

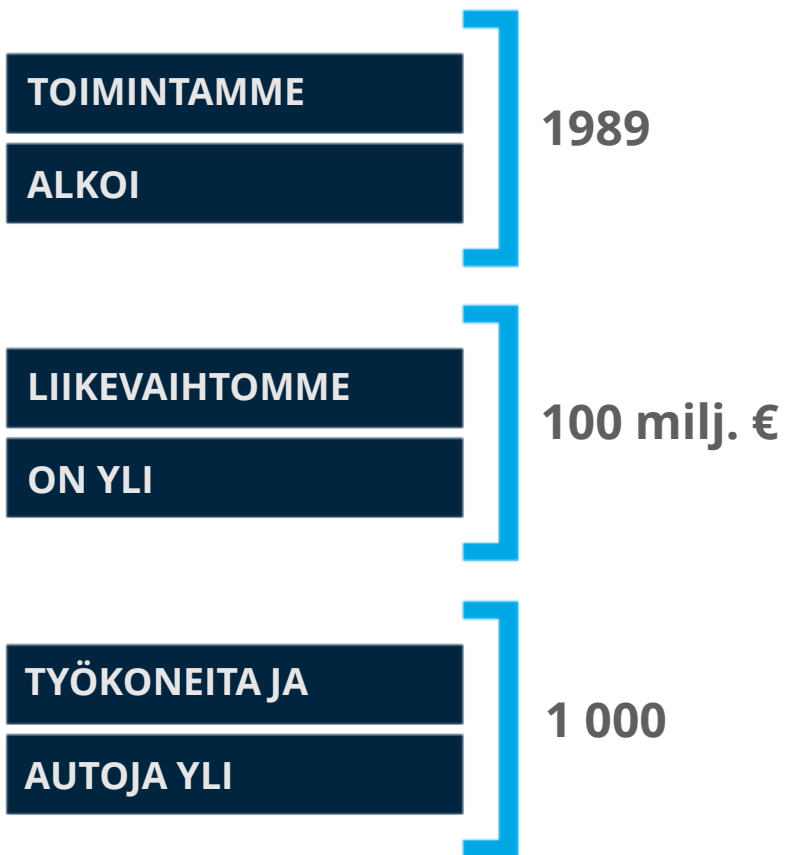
Veloitukseton verkkopalvelu taloyhtiöiden käyttöön

1.10.2024
Heini Kaasinen
Customer Experience Manager





Laadukasta kiinteistöhuoltoa paikallisesti



YLI
1 200
AMMATTILAISTA

PALVELEMME YLI
9 000
KOTITALOSSA TAI
KIINTEISTÖSSÄ

27
asiakaspalvelupistettä
lähellä asiakkaitamme

ARVOMME JA
ASIAKASLUPAUKSEMME:

- yrittäjähenkinen
- reilu
- vastuullinen

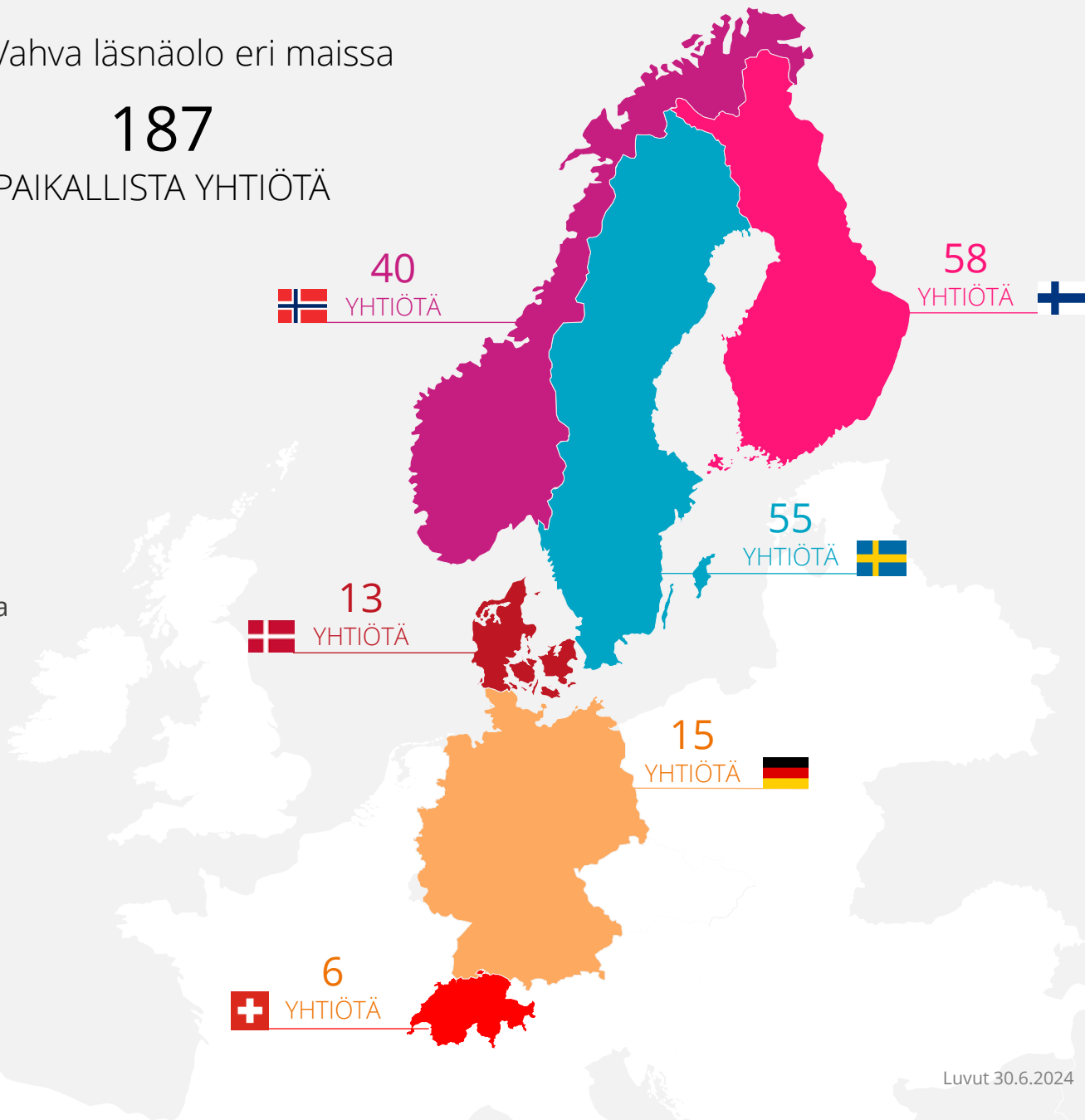
Iso vai paikallinen? Miksei molemmat.

