

5

YLEISINTÄ VIRHETTÄ

Taloyhtiön lataus- hankkeessa

PUHUJA

Henrik Koivukangas



Korpilataus



Korpisähkö

Korpisähkö on vuonna 1974 perustettu perheyhtiö jo kolmannessa polvessa. Olemme erikoistuneet olemassaolevien kiinteistöjen ja erityisesti **taloyhtiöiden** sähköjärjestelmiin – suunnittelu, urakointi ja huolto samalta toimittajalta.

1974

Perustettu – nyt 3. polvi

150+

Toteutettua taloyhtiön
lataushanketta

5–200

Autopaikkaa kohteissa

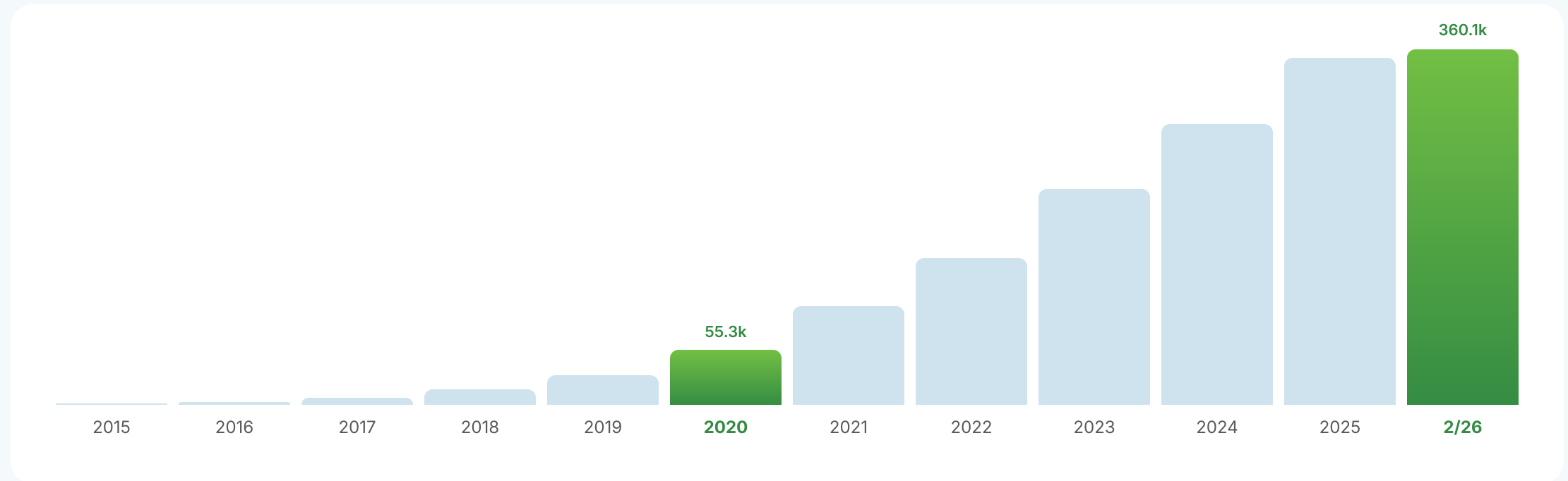
30+

Ammattilaista Oulussa
ja pk-seudulla

MIKSI LATAUSHANKE ON AJANKOHTAINEN JUURI NYT?

Ladattavia autoja yli 6× enemmän kuin viisi vuotta sitten

Ladattavat henkilöautot Suomessa (BEV + PHEV), tuhatta kpl



2020

55 318 autoa

2/2026

360 105 autoa

TALOYHTIÖLLE

Ei enää jos – vaan milloin

5 virhettä, jotka toistuvat yhä uudesta

1

Osakkaiden annetaan asentaa laitteita ilman tietoa sähköjärjestelmän nykytilanteesta

2

Latausvalmius mitoitetaan väärin

3

Prosessi mitoitetaan isoon hankkeeseen

4

Rakennetaan infra ja asennetaan hidaslatauslaitteet

5

Valitaan laite, joka lukitaan yhteen operaattoriin

01

VIRHE 1 / 5

Osakkaat asennuttavat latauslaitteita omin päin ilman kapasiteettitietoa

01

Kapasiteetti

02

Mitoitus

03

Byrokratia

04

Hidaslataus

05

Operaattorilukko

2× kulut

ONGELMA

Yksittäisille osakkaille annetaan lupa tilata latauspiste omaan autopaikkaan ilman, että taloyhtiön sähköliittymän kapasiteettia on selvitetty – eivätkä laitteet keskustele keskenään.

