

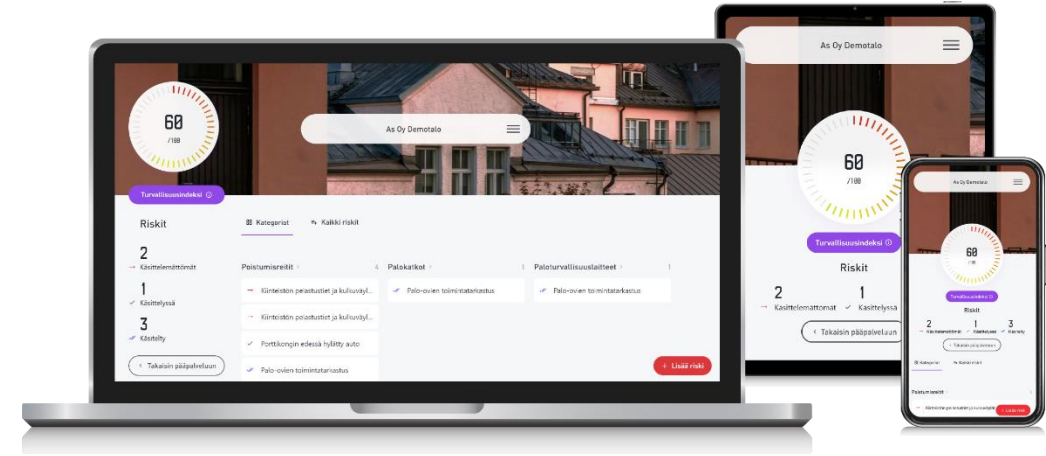
Safetum & Taloyhtiötapahtuma 1.10.2024

Palovaroittimet taloyhtiön vastuulle – Onko taloyhtiösi valmis muutokseen?

- Teemu Kajava, Safetum Oy, Toimitusjohtaja



Safetum Oy



Safetum

Pelastuslaki muuttui 1.1.2024 – Mitä muutos käytännössä tarkoittaa

Mitä laki sanoo?

Asuinhuoneistojen palovaroittimien ylläpitovastuu siirtyy asukkaalta taloyhtiölle 1.1.2024. Palovaroittimien ylläpitovastuu siirtyy taloyhtiöille Pelastuslain uudistuksen myötä. Siirtymäaika muutokselle on 31.12.2025

Mitä tämä tarkoittaa käytännössä?

Taloyhtiö on jatkossa velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia ja että ne pidetään säännöllisesti toimintakunnossa. Huoneiston asukkaan vastuulla on ilmoitusvelvollisuus omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista.

Mihin laki vaikuttaa erityisesti?

Lakimuutos vaikuttaa erityisesti kerros- ja rivitaloihin, joissa palovaroittimien puuttuminen tai toimimattomuus voi vaikuttaa myös naapuriasuntojen paloturvallisuuteen. Lakimuutoksen tavoitteena on edistää ihmisten turvallisuutta.

Mitä muutos käytännössä tarkoittaa?

- 1. Mikä muuttuu ja miten kannattaa toimia?**
 - Palovaroittimet ovat taloyhtiön vastuulla 1.1.2026
 - Lakiuudistus koskee asuntoja
 - Palovaroittimista tulee taloyhtiön omistamia taloteknisiä laitteita
- 2. Taloyhtiön vastuulla on palovaroittimien huolto ja kunnossapito**
 - Taloyhtiön hankkii palovaroittimet, korjaukset, vaihdot
 - Rakennuksen omistajan tulee suunnitella palovaroittimien kunnossapidon järjestelyt ja ohjeistaa asukkaita.
 - Kunnossapitovastuuseen sisältyy yhtiöoikeudellinen valvontavelvollisuus (tehokas puuttuminen)
 - Kunnossapidon voi ulkoistaa, vastuuta ei
- 3. Asukkaita on ohjeistettava palovaroittimien toiminnasta**
- 4. Taloyhtiöllä on oikeus käydä asukkaan huoneistoissa**
- 5. Asukkaan vastuulla on ilmoittaa havaitsemistaan vioista**

Safetum



Millaisia tuotevaihtoehtoja taloyhtiöillä on?

