

CERVI

Tämä on Cervi.

Vaikuttamalla olosuhteisiin pidämme huolta ihmisistä ja kiinteistöistä.

Taloyhtiö 2026 – Taloyhtiön olosuhteet kuntoon

CERVI

Cervi on kiinteistöjen olosuhteiden erikoisasiantuntija.

Oli kiinteistön käyttötarkoitus mikä tahansa, Cervi hallitsee kylmät, lämpimät, viileät ja raikkaat olosuhteet.

Cervin avulla kiinteistöalan ammattilainen voi vähentää energiankulutusta, pienentää ympäristökuormitusta ja parantaa viihtyvyyttä välittömästi.



Cervi on täyden palvelun ilmanvaihtoon, jäähdytykseen ja lämmitykseen erikoistunut yritys. Liikevaihto Suomessa on 86 M€

Tarjontamme koostuu noin 50 % ilmanvaihdosta ja 50 % jäähdytyksestä ja lämmityksestä keskittyen yksityis- ja yritysasiakkaisiin – Pailemme myös päivittäistavara-, teollisuus- ja julkisia asiakkaita.

Palvelumme

Ilmanvaihto



Urakointi



Ylläpito ja huolto

Jäähdytys / Energiaratkaisut



Kylmäpalvelut



Lämpöpumput,
lämmön talteenotto

Asiakassegmentit

Asuminen



Liike- ja toimitilat



Kauppa



Teollisuus



Julkinen

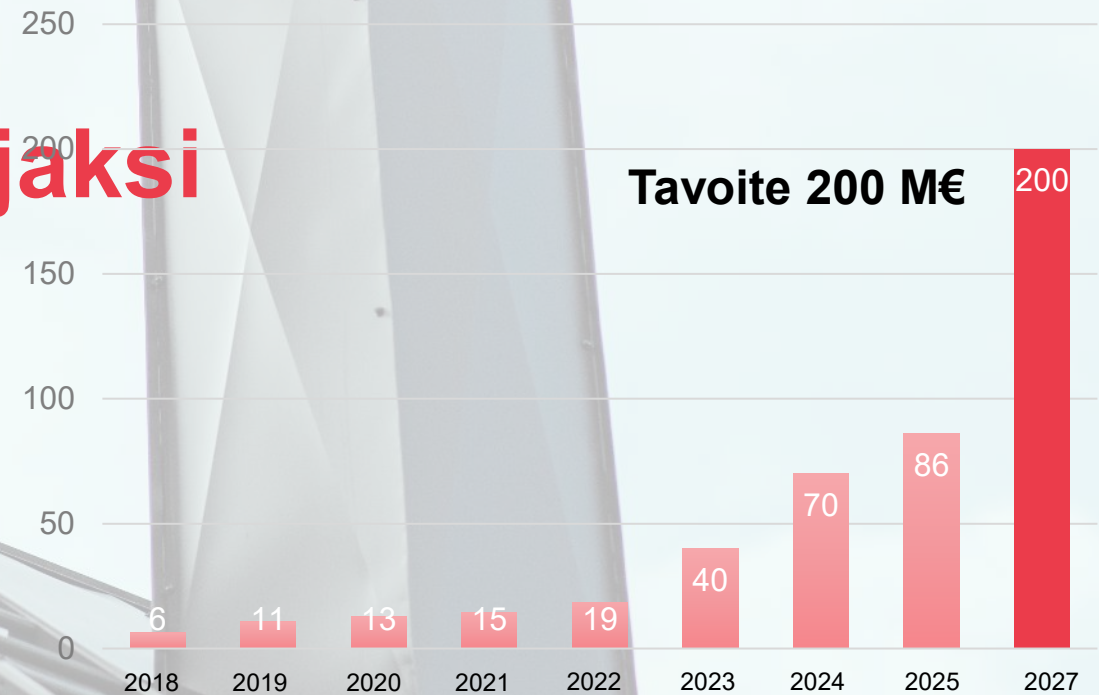


Cervi on kasvanut määrätietoisesti valtakunnalliseksi toimijaksi

- Perustettu v. **2014**
- Henkilöstö n. **450**
- Konsernin liikevaihto **2025 86,2 M€**

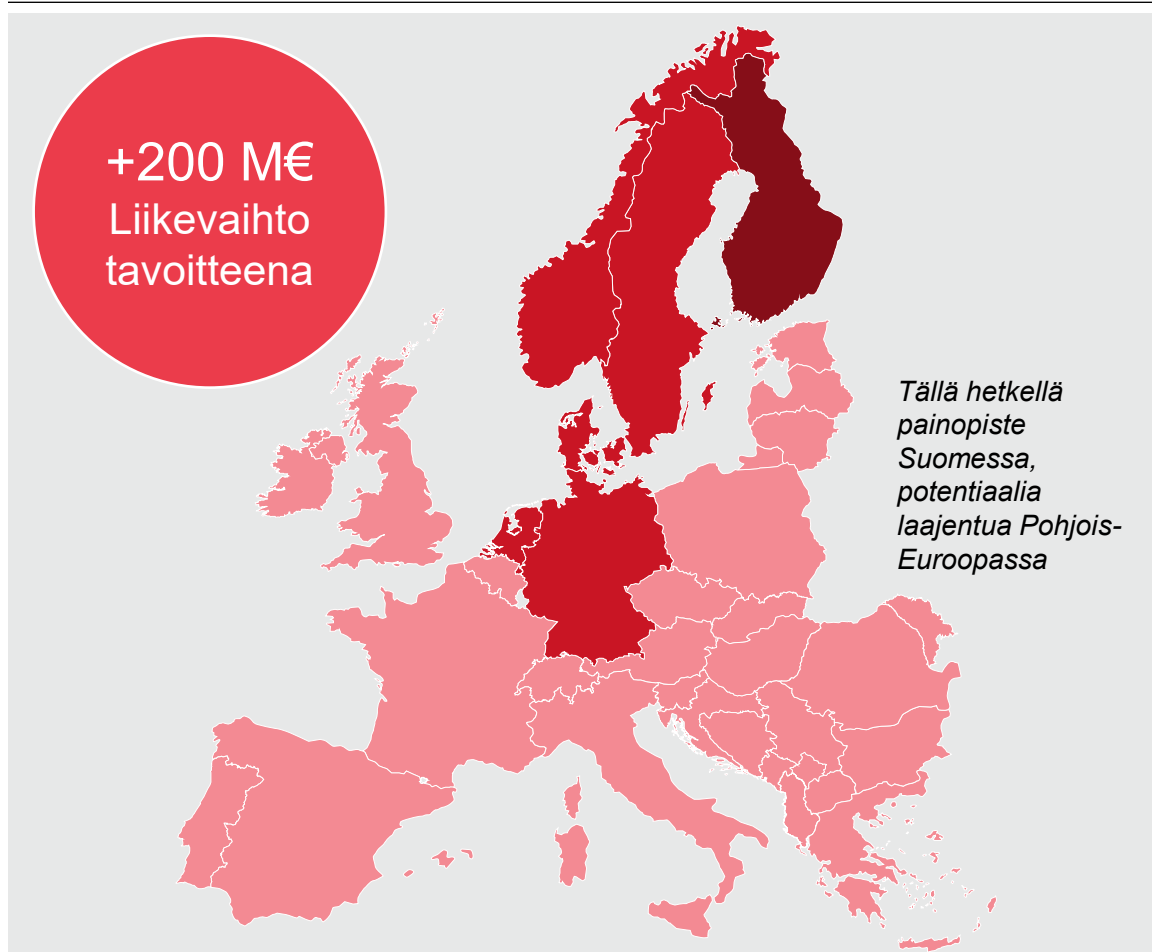
Kasvava konserni

- Laaja alueellinen kattavuus Suomessa
- Kasvua vakaalta pohjalta



Cervin visiona on luoda +200 M€ euron Pohjois-Euroopan mestari, joka keskittyy ilmanvaihtoon, jäähdytykseen ja energiaan

