



"TOIMIALAN PARAS ASIAKASKOKEMUS"

AAVAT

INSINÖÖRITOIMISTO

Korjausrakentamisen projekti:
suunnittelusta valmiiseen, mitä olemme
oppineet?



Insinööritoimisto Aavat Oy

Korjausrakentamisen insinööritoimisto

Perustettu 2014

25 asiantuntijaa

Liikevaihto 2,5 miljoonaa €





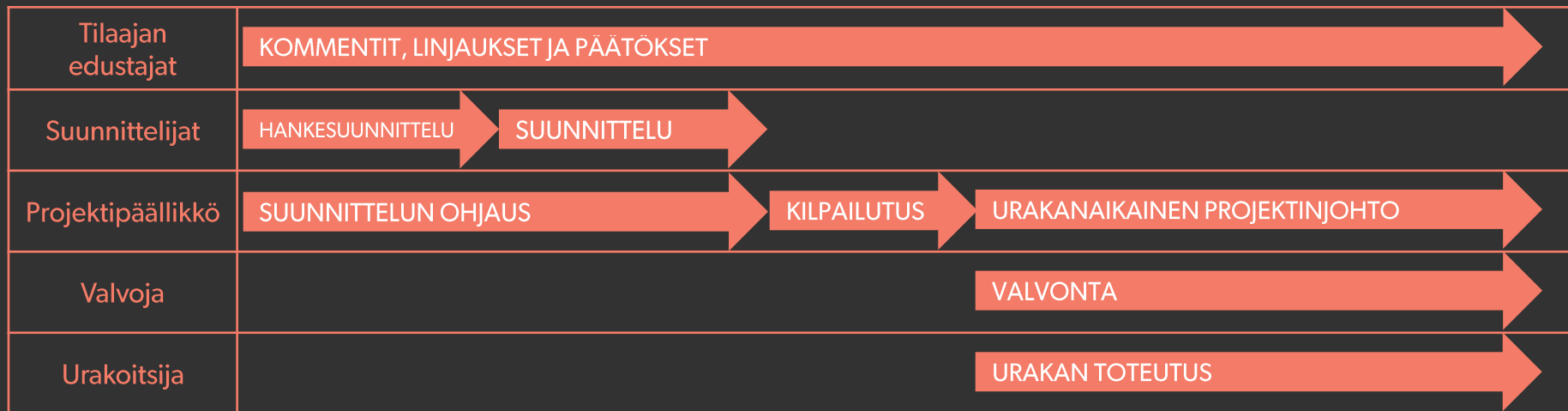
AAVAT TOIMINTAMALLI

SUUNNITTELUSTA VALMIISEEN

KORJAUSHANKE ILMAN OSAOPTIMOINTIA



KORJAUSHANKE



MITÄ OLEMME OPPINEET?

- Vähäiset lähtötiedot
- Epärealistinen hankeaikataulu
- Epämääräiset tarjoussisällöt
- Toteutusratkaisujen muuttaminen
kilpailutusvaiheessa
- Työmaa-aikaisia ratkaisuja ei varmistettu
suunnittelijalta



SUUNNITTELUSTA VALMIISEEN

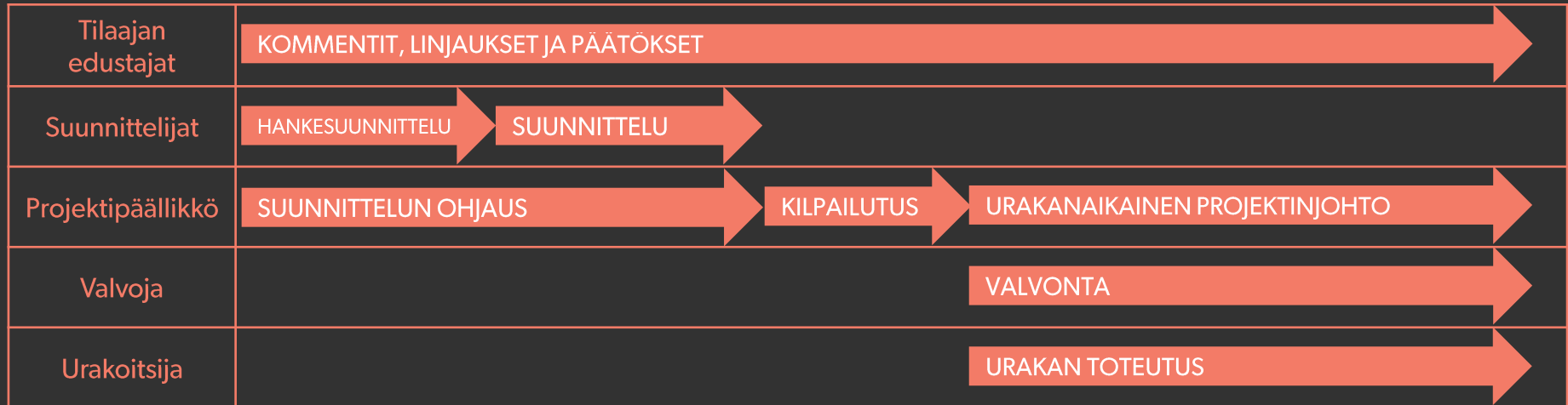
KORJAUSHANKE ILMAN OSAOPTIMOINTIA



KORJAUSHANKE



EPÄJATKUVUUSKOHDAT





ESIMERKKI ONNISTUNEESTA KOHTEESTA

Maria Jotunin Tie 4-12
Huoneistoja 183 kpl

Rakennuksia 8 kpl
Valmistusvuosi 1972

URAKKASISÄLTÖ JA TOTEUTUSTAPA

- Käyttövesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen
- IV-järjestelmien tasapainotus ja nuohous
- Sähkö- ja telejärjestelmien uusiminen
- Kylpyhuoneiden uusiminen
- Pohjaviemärien sukitus
- Energiaremontti (maalämpö ja poistoilman LTO)

SUUNNITTELUTOIMISTO
Insinööritoimisto Aavat Oy

URAKOITSIJA:
Fira Oy

PROJEKTINJOHTO JA VALVONTA
Eerika Consulting Oy

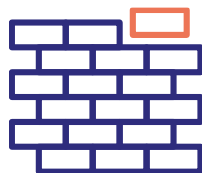
ISÄNNÖITSIJÄ:
Kaisa Astala



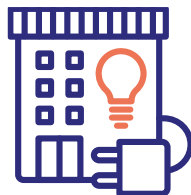
AAVAT
INSINÖÖRITOIMISTO



LVI-
suunnittelu



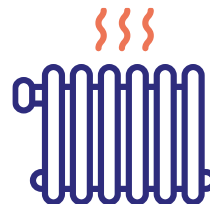
Rakenne-
suunnittelu



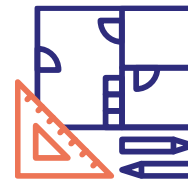
Sähkö-
suunnittelu



Projektinjoht
o ja valvonta



Energia- ja
olosuhdehallinta



Arkkitehti-
suunnittelu





AAVAT
INSINÖÖRITOIMISTO



aavat.fi

044 901 5909