- **Stand alone / Dummy ratkaisu**
 - + Edullinen
 - - Toimintaa vaikea / kallista tarkastaa
- **LoRaWAN / IoT – palovaroitin**
 - + Ympäri vuorokautinen toiminnan varmistaminen
 - - Korkea hankintahinta, palvelumalli varmistettava tai reagoitava itse
- **Palovaroitinjärjestelmät**
 - + Ympäri vuorokautinen toiminnan varmistaminen
 - - Korkea hankintahinta, palvelumalli varmistettava tai reagoitava itse
- **Älykäs palovaroitin etäluent ominaisuuksilla**
 - + Toiminnan tarkastaminen on tehokasta / maltillinen hankintahinta
 - + Laajennettavissa 24/7 taloteknisiin järjestelmiin





Havainnot palovaroittimien asennuksista:



Yli

13 000

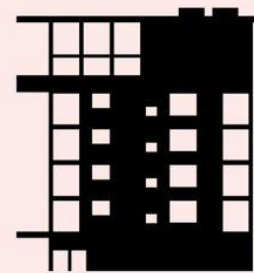
asennettua
palovaroitinta



Lähes

10 000

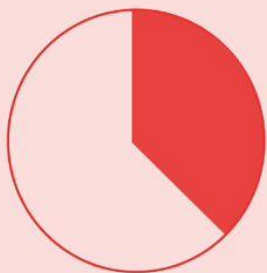
turvattua
kotia



Lähes

400

taloyhtiötä
/vuokrataloa



Noin

37%

kodeista on ollut riittävästi
palovaroittimia entuudestaan

Näissä
havaittuja
puutteita:

Palovaroitin on ollut:

- Asennettuna virheellisesti
- Irroitettuna
- Likaantunut
- Vanhentunut



Safetum

Noin

1 750

suoritettua
etätarkastusta



Vain

6/100

varoitimesta
oli suoritettu
asukastesti



1/100

varoitimesta
oli irroitettu
asennuksen
jälkeen

Safetum Palovaroitinpalvelu

- Vastuullisen ja välittävän taloyhtiön ratkaisu

1 Palovaroittimien asennus asiantuntijamme toimesta

Palovaroittimet asennetaan lain ja viranomaisohjeiden velvoitteiden mukaisesti ja ne kiinnitetään tukevasti ruuvikiinnityksellä. Raportoimme palovaroittimien asennus- ja paikkatiedot asiakkaalle.



2 Paloturvallinen ja vastuullinen ratkaisu

Edistyksellinen älypalovaroitin mittaa toimintakuntoaan ympäri vuorokauden ja ilmoittaa vikatilanteesta asukkaalle äänimerkillä.

- Valvoo toimintaansa: Sireenin toimivuus, pariston jännite, savuntunnistus, palovaroittimen ohjelmisto
- Valmistettu Euroopassa Irlannissa



3 Asiantuntijamme pitää huolta palovaroittimien toiminnasta

Varmistamme varoittimien toimivuuden vuosittain digitaalisella etäluennalla huoneiston ulkopuolelta asukkaita häiritsemättä. Raportoimme havaitut viat ja korjaamme ne sovitusti.

Mittaamme palovaroittimista:

- Sireenin toimivuuden
- Savuntunnistimen toiminnan
- Pariston jännitteen
- Onko varoittimia peitetty
- Onko varoittimet paikallaan

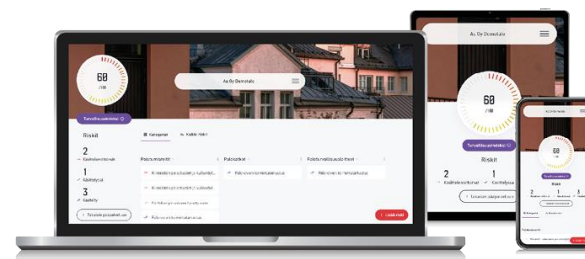
4 Olemme aina tavoitettavissa

Asiakaspalvelumme on puhelimitse tavoitettavissa vuoden jokaisena päivänä ympäri vuorokauden 24/7. Autamme ja ohjeistamme.