Tavoitteena kasvaa +200 miljoonan euron yritykseksi



Keskittynyt pelaaja



- ✓ Ilmanvaihdon, jäähdytyksen ja lämmityksen kumppani ja asiantuntija
- ✓ Houkuttelevin työnantaja
- ✓ Paikallinen ja yrittäjämäinen toimintamalli
- ✓ Aktiivinen yrityskauppastrategia kasvun vauhdittamiseksi
- ✓ Edelläkävijä teknologian ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntämisessä

CERVI

Cervi-konsernin toimipaikat ja palveluverkosto

- **Kaikki olosuhdepalvelut**
 - Varsinais-Suomi
 - Pirkanmaa
 - Satakunta
 - Uusimaa
- Jäähdytys ja kylmätekniikka, lämpöpumppuratkaisut
 - Kymenlaakso
 - Etelä-Karjala
 - Pohjois-Karjala
 - Kanta-Häme
 - Satakunta
 - Keski-Suomi
 - Pohjanmaa
- IV-huoltoa
 - Etelä-Savo
 - Päijät-Häme



Cervi-konserni koostuu useista alan johtavista asiantuntijoista

Ilmanvaihtotyöt

CERVI

IVASO OY

TMP ILMASTOINTI OY

tuloilma.com

**HESKI-UUDENMAAN
ILMASTOINTI OY**

AIR-TIKKI OY

MODUL-KANAVA OY

**VARSINAIS-SUOMEN
LVI-ERISTYS OY**

Jusander

SATATECH OY
TALOOTEKNIikka

ALBEK OY

**ETELÄ-SUOMEN
IV-HUOLTO**

Jäähdytys- ja kylmäpalvelut

CERVI

**Kokkolan
Kylmäpalvelu**

KYLMÄSET

**Kylmähuolto
KALSEA** + **AH-Cool Oy**

**Kylmähuolto
Mikkulainen Oy**

KYLMÄ*
KARISSET OY**

VAKKAKYLMÄ

Itä-kylmä

**R
P O KYLMÄ**

Energia- ja lämmitysratkaisut

CERVI

JOPI RIIVARI OY

KS-LÄMPÖ

ekolämpönen

**ENERGIATALO
JÄRVI**

**LAROC ENERGIA
CENTER**

Vastuullisuus Cervillä – tekoja arjessa

Toiminnallamme vaikutamme yhteiskuntaan terveyden, energian ja ympäristön näkökulmasta.



Huolehdimme ihmisistä

- Turvalliset ja terveelliset sisäolosuhteet kiinteistöjen käyttäjille
- Työturvallisuus ja ammattitaitoinen henkilöstö
- Nollatoleranssi syrjinnälle ja epäasialliselle toiminnalle



Kannamme vastuumme ympäristöstä

- Energiatehokkaat ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysratkaisut
- Ratkaisut, jotka vähentävät kiinteistöjen energiankulutusta ja hiilijalanjälkeä
- Negatiivisten ympäristövaikutusten aktiivinen ehkäisy



Toimimme luotettavasti

- Nollatoleranssi korruptiolle, vilpille ja lahjonnalle
- Tilaajavastuulain mukainen ja läpinäkyvä toiminta
- RALA-pätevyys osoituksena laadusta ja luotettavuudesta



Edellytämme samoja vastuullisia toimintatapoja myös tuote- ja palvelukumppaneiltamme.

CERVI



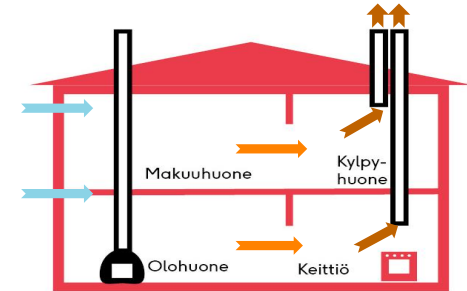
Ilmanvaihto

Ilma, jota hengitämme, ei ole yhdentekevää. Terveellinen sisäilma on jokaisen perusoikeus.

CERVI

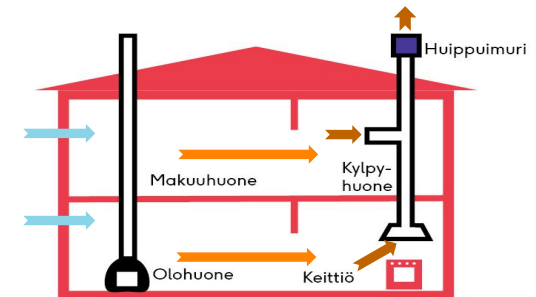
Painovoimainen ilmanvaihto (-1960 luku)

Perustuu ulko- ja sisäilman välisiin paine-eroihin. Raitisilma tulee korvausilmaventtiilien kautta makuuhuoneisiin ja oleskelutiloihin. Ilma poistuu poistoventtiilien kautta ulos ILMAN KONEITA.



Koneellinen poistoilmanvaihto (1970-2000)

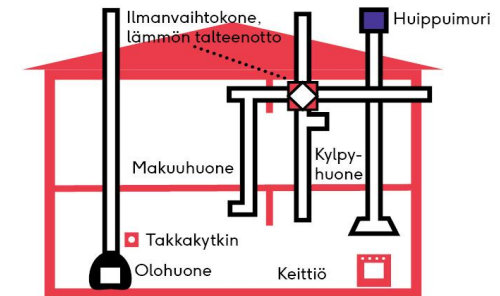
Korvausilma tuodaan venttiilien kautta kuten painovoimaisessakin ilmanvaihdossa. Ilma poistuu poistohormeja pitkin ulos yleensä huippuimurilla (vakiinnuttanut asemansa 1970-luvulta alkaen).



Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto (1990-)

Ilma tuodaan asuntoihin koneellisesti ja poistetaan koneellisesti. Lämmön talteenotto "LTO" (koskee pääosin 2000-luvun rakennuskantaa).

