelastussuunnitelma antaa asukkailla, osakkailla ja muille kiinteistön käyttäjille tietoa tulipalojen ja muiden vaaratilanteiden ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä kiinteistössä. Suunnitelmasta selviää myös, miten rakennusta käytetään turvallisesti sekä toimitaan oikein vaaratilanteissa. Suunnitelman painopisteenä ovat onnettomuuksien ennalta ehkäisy ja normaali- sekä poikkeusolojen varautumisjärjestelyt.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita viranomaisle varten, vaan kiinteistön turvallisuuden edistämiseksi.

Pelastussuunnitelmassa tulee olla vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmät, kuvaus rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelystä, ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi, sekä selvitys muista mahdollisista kohteiden omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. Lisäksi suunnitelmassa on selvitettävä, miten pelastuslain mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa.

3. PELASTUSSUUNNITELMAN YLLÄPITO JA JAKELU

Pelastuslain mukaan pelastussuunnitelma tulee pitää ajan tasalla. Muuttuneet tiedot tulee päivittää suunnitelmaan viipymättä.

Päivityksen perusteena ovat mm.

Täysin uusi Safetum Pelastussuunnitelmapalvelu

Koe ennenäkemätön pelastussuunnitelma, josta asukkaatkin kiittävät.

1.

2.

3.



Täysin uusi Safetum Pelastussuunnitelmapalvelu

Pelastussuunnitelma josta asukkaatkin kiittävät

1.



Tekoäly-nalle vastaa asukkaiden kysymyksiin ja opastaa kodin paloturvallisuudessa.

2.



Koe pelastussuunnitelma elävänä videoiden ja asukastestien avulla.

3.



Helpot asukasohjeet **arjen varautumiseen** ja väestönsuojeluun.

Uusi Safetum Pelastussuunnitelma - Ominaisuudet

1. Tekoäly - Opastaa paloturvallisuuden hoitamisessa
2. Turvallisuuden ja varautumisen toimintaohjeet videoina & virtuaalisena
3. Helppokäyttöisiä testejä kodin turvallisuuden tarkastamiseen
4. Varautumisen ja paloturvallisuuden ohjeet
5. Yhdistettävissä Isännöintitoimistojen asukasviestinnän verkkopalveluihin
6. Kieliversiot: Suomi, Ruotsi, Englanti

Safetum



Uusi Pelastussuunnitelma – Yhdistettävissä Isännöintitoimistojen asukasviestinnän verkkopalveluihin

Confirma



Hausvise

Tampuuri

ONE
4ALL

Safetum

AVAA Solutions Oy

Miksi hankkia Safetum Pelastussuunnitelma -palvelu?

Palvelun hyödyt isännöitsijälle ja hallitukselle:

- Täyttää vastuun lakisääteisestä pelastussuunnitelmasta palvelulla, joka edistää aidosti paloturvallisuutta ja varautumista.
- Palvelu on taloyhtiölle helppo ja vaivaton ottaa käyttöön.
- Pelastussuunnitelma kerralla kuntoon – johtavan kotimaisen asiantuntijan toimesta.

Palvelun hyödyt asukkaalle:

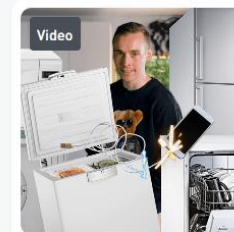
- Helposti ymmärrettävä palvelu – ei enää 50-sivuisia paperipinoja.
- Tarkasta kotisi paloturvallisuus ja kotivara helppojen testien ja videoiden avulla.
- Selkeä palvelu auttaa kaikkia asukkaita – lapsiperheistä senioreihin, vuokralaisista vieraskielisiin asukkaisiin.



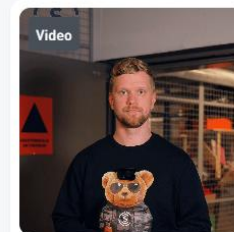
Mille tulevaisuus voisi näyttää?

1. Sisällön kehittäminen yhä mielenkiintoisemmaksi sekä kiinnostavammaksi
2. Työkaluja hallituksille paloturvallisuuden ja varautumisen edistämiseksi
3. Paloturvallisuuden riskitarkastuksien havaintojen ja toimenpiteiden yhdistäminen pelastussuunnitelmaan

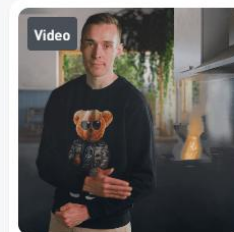
Safetum



Kodin yleisimmät tulipaloriskit



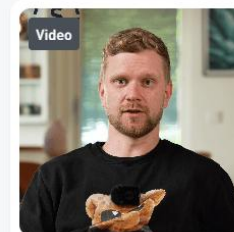
Tiedätkö, missä väestösuojasi on?



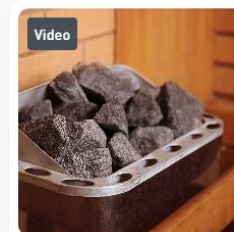
Miten toimia tulipalotilanteessa?



Mikä palovaroitin on ja miten se testataan?



Mitä kertoa lapselle tulipalotilanteen varalle?



Saunan paloturvallisuus

Miten saat palvelun käyttöösi?

1. Viesti asiakaspalveluumme - Me toteutamme aktivoinnin jopa seuraavana arkipäivänä
2. Vanhan pelastussuunnitelman siirto palveluumme on ilmaista
3. Yhdistämme palvelumme asukaskanaviinne

Safetum



TOP5 muistilista hallitukselle

1. **Valitse** menetelmä miten pelastussuunnitelma toteutetaan
2. **Laadi** pelastussuunnitelma ja osallistu suunnitelman laadintaa.
3. **Päivitä** pelastussuunnitelma säännöllisesti
4. **Viesti** paloturvallisuudesta ja väestönsuojelusta sekä varautumisesta säännöllisesti
5. **Ole mielenkiintoinen** ja ota asukkaat mukaan turvallisuustyöhön





Paloturvallisuudesta ja väestönsuojelusta
huolehtiminen on yhteistyötä.

Safetum