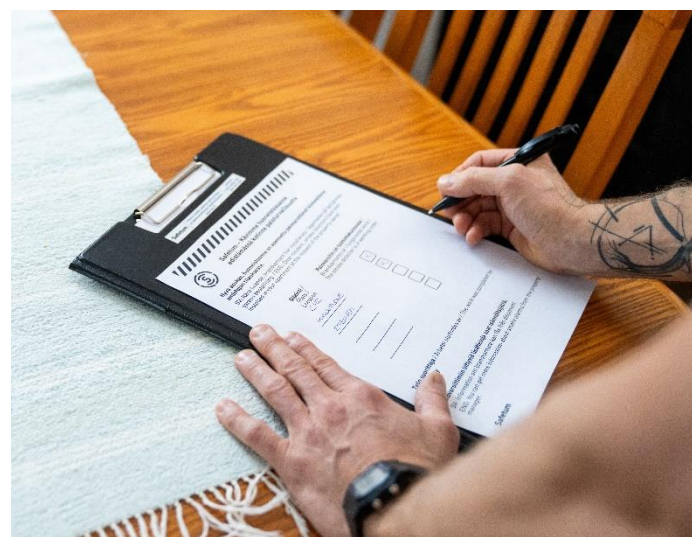
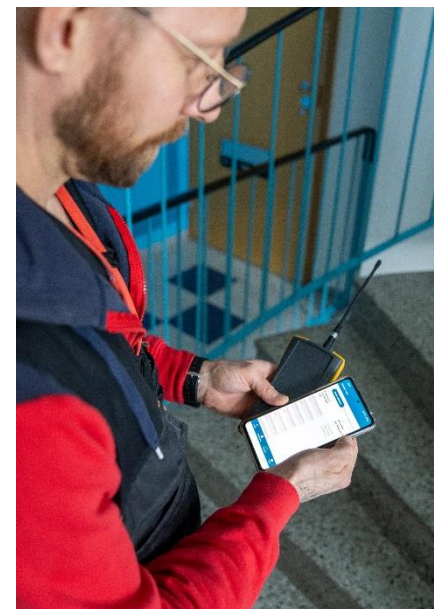
5 Ylläpidämme huoltopäiväkirjaa

Digitaalisessa palvelussamme palovaroittimien huoltopäiväkirja on aina ajan tasalla ja tarkasteltavissa.

Safetum

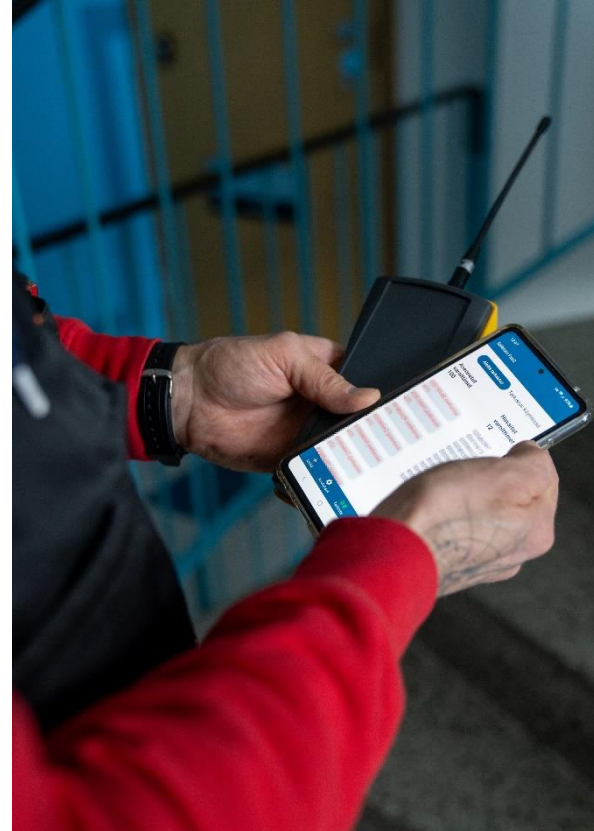


Asennusprosessi



Safetum

Tarkastusprosessi



Safetum

Asennus – ja vuositarkastusdokumentaatio



Safetum Palovaroitinpalvelu
Palovaroittimien vuositarkastusraportti

As. Oy [redacted]

Huoneistoja: 49

Palovaroittimia: 72

Palovaroittimien asennus: 27.08.2024

Viimeisin vuositarkastus: 28.08.2024

Vaihtojankohta: 05/35

Seuraava vuositarkastus: 08/2025

Toimivia palovaroittimia:

71/72

Havaitut ongelmat:
Palovaroittimeen ei yhteyttä: A3
Palovaroitin on irrotettu:
Palovaroitin on peitetty:
Palovaroittimen pölytaso on kohonnut:

Asukkaan toimesta testatut palovaroittimet viimeisen 6kk aikana:

62/72

Tutustu raportin mukana tulleeseen korjaussuunnitelmaan ja tilaa tarvittavat korjaukset mahdollisimman pian.