Huoneistokohtainen tai yhteiskanavajärjestelmä

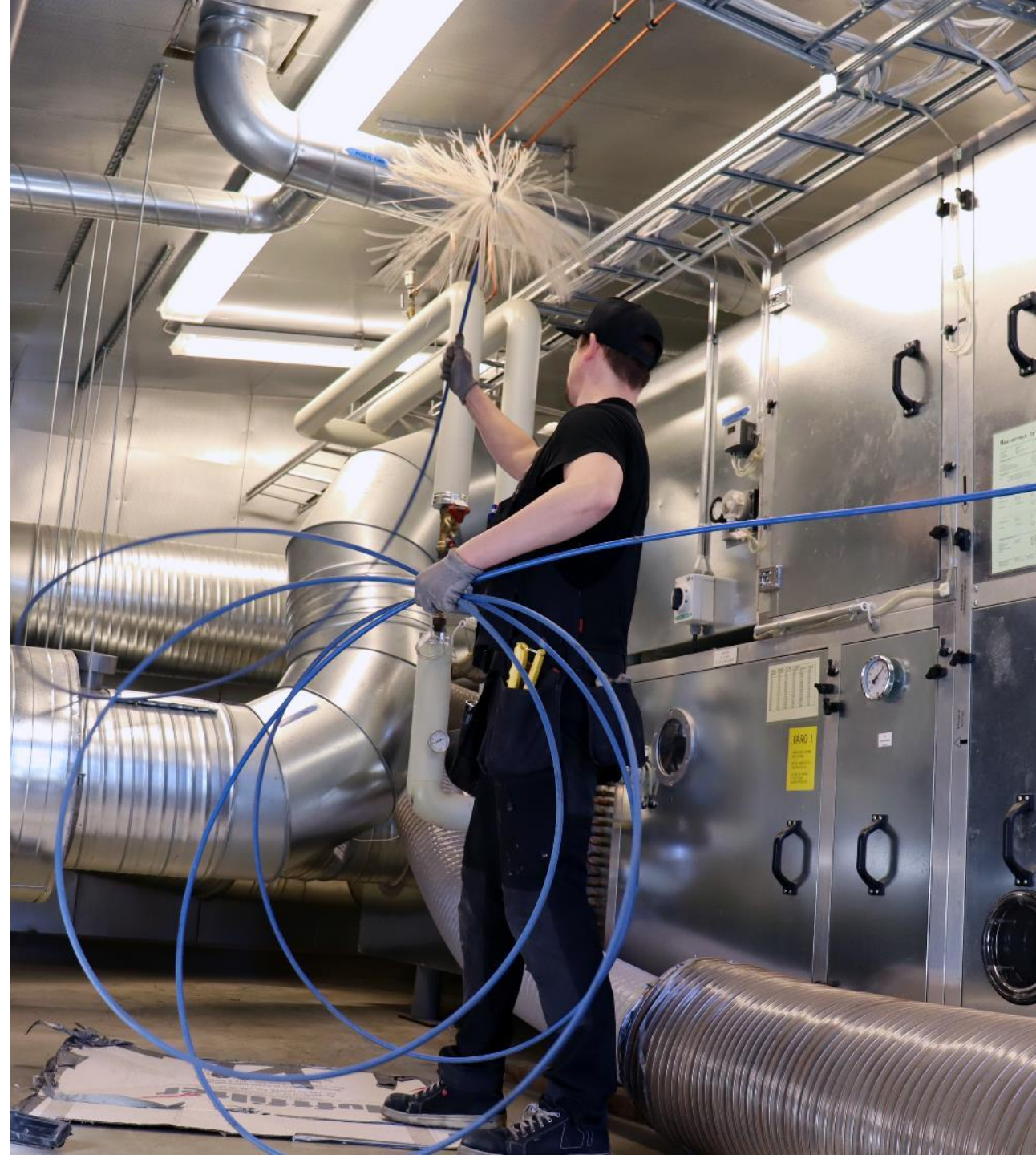


CERVI



IV:n huoltotyö

- Asuinkiinteistöjen **ilmanvaihtokanavien puhdistukset 5-7 vuoden välein**
- Tasapaino ja tarpeenmukaisuus ilmanvaihdossa
- Puhdistus- ja **säätötoimenpiteiden** jälkeen rakennus jää tilaan jossa kosteus poistuu tehokkaasti, ilma kulkee jokaisessa huoneessa ja tuloilmaan tulee tarpeeksi.
- **Korvausilmasuodattimien säännöllinen vaihto**



CERVI



Korjaukset ja muutokset

- Kuntotutkimukset
- Ratkaisut ilmanvaihdon vikatilanteissa
- Ilmanvaihdon modernisoinnit
- Kanava-asennukset
- Korvausilmaventtiilit



CERVI



Huolenpito- sopimus

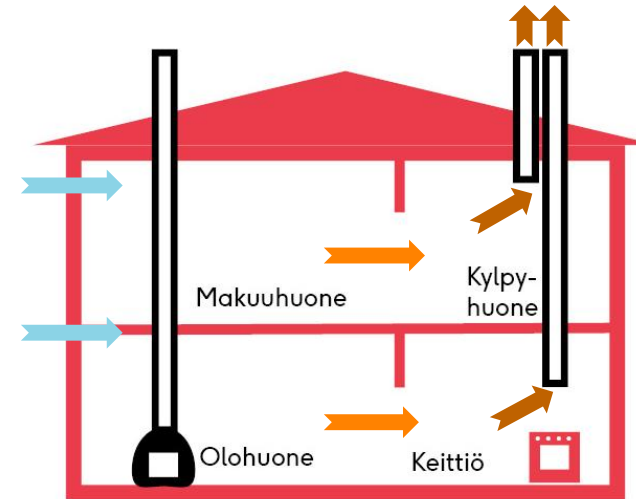
- Ilmanvaihdon ylläpitovastuu Cervillä
- Kiinteistökohtainen tarpeiden läpikäynti mm.
 - **suodatinten vaihdot**
 - kanavien puhdistukset
 - **kojeiden huollot**



CERVI

Painovoimainen ilmanvaihto

- Painovoimaisen ilmanvaihdon heikkoutena ovat ilman hidas vaihtuvuus (erityisesti kesähelteillä ulko- ja sisäilman lämpötilojen ollessa lähellä toisiaan), korkea energiankulutus ja vedon tunne.
- Julkisivuremontin yhteydessä vuodot tiivistetty, jolloin myös korvausilman määrä pienentynyt. Mahdollisesti remontin yhteydessä vaihdetuissa ikkunoissa korvausilma tulee painovoimaiseen ilmanvaihtoon riittämättömistä karmiventtiileistä.
- Energiankulutus on suurempaa verrattuna koneelliseen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmään, koska poistoilman lämpöenergiaa ei saada kierrätettyä takaisin tuloilmaan, vaan se poistuu suoraan ulos.
- Vetoa aiheutuu korvausilmaventtiilien lähettyvillä kylmän korvausilman virratessa rakennuksen sisälle. Vetoa voidaan vähentää korvausilmaventtiilin päälle tai lähettyville asennettavilla laitteilla, jotka sekoittavat lämpimän sisäilman ja kylmän korvausilman laitteen sisällä olevan puhaltimen tai lämmitysvastuksen avulla.
- Mahdollisesti hormeissa sortumia ja vuotoja



CERVI



Korvausilman lisääminen

- Riittävä määrä korvausilmaventtiilejä
- Korvausilmasuodattimet
- Suodattimien säännöllinen vaihtaminen vähintään 2 x vuosi



CERVI

Mekaaniset vedonparantajat

- Jokaiseen hormiin omansa
- Ei kokoojakammioita



CERVI



Hormien kuntokartoitus

- Nykytilakartoitus, ennen saneerauksia
 - hormien riittävyys, kulku, pituudet, dimensiot, tiiveys
 - Kuvaukset, kattava kamerakalusto
- Avaava hormikartoitus
- Hormien uudelleen järjestelyt
- Vikojen ja puutteiden raportointi sekä korjaussuositukset suunnittelun tueksi