PHM Group on kiinteistöpalvelukonserni, jonka tehtävä on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. PHM Group muodostuu alan parhaista paikallisista yhtiöistä, joilla on samat arvot ja motiivit: yrittäjähenkisyys sekä reilu ja vastuullinen toiminta. Uskomme, että paikallista palvelua parempaa on vain paikallinen palvelu isoilla resursseilla. PHM Groupin kanssa ei tarvitse miettiä, valitseeko kumppaniksi tutun paikallisen vai ison konsernin. PHM Groupilta saa molempien parhaat puolet.

Vahva läsnäolo eri maissa

187

PAIKALLISTA YHTIÖTÄ

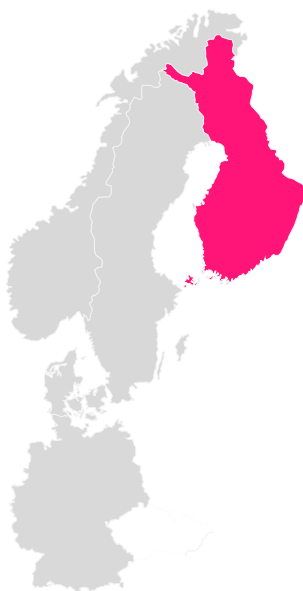


All-stars paikallisissa kiinteistöpalveluissa

PHM Group Suomessa

4 685 työntekijää

58 yhtiötä





phm^{*} Digital

Kaikki talon asiat yhden oven takana.

Kaikki talon asiat yhden oven takana



- PHM Digital on digitaalinen palvelu, jonka avulla taloyhtiötä koskevat tiedot voidaan koota yhteen paikkaan.
- Veloitukseton ja kuuluu huoltosopimukseen.
- Sujuvoittaa taloyhtiöiden ja kiinteistöjen hallintoa, kunnossapitoa sekä asumista koskevien asioiden hoitamista ja seurantaa.
- Mahdollistaa taloyhtiöiden hallituksille ja asukkaille sekä isännöitsijälle ja kiinteistönomistajille pääsyn kiinteistön tietoihin ja mahdollistaa sujuvan yhteistyön kaikkien tahojen kesken.
- Helppokäyttöinen verkko- ja selainpohjainen palvelu.