Ota yhteyttä asiantuntijaamme:

safetum.fi

029 1701 100

asiakaspalvelu@safetum.fi



Safetum

As. Oy [redacted]

Mittausraportti 20240828

Asunto	Sarjanumero	Sijainti	Hälytin toiminnassa	Savukammio	Sireeni	Akun jännite	Palovaroitinta ei peitetty	Palovaroitin kiinni asennuskannassa	Hälytysten määrä
A2	05027976	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A9	05027986	Olohuone	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A4	05027988	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
C30	05027989	Makuuhuone	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
B14	05027990	Olohuone	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
B25	05027991	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A5	05027992	Olohuone	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
B24	05027993	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A10	05027994	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A8	05027995	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
B16	05027996	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
B26	05027997	Olohuone	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A11	05027998	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
B27	05027999	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A6	05028000	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A12	05028001	Eteinen	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A7	05028002	Olohuone	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A1	05028003	Olohuone	✓	✓	✓	3	✓	✓	0
A3	05028004	Olohuone							

Asukasohjeet



Asukasohje

Palovaroitin – Kodin paloturvallisuustekijä

Miksi kodeissa on tärkeää olla toimivat palovaroittimet?

Palovaroitin on tärkeä kodin paloturvallisuustekijä. Huoneistopalossa lämpötila nousee neljässä minuutissa jo 300–400 asteeseen ja savukaasut täyttävät huoneilman. Palovaroitin havaitsee nopeasti tulipalon varoittaen vaarasta ja antaa aikaa alkusammutukselle ja pelastautumiselle. Toimiva palovaroitin todistetusti pelastaa ihmishenkiä.

Kiinteistön huolenpitotoimet

Palovaroitin on asennettu kiinteistön toimesta ja se on kiinteistön omaisuutta. Kiinteistön vastuulla on palovaroittimen toimintakunnon varmistaminen. Toimintakunnon varmistaminen suoritetaan vuosittain kaukoluennalla, joten asuinhuoneistoissa ei vierailta tarkastuksen aikana.

Palovaroittimen paristo kestää 10 vuotta, eikä paristoa tarvitse vaihtaa.

Palovaroittimen testaaminen

Asukkaan vastuulla on testata palovaroittimen toiminta säännöllisesti (kuukausittain) TEST/STUMM-painikkeesta. Joka kuukauden 16. päivänä palovaroitin testaa itse hälytyksen toimivuuden ja antaa lyhyen napsahdavan merkkiään.

Toimintaohjeet palovaroittimen hälyttäessä tai pitäessä merkkiäänä

1. Selvitä, johtuuko hälytys tulipalosta. Jos havaitset tulipalon, toimi kiinteistösi pelastussuunnitelman ohjeiden mukaisesti.

Voit vaimentaa palovaroittimen seuraavasti:

2. Mikäli kyseessä on erheellinen palohälytys, paina TEST/STUMM-painiketta. Palovaroitin vaimenee 10 minuutin ajaksi.

3. Jos palovaroitin hälyttää pariston vikaa (1 hälytysääni 48sek välein), paina TEST/STUMM-painiketta. Palovaroitin vaimenee 12 tunnin ajaksi. Ilmoita kiinteistön vastuuhenkilölle palovaroittimen korjaustarpeesta.

4. Jos palovaroitin hälyttää vikaa (2 hälytysääntä 48sek välein), paina TEST/STUMM-painiketta. Palovaroitin vaimenee 12 tunnin ajaksi. Ilmoita kiinteistön vastuuhenkilölle palovaroittimen korjaustarpeesta.

Asukkaan velvollisuus on ilmoittaa viallisesta palovaroitimesta kiinteistön vastuuhenkilölle. Ota yhteys kiinteistön vastuuhenkilöihin tai Safetum Call Center -asiakaspalveluun. Kiinteistö järjestää palovaroittimelle toimintakunnon tarkastuksen ja korjaustoimenpiteet.