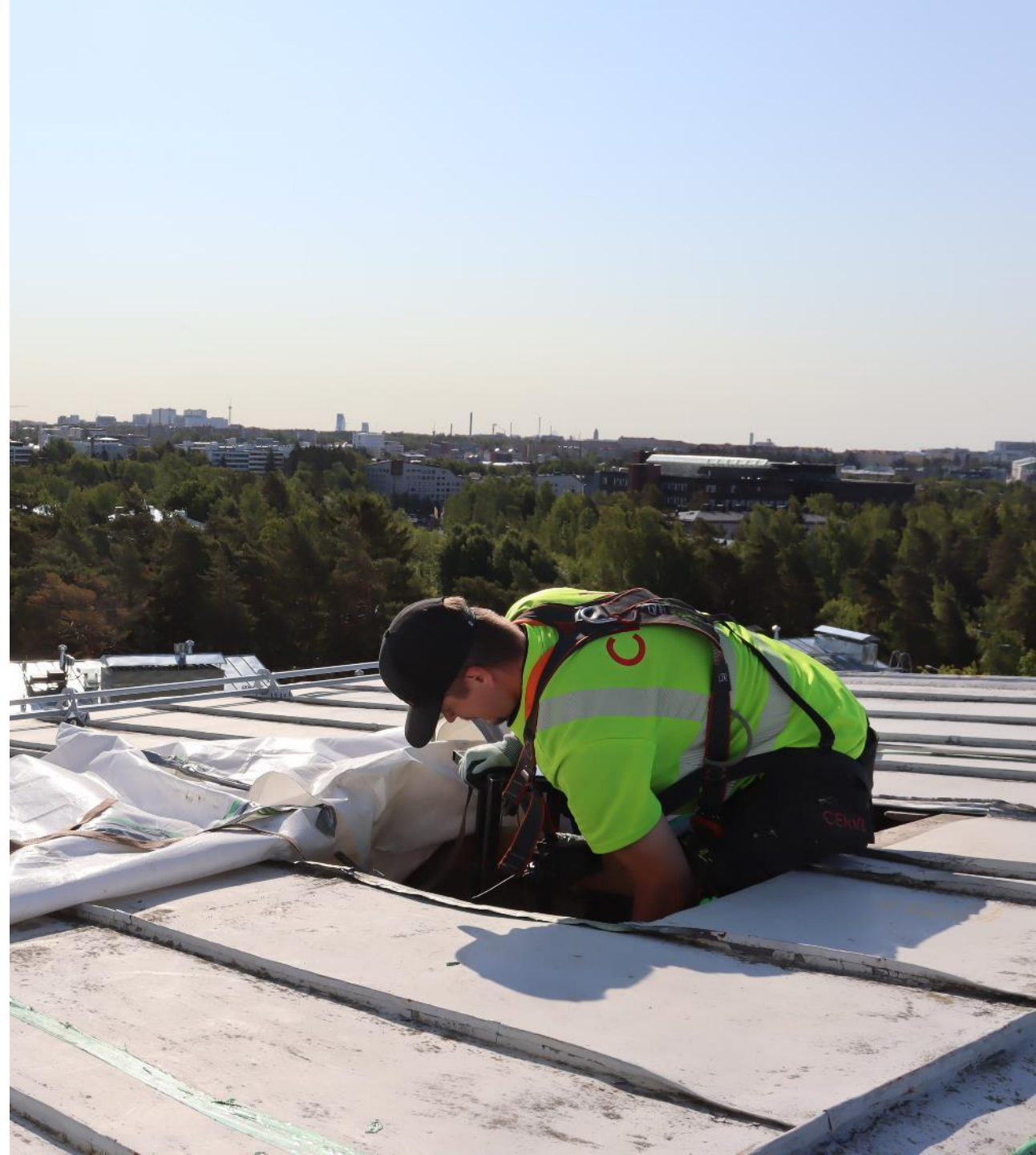
CERVI



Hormikorjaukset

Hormikorjausmenetelmiä on useita erilaisia ja kussakin on omat vahvuutensa ja ne sopivat eri tyyppisiin tilanteisiin. Cervillä kaikki menetelmät ovat tasa-arvoisia ja tarjoamme niitä vaihtoehtoja, mitkä palvelevat parhaiten rakennusta. Esimerkiksi

- Massaus
- Putkitus
 - Savuhormit, painovoimainen ilmanvaihto
- Ruiskutusmenetelmä
- Sukitus eri materiaalein



CERVI



Ilmanvaihtokanavien sukitus

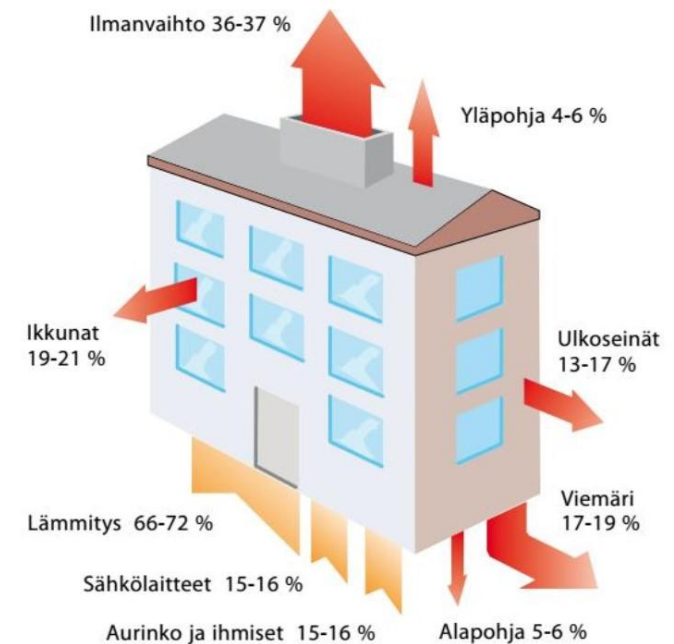
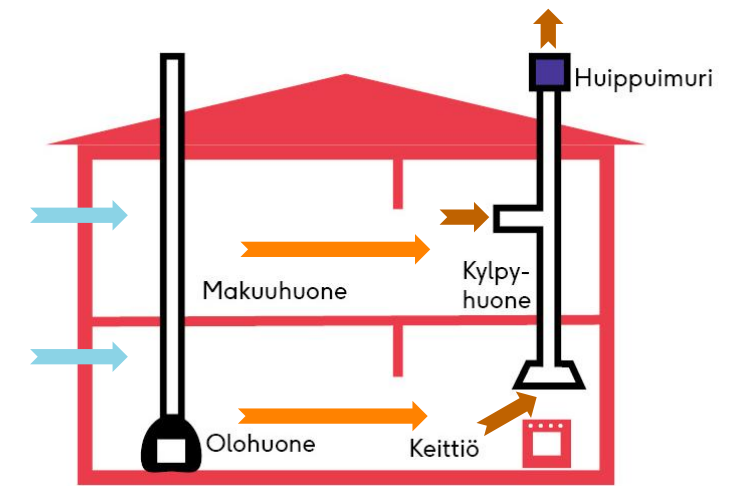
- Kevlar-sukitus tai Linervent-menetelmä
- Kivikomposiittisukka
- Käyttökohteet esim. rakenneaineiset hormit ja peltikanavat