Älykkäitä toimintoja taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän tarpeisiin

- Uutisten ja häiriöilmoitusten julkaisu
- Sopimusten ja asiakirjojen hallinta
- Yhteiskäyttötilojen varaaminen
- Kulutusseuranta
- Huoltopyynnot ja niiden reaaliaikainen seuranta
- Huoltosopimukseen kuuluvat toistuvat työt
- Sähköinen allekirjoitus
- Hallituksen kokoukset: videokokousmahdollisuus ja dokumenttipohjat

H Testikäyttäjä Meikäläinen
PHM Digital Demo customer

Etusivu

Kiinteistön ylläpito

Yhteenveto

Palvelupyynnot

Toistuvat työt

Huoltokalenteri

Kiinteistön päiväkirja

Kulutuslukemat

Yhtiö

Sähköiset allekirjoitukset

Häiriötiedotteet ja uutiset

Varauskalenteri

Kokoukset

Dokumentit

Tehtävät

Sopimus

Palveluntarjoaja

Asetukset

Palvelupyynnot

ovi



+ UUSI PALVELUPYYNTÖ

Tila

Kaikki

Luokka

Kaikki

Aloituspäivä



Päätymispäivä



Aihe	Työnumero	Huoneisto	Aloitus aikaisintaan ↓	Todellinen työn päivämäärä	Laskutettu	Tila
Ovipuhelimen ääni särisee	6641620	A001	04-06-2024	06-08-2024	Ei laskutettavaa	Valmis
A-rapun ulko-ovi jumittaa	6641615		04-06-2024	04-06-2024		Odottaa
Ovien pesu	6345106		19-03-2024	19-04-2024		Valmis

Rivit

20

1-3 / 3



Hallitus: Täysin digitaalinen kokousprosessi



Kutsujen ja esityslistojen toimittaminen portaalissa



Fyysiset tai etäkokoukset



Pöytäkirjojen lähettäminen...



Kokousvaraukset suoraan portaalissa



Kaikki dokumentaatio tallessa portaalissa



...ja allekirjoittaminen sähköisesti

Älykkäitä toimintoja asukkaiden tarpeisiin

Huoltopyyntöjen tekeminen ja reaaliaikainen seuranta 🔑

Uutiset ja häiriöilmoitukset 🔑

Varauskalenteri 🔑

Tiedot yhtiön hallituksesta 🔑

Tulossa: Viestittelymahdollisuus 🔑



H

Heini Kaasinen
PHM Digital Demo customer

Etusivu

Varauskalenteri

Palvelupyynnöt

Hallitus

Uutiset

Varauskohteet

Kerhotila

23 - 29 Syyskuu 2024

TÄNÄÄN

PÄIVÄ

VIKKO

KUUKAUSI

	Ma 23	Ti 24	Ke 25	To 26	Pe 27	La 28	Su 29
05.00							
06.00					VAPAA 06:00 - 07:00	VAPAA 06:00 - 07:00	VAPAA 06:00 - 07:00
07.00					VAPAA 07:00 - 08:00	VAPAA 07:00 - 08:00	VAPAA 07:00 - 08:00
08.00					VAPAA 08:00 - 09:00	VAPAA 08:00 - 09:00	VARATTU 08:00 - 09:00 Heini Kaasinen
09.00					VAPAA 09:00 - 10:00	VAPAA 09:00 - 10:00	VAPAA 09:00 - 10:00
10.00					VARATTU 10:00 - 11:00 Heini Kaasinen	VAPAA 10:00 - 11:00	VAPAA 10:00 - 11:00
11.00					VAPAA 11:00 - 12:00	VAPAA 11:00 - 12:00	VAPAA 11:00 - 12:00
12.00					VAPAA 12:00 - 13:00	VAPAA 12:00 - 13:00	VAPAA 12:00 - 13:00
13.00					VAPAA 13:00 - 14:00	VAPAA 13:00 - 14:00	VAPAA 13:00 - 14:00

Miten saatte PHM Digitalin käyttöön taloyhtiössänne?

1. Ota yhteyttä huoltoyhtiösi. He antavat taloyhtiölle ensimmäiset käyttäjätunnukset.
2. Tarvitset rekisteröityäksesi sähköpostiosoitteen ja kännykänumeron.
3. Kun taloyhtiönne on ottanut PHM Digitalin käyttöön, voitte itse lisätä/poistaa muut hallitusjäsenet ja isännöitsijät.
4. Saadaksenne täyden hyödyn PHM Digitalista, voitte myös kutsua asukkaat käyttämään PHM Digitalia.

Paikallinen huoltoyhtiönne auttaa!



Tule tutustumaan PHM Digitaliin

Tervetuloa kuulolle Teams-tilaisuuteen, jossa esittelemme PHM Digitalin keskeisimmät toiminnot.

1.10. klo 17–18

15.10. klo 11–12

29.10. klo 17–18

12.11. klo 11–12

26.11. klo 17–18

10.12. klo 11–12

Tilaisuuteen ei tarvitse ilmoittautua etukäteen. Kaikissa tilaisuuksissa on sama sisältö.

Löydät osallistumislinkin osoitteesta [PHM Digitalin nettisivuilta](#).



Esittelemme PHM Digitalia Kotikadun messupisteellä.

Tervetuloa testaamaan palvelun käyttöä!



phm^{*} Digital

Kaikki talon asiat yhden oven takana.

PHM Digital on veloitukseton ja kuuluu
huoltosopimukseen.
Kysy lisää huoltoyhtiöstäsi!

Kiitos!



phm* Digital
All information about your property behind one door.