Tutustu
palovaroittimen
ominaisuuksiin ja kodin
paloturvallisuuteen:



Lataa
palovaroittimen
käyttöohjeiden eri
kieliversiot:



Safetum

Safetum Call Center 24h: 029 170 1100



Asunto Oy Kanervatie 4

Kanervatie 4, 13250, Hämeenlinna



Tutustu pelastussuunnitelmaan



Perehdy toimintaohjeisiin



Kysy asiantuntijalta



Kodin palovaroittimien
kuukausitestaus



Safetum palovaroittimen
käyttöohje



Asukkaan paloturvallisuusopas



Tutustu
paloturvallisuusvideoihimme



Safetum

Palvelut

Isännöitsijät

Läikökiinteistöt

Taloyhtiön
hallitukset

Ajankohtaista

Meistä

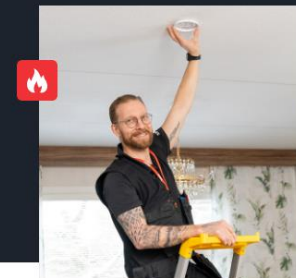
Ota yhteyttä

Kirjaudu

Palovaroittimen käyttöohjeet asukkaalle

Kotiasi on asennettu Safetumin palovaroitin. Tämä sivustolla
pääset ladatamaan palovaroittimen käyttöohjeen ja
ominaisuuksiin.

Ota yhteyttä



Lataa palovaroittimen käyttöohje

Alla pääset ladatamaan palovaroittimen käyttöohjeen eri kielillä.
Ladda ner bruksanvisningen för brandvarnaren på svenska.
Download the user manual for the smoke alarm in English.

Suomeksi

På svenska

In English

Ilmoita palovaroittimen viasta:

Taloyhtiön nimi *

Oma nimi *

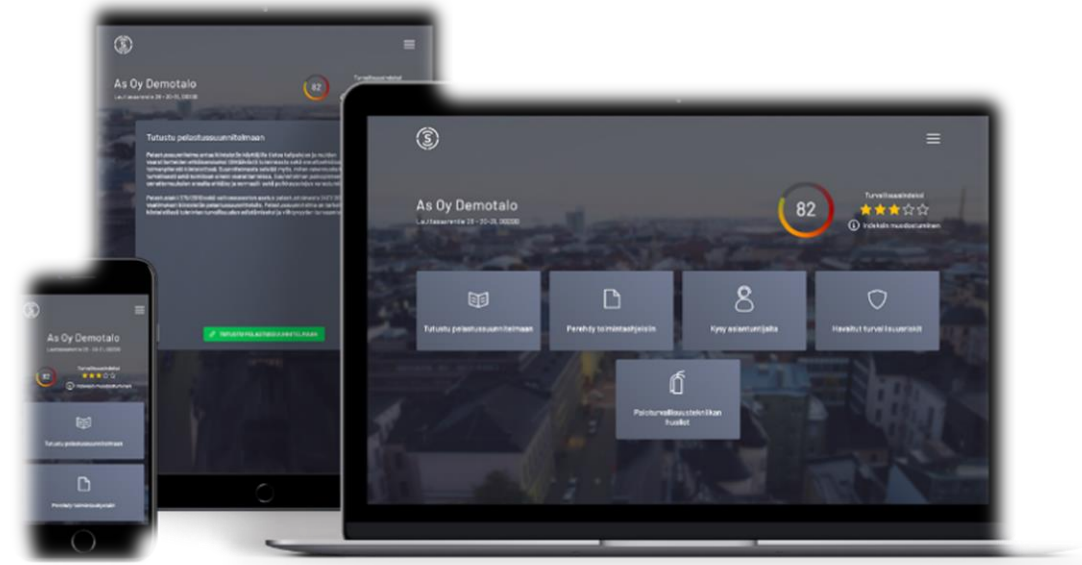
TOP5 muistilista hallitukselle

1. Toimiva ja oikein asennettu palovaroitin pelastaa ihmishenkiä
2. Pohtikaa mikä ratkaisu olisi teille paras ja vastuullisin pitkällä aikavälillä
3. Harkitkaa haluatteko suojata palovaroittimilla myös makuuhuoneet
4. Kunnossapitovastuu tarkoittaa säännöllisen ja suunnitelmallisen kunnossapidon järjestämistä palovaroittimille – sekä asukasohjeiden laadintaa
5. Asennukset, kunnossapidon ja ohjeistuksien laadinnan voi ulkoistaa. Vastuuta ei.

Safetum



Kiitos!



Safetum