CERVI

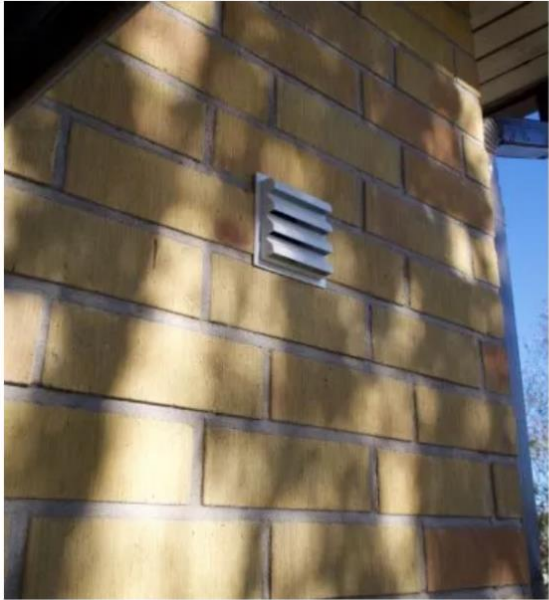
Koneellinen poistoilmanvaihto

- Riittämätön korvausilma johtaa kovaan alipaineeseen: Vedon ja kylmän tunnetta. Naapurin ruoan käryt ja tupakan haju kulkeutuvat asuinhuoneistoihin. Pahimmillaan korvausilma tulee rakenteista tai jopa viemäreistä.
- Vedon tunteen takia asukkaat tukkivat korvausilmareittejä
- Poistoilman lämpöenergiaa ei tässäkään järjestelmässä saada kierrätettyä (→ PILP)
- n.60% taloyhtiön kuluista on lämmityskuluja ja arviolta n.35-40% lämpöenergiasta puhalletaan ”harakoille”.
- Vanhat hihnavetoiset koneet syövät paljon energiaa ja vaativat vuosittaisia huoltoja.



CERVI

Korvausilmaventtiilejä

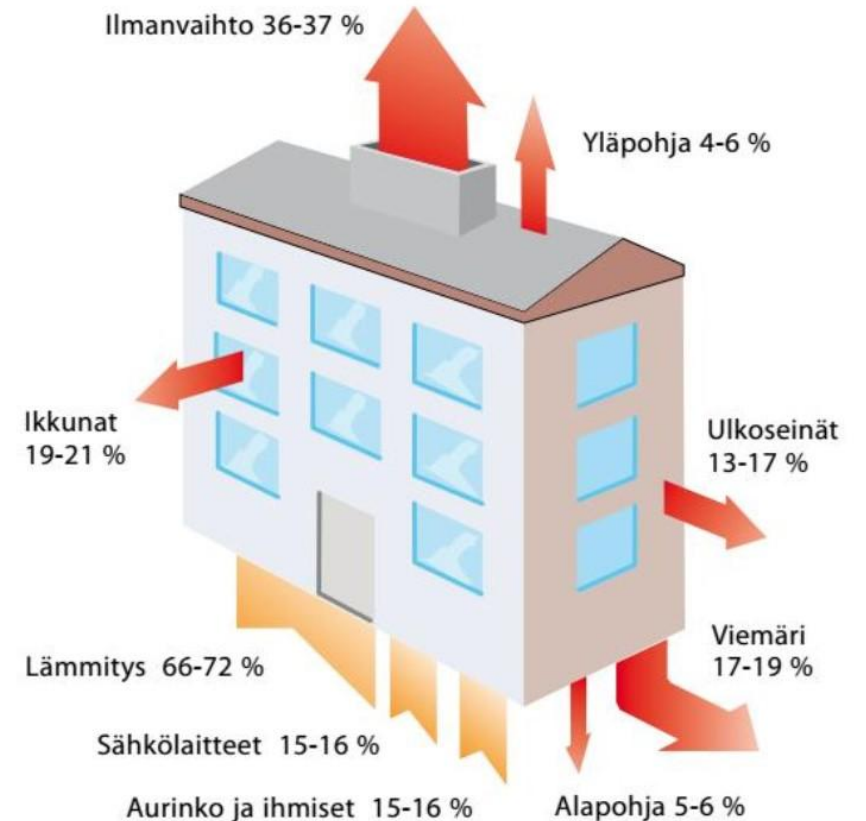


Korvausilmaremontin jälkeen tulee ilmamäärät mitata ja säätää uudestaan.



Energiansäästöä ilmanvaihdosta

- Kiinteistö, jossa on huonosti toimiva ilmanvaihto ei voi olla energiatehokas.
- Arviolta 20 – 40 % asuinrakennusten lämmitysenergiankulutuksesta kuluu korvausilman lämmittämiseen. Käytännössä siis puhalletaan rahaa taivaan tuuliin. Se on valtava määrä, jonka voisi sijoittaa järkevämmiin.
- Olemme kyenneet tuottamaan merkittäviä säästöjä niin taloyhtiöille kuin liike- ja toimitila-asiakkaille ilmanvaihtolaitteiden uusimisella, ilmamäärien säätämisellä ja etenkin älykästä IoT-teknologiaa hyödyntämällä.
- Aina ei vaadita koko järjestelmän uusimista, vaan pienemmätkin toimenpiteet voivat olla riittäviä selkeiden säästöjen saamiseksi. Tällöin investoinnin takaisinmaksuaika on maltillinen ja säästöä alkaa kertyä nopeammin.



Kuva: Taloyhtiön energiakirja, 2011. Kiinko

CERVI



Hihnavetoiset IV-koneet?





TR-ohjauskeskus – uusi ja älykäs ilmanvaihtosäädin

- Vähentää lämmityskustannuksia
- Lisää asumisviihtyvyyttä
- Voit ohjata 4 puhallinta yksilöllisesti
- Valittavissa 3 käyntitilaa: perus-, tehostus- ja yökäynti
- Helppokäyttöinen suomenkielinen näyttö
- Mahdollisuus etäkäyttöön ja seurantaan
- Liitettävissä kiinteistöautomaatiojärjestelmiin

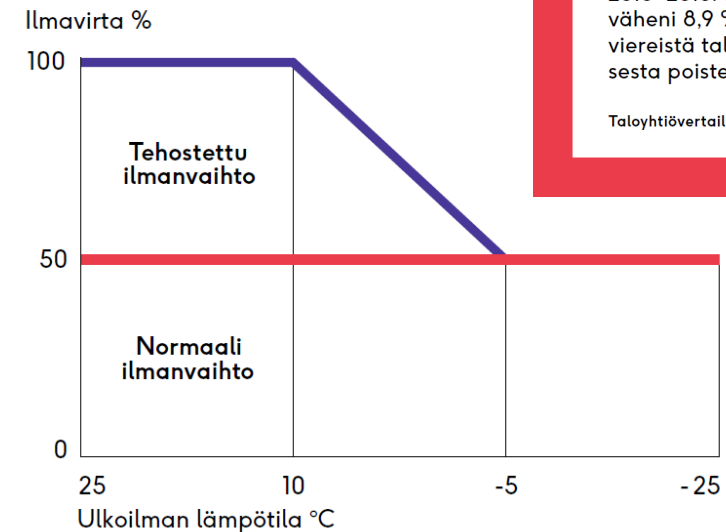


Lämmityskulut alemmiksi

Energiahukka koneellisella poistoilmanvaihdolla varusteluissa kerrostaloissa on noin 35 % kokonaisenergiankulutuksesta. Kun ilmanvaihdon tehostus ohjataan ulkoilman lämpötilan mukaan, säästetään lämmityskuluissa. Samalla vedontunne vähenee.

Turkulaisessa taloyhtiössä mitattiin ohjauksen ja EC-puhaltimien vaikutusta energiankulutukseen talvella 2015–2016. Kaukolämmön kulutus väheni 8,9 %. Vertailuna käytettiin viereistä taloyhtiötä, millä mittauksesta poistettiin vuotuiset vaihtelut.

Taloyhtiövertailu: As Oy Itäviittä ja As Oy Länsiviittä



CERVI



Tarpeenmukainen ilmanvaihto

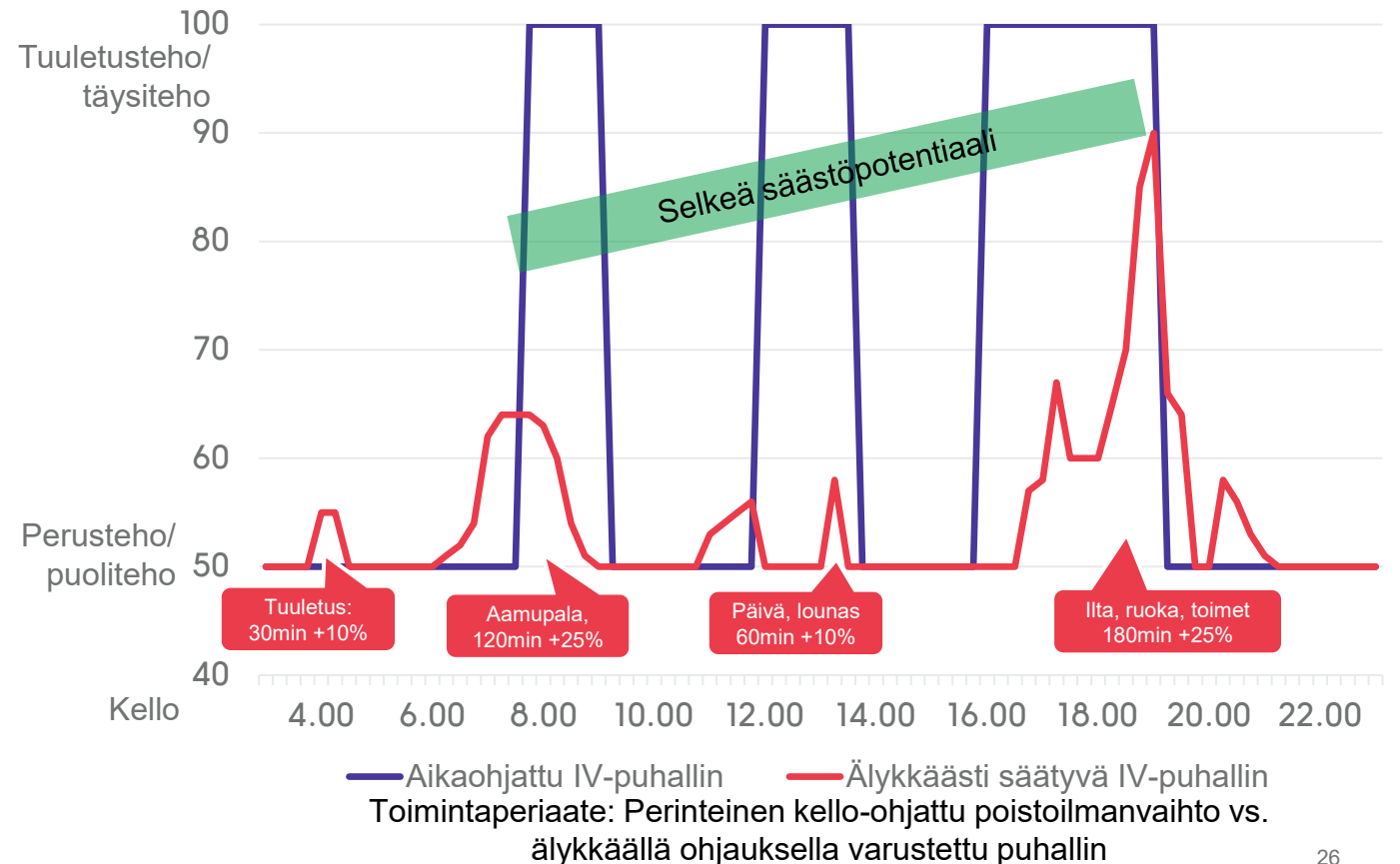
- Käyttöön mukautuva ja tarvittaessa oppiva ilmanvaihto kellonajoista välittämättä.
- Laadukkaat energiatehokkaat sisäilmaolosuhteet kaikkiin kiinteistöihin.
- Puhaltimessa anturit. Etäohjattava ja -säädetty. Hallintaliittymä tietokoneelle ja mobiiliin.





Tarpeenmukaista ilmanvaihtoa älypuhaltimella

- Oikein mitoitettut koneet, joissa anturit mittaavat sisäilman olosuhteita (hiilidioksidi, kosteus, lämpötila)
- Älykäs ilmanvaihdon säätö havaitsee vähentyneen tai korostuneen ilmanvaihdon tarpeen ja säätää ilmanvaihtoa sen mukaisesti.
- Riittävä suodatettu korvausilma lisää asumismukavuutta ja takaa puhtaan sisäilman.
- Pienentynyt huipputeho ja tarpeettoman tehostuksen välttäminen madaltaa energiakustannuksia säilyttäen silti optimaaliset ilmamäärät.
- Lämmitystarve vähenee merkittävästi, mikä tarkoittaa:
 - ✓ Lämmityskustannusten pienenemistä
 - ✓ Erittäin lyhyttä investoinnin takaisinmaksuaikaa
 - ✓ Ilmaa vaihdetaan todellisen tarpeen mukaan, jolloin: asuinviihtyvyys paranee, sillä vetoisuus ja kylmän tunne vähenevät ja poistoilmapuhaltimen aiheuttama äänihaitta pienenee asunnoissa
- Mahdollisuus liittää puhallin Cervin olosuhdevalvomoon palveluna mm. hälytykset ja puhaltimien etähallinta/huolto → ei turhia käyntejä.





Tarpeenmukainen ilmanvaihto yhdistettynä lämmityksen säätöön

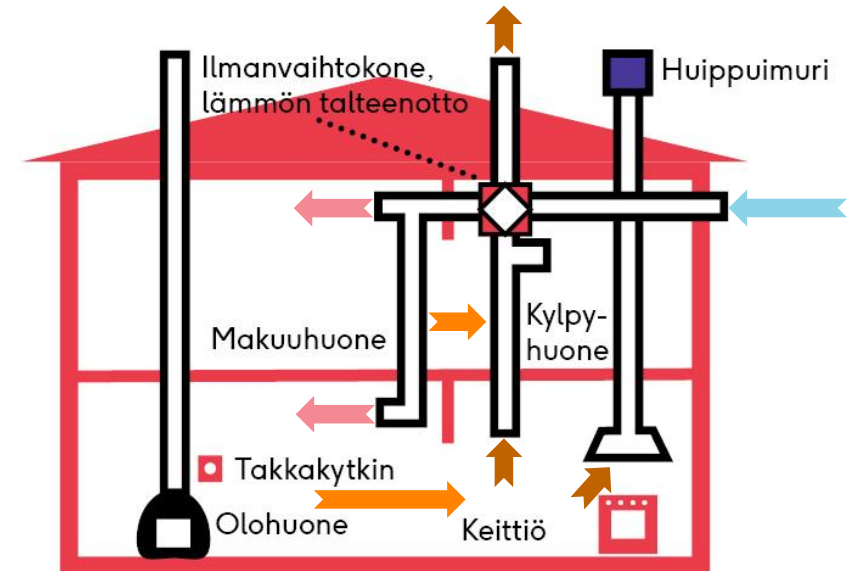
- Oikein mitoitettut ilmanvaihtopuhaltimet, joissa säätimet sekä riittävä korvausilma yhdistettynä huoneistokohtaisiin antureihin ja lämmityksen säätöön
- Kustannustehokas toteutus: Voidaan kytkeä 3 puhallinta yhden ohjaukseen piiriin, jolloin vain yhdessä on äly ja muissa anturit
- Langattomat huoneistoanturit havaitsevat vähentyneen lämmitystarpeen älypuhaltimen ansiosta. Automatiikka hoitaa sekä ilmanvaihdon että lämmönsäädön automaattisesti taloyhtiön asettamien tavoitearvojen mukaiseksi.
- Etäohjausmahdollisuudella mahdolliset viat havaitaan heti ja säädöt ja uudelleenkäynnistys voidaan tehdä etänä. Näin kosteuskuormaa ei ehdi syntyä rakenteisiin tai asumismukavuus kärsi.
- Taloyhtiö voi saada omat tunnukset valvomoon ja halutessaan seurata kiinteistön olosuhteita.
- Lisää asumisviihtyvyyttä ja merkittävää energiansäästöä johtuen lämmitystarpeen vähenemisestä



CERVI

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

- Tulo- ja/tai poistopuhaltimen moottorin rikkoutuminen
- Monimutkaiset ja vuosittaista huoltoa vaativat säätöjärjestelmät (IMS) yhteiskanavajärjestelmässä
- Vanhempien järjestelmien modernisointi?



CERVI



Tulo-Poisto LTO

- LTO hyötysuhde on parantunut: jopa yli 80%
- Em. takia jälkilämmityksen energiantarve pudonnut lähes olemattomiin
- Puhaltimien sähkönkulutus on puolittunut
- Ilmanlaatuun perustuva autom. säätö voi tuoda vielä lisää säätöjä
- Järjestelmän päivitys – uusia ominaisuuksia



	Vanha ILTO 300, 350, 400	Uusi ILTO 300-400 GENIUS
Energiankulutus ilman lämmöntalteenottoa * vertailuilmamäärä 70 l/s	11 500 kWh	11 500 kWh
Lämmöntalteenoton säästämä energia	- 5750 kWh	- 8510 kWh
Puhaltimien vuosienergiankulutus	2100 kWh	1050 kWh
Energiansäästö	-3650 kWh	- 7460 kWh
Erotus		- 3810 kWh
Maksimi-ilmavirta	100 l/s	94 l/s
LTO-hyötysuhde	58 %	80 %
Energialuokka	E	A
Puhaltimet	AC	EC
Alipaineen kompensointi	-	
Kesäohitus	Manuaalinen	Automaattinen
Kesäyöviilennys	Ei	Automaattinen
Kosteusautomaatiikka	Ei	Automaattinen
CO2-automaatiikka	Ei	Vakio
Ohjaus		Vakio
Älypuhelin	Painonappi	Väriäinen kosketusnäyttö
	Ei	Ilmainen sovellus Apple ja Android -laitteisiin



Lämpöpumppuratkaisut avaimet käteen palveluna

- Lämmön talteenotto, LTO
- Poistoilmalämpöpumput, PILP
- Maalämpö
- Hybridikeskukset

Urakointi ja jälkihoito avaimet käteen palveluna

- suunnittelu ja mitoitus
- asennus ja urakointi
- etävalvonta ja huoltopalvelut





Kiinteistöjen lämpöpumppuratkaisut

LAROC **ENERGIA**
CENTER

WWW.ENERGIACENTER.FI

- Perustettu 2007
- Henkilöstö 18
- Liikevaihto 7,2 milj€ 6/24
- 5 000 myytyä ja asennettua lämpöpumppua
- 20 kiinteistökohdetta vuodessa
- Toimipiste Lohjalla
- Keskittynyt energiansäästöratkaisujen suunnitteluun, myyntiin, asentamiseen ja huoltoon
- Osaksi Cervi Groupia 4/2025
- Cervi liikevaihto 65milj€ 2/24

Laroc Oy kiinteistöhuoltopaketit

	Laitetakuu	Vuosihuolto- sopimus	Huolepito- sopimus	Ylläpito- sopimus
1 Huoltokäynti kerran vuodessa		X	X	X
2 Kylmäaineen vuototarkastus*		X	X	X
3 Laitteen toiminnan tarkastus		X	X	X
4 Sihtien puhdistus		X	X	X
5 Säättöjen optimointi		X	X	X
6 Huoltoraportti		X	X	X
7 Keruunesteen tarkistus ja täyttö		X	X	X
8 Hälytysten seuranta			X	X
9 Graafinen valvomonäkymä**				X
11 24/7 päivystyspalvelu hätätilanteita varten			X	X
13 Takuun ulkopuolisten vikojen korjaus	<i>erillisveloitus</i>	<i>erillisveloitus</i>	<i>erillisveloitus</i>	<i>erillisveloitus</i>
14 Takuunalaisten vikojen korjaus	X	X	X	X
18 LTO-laitteiston suodattimien vaihto		<i>erillisveloitus</i>	<i>erillisveloitus</i>	<i>erillisveloitus</i>
19 Käytetyn ja tuotetun energian mittaus	<i>optio</i>	<i>optio</i>	<i>optio</i>	<i>optio</i>
20 Yhteyskulut (modeemi + dataliittymä)			X	X

** Kun järjestelmään on asennettu Ouflex- tai Talotohtori-automaatio

MAALÄMPÖ + LTO

Kohteen nimi

 **ekolämpönen**

Part of **CERVI** Group

5.11.2024

 **ekolämpönen**

www.ekolamponen.fi

Part of **CERVI** Group

5.11.2024

EKOLÄMPÖNEN OY

- Perustettu: vuonna 2007, omistaja Cervi Oy 1.10.2024
- Cervi Group, 13 yritystä, 370 henkeä, 60 milj. € liikevaihto
- Arvomme: asiakaslähtöinen, vastuullinen, innovatiivinen
- Liikevaihto: n. 3 M€ (2023)
- Projektitiimi: 5 henkeä + laaja ja kokenut aliurakoitsijaverkosto
- Urakointikokemus: yli 200 taloyhtiön lämmitysratkaisut
- Palvelut: avaimet käteen asennus, huolto, etävalvonta
- Edustus: Kaikki tunnetut lämpöpumppumerkit + niiden huolto
- Suurin yksittäinen hanke: As Oy Komsio Espoo, 230 huoneistoa



SUOMEN VAHVIMMAT
PLATINA
Ekolämpönen Oy
FI2177913 | 2021-2024

 **ekolämpönen**

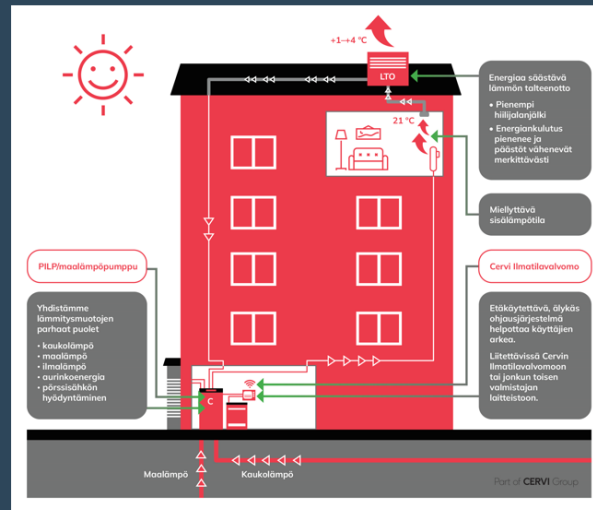
www.ekolamponen.fi

Part of **CERVI** Group

2

Ekolämpösen Ekohybridi lämmitys

- Maalämpö ja LTO ratkaisu yhdessä
- Kesäaikana LTO tuottaa enemmän lämpöä kuin käyttöveden ja sen kierron lämmitykseen tarvitaan energiaa.
- Lämmönkeruunestettä kierrätetään maalämpökaivoissa lämpiminä vuodenaikoina.
- Osa lämpöenergista varastoituu lämpökaivoja ympäröivään kalliomassaan
- LTO:lla saadaan parempi hyötysuhde lämpöpumpuille syksyllä ja talvella.
- Sisältää Ouman Ouflex automaation



5.11.2024

 **ekolämpönen**

Part of **CERVI** Group

4

5.11.2024

 **ekolämpönen**

www.ekolamponen.fi

Part of **CERVI** Group

34

5

Näin hanke etenee Ekolämpösen kanssa:

- Urakkasopimus noin 2 viikkoa
- Toimenpideluvan hakeminen noin 1-2 kuukatta
- Lämpökaivojen poraustyöt noin 1-1,5 viikkoa
- Keruupiirin kaivu ja rakennustyöt noin 2 viikkoa
- Laitteasennukset noin 6-8 viikkoa
- Urakan luovutus ja dokumentointi
- Urakka etenee työvaiheittain, asuntoihin ei tulla
- Ekolämpönen tiedottaa työvaiheittain tilaajaa ja asukkaita
- Urakka-aika 4-5 kuukautta porausluvan lainvoimaisuudesta

 **ekolämpönen**

www.ekolamponen.fi

Part of **CERVI** Group

Case: As Oy kohde Keravalla kaukolämmön muutos ekohybridi lämmitykseen

- 36 huoneiston kerrostalo, rakennusvuosi 1982 , asuinpinta-ala 2459m²
- Lähtötilanne: Kaukolämmön kulutus ka 400 mwh, kustannukset noin 32 000€ vuodessa.
- Tulokset: Maalämmön käyttämä sähkö noin 115 mwh vuodessa. Lämmityskustannukset 12 700€ vuodessaL
- Toteutunut 1.vuoden säästö 19 300€, noin 39,6%, investoinnin kuoletusaika noin 10 vuotta
- Maalämpöpumput 120kw, lämpökaivot 7x240m, 2 kpl lämmöntalteenotto patterit.



CERVI



Jäähdytys ja kylmäpalvelut

Jäähdytys on tärkeä osa olosuhdetekniikkaa. Huollamme, korjaamme ja valvomme luotettavasti ja ammattitaidolla kylmä- ja jäähdytyslaitteet.

CERVI



Taloyhtiön kylmäpalveluja

- Nykyaikaisten kiinteistöjen **jäähdytysjärjestelmien vuosihuoltosopimukset**
- **Kylmäkellarien** vuositarkastukset, kylmäaineiden tyhjennykset ja vanhojen kylmälaitteiden poisviennit.
- Jäähdytysjärjestelmien **toimintakartoitukset ja modernisoinnit**
- Määräaikaishuollot ja kylmälaitteiden **vuototarkistukset**



CERVI

Asiantuntija-apu: käytännön kokemus ja modernit ratkaisut

Olosuhdeasiantuntijamme tarjoavat tukea koko kiinteistön elinkaaren ajan. Vahvuutemme on yhdistää pitkä käytännön kokemus uusimpiin teknisiin ratkaisuihin. Voimme osallistua mm. korjauskohteiden arviointiin, vastaanottotarkastuksiin ja järjestelmien kuntotutkimuksiin sekä laatia lausuntoja ja raportteja esimerkiksi ilmanvaihdon, lämmityksen ja kylmätekniikan osalta

- Suunnittelun tukeminen
- Energiaremonttien kartoitus
- Julkisivuremonttien yhteydessä
- Kaikki IV-järjestelmät
- Linjasaneerausten yhteydessä IV-perusparannukset
- Tilamuutosten yhteydessä ilmanvaihto



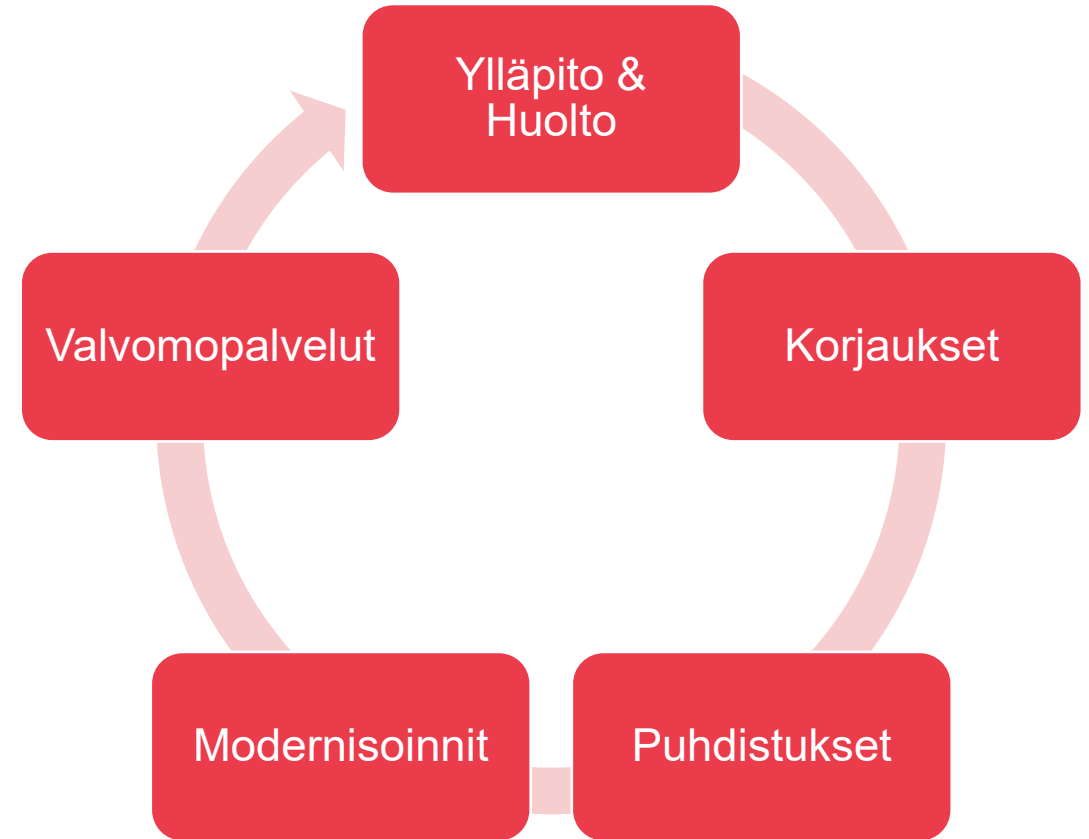
CERVI

Olemme kumppanisi kaikissa olosuhdeasioissa.

Cervi tuntee kiinteistöjen olosuhteet ja monet keinot vaikuttaa niihin.

Asiakkaanamme käytössäsi ovat alan uusimmat energiansäästö- ja modernisointiratkaisut. Ja asiantuntija-apua on luonnollisesti myös aina saatavilla.

Huolenpitosopimus kanssamme varmistaa kiinteistön terveelliset olosuhteet, tehokkaan toiminnan ja pitkän elinkaaren.



CERVI



Timo Tollander

Asiakkuusjohtaja,
taloyhtiöt

timo.tollander@cervi.fi

040 660 4332