SEURAUS

Kapasiteetti loppuu kesken, eikä seuraaville osakkaille riitä tehoa. Ensimmäisten asentamat laitteet joudutaan purkamaan yhteishankkeen yhteydessä – osakas maksaa samat kulut kahteen kertaan.

NÄIN VÄLTÄT

Tee kapasiteettikartoitus ennen kuin yhtäkään asennusta sallitaan. Vaadi laitteilta yhteensopivuus keskitetyn kuormanhallinnan kanssa, jotta teho jaetaan reilusti kaikille.

02

VIRHE 2 / 5

Latausvalmius mitoitetaan väärin

01

Kapasiteetti

02

Mitoitus

03

Byrokratia

04

Hidaslataus

05

Operaattorilukko

2–3 v

⚠️ ONGELMA

Latausvalmius vedetään vain osalle autopaikoista. Toisessa ääripäässä kapasiteetti mitoitetaan niin, että jokaisella paikalla on jatkuvasti täysi 11 kW saatavilla.

⚡ SEURAUUS

Alimitoitus → uusi urakka ja kaapelikaivannot 2–3 vuoden päästä, kun loputkin osakkaat haluavat latauspisteen.

Ylimitoitus → taloyhtiö maksaa turhasta liittymän korotuksesta ja kapasiteetista, jota ei koskaan käytetä.

✓ NÄIN VÄLTÄT

Vedä runko ja kaapelireitit kerralla kaikille autopaikoille. Mitoita kapasiteetti todelliselle yhtäaikaiselle käytölle – dynaaminen kuormanhallinta jakaa tehon autojen kesken.

03

VIRHE 3 / 5

Prosessi mitoitetaan isoon hankkeeseen

01

Kapasiteetti

02

Mitoitus

03

Byrokrazia

04

Hidaslataus

05

Operaattorilukko

5–15 k€

ONGELMA

Myös 5–20 autopaikan lataushankkeessa käytetään usein sama porrasmalli kuin satojen paikkojen kohteissa: erillinen suunnittelija, erillinen valvoja ja erillinen urakoitsija. Pienessä kohteessa tämä osuus voi kustantaa 5–15 k€.

SEURAUS

Suunnittelun ja valvonnan osuus voi kasvaa suhteettoman suureksi itse urakan kokoon nähden. Aikataulu venyy ja tieto kulkee useamman osapuolen kautta.

NÄIN VÄLTÄT

Mitoita roolitus hankkeen kokoon. Isoissa kohteissa erilliset roolit tuovat selkeää lisäarvoa.

Pieneen hankkeeseen kokonaistoimitus – suunnittelu, urakointi ja huolto samalta kumppanilta – on usein sujuvin ja edullisin vaihtoehto.

04

VIRHE 4 / 5

Kallis infra mutta hidaslatauslaitteet

01

Kapasiteetti

02

Mitoitus

03

Byrokratia

04

Hidaslataus

05

Operaattorilukko

11 kW

⚠️ ONGELMA

Taloyhtiö investoi liittymän korotukseen ja mittavaan kaapelointiin, mutta asennetaan 1-vaiheiset 1,8–3,7 kW hidaslatauspisteet.

⚡ SEURAUUS

Täyssähköautoilija tarvitsee tyypillisesti 20–60 kWh päivässä. Hidaslatauksella se ei lataudu yön aikana – investointi ei palvele loppukäyttäjää, ja reklamaatioita sataa.

✅ NÄIN VÄLTÄT

Vähintään 11 kW kolmivaiheinen lataus jokaiseen pisteeseen. Dynaaminen kuormanhallinta jakaa kapasiteetin reilusti kaikkien käyttäjien kesken.

05

VIRHE 5 / 5

Laite lukitaan yhteen operaattoriin

01

Kapasiteetti

02

Mitoitus

03

Byrokratia

04

Hidaslataus

05

Operaattorilukko

OCPP

ONGELMA

Hankitaan latausasemat, jotka toimivat vain tietyn operaattorin suljetussa pilvipalvelussa. Protokolla ei ole avoin eikä yhteensopiva muiden kanssa.

SEURAUUS

Jos operaattorin hinta nousee tai palvelu heikkenee, ainoa vaihtoehto on vaihtaa koko laitekanta. Taloyhtiö on lukossa yhteen toimittajaan koko elinkaaren ajan.

NÄIN VÄLTÄT

Vaadi OCPP 1.6J- tai 2.0.1-yhteensopiva laite. Avoimella rajapinnalla taloyhtiö voi kilpailuttaa operaattorin uudelleen ilman uutta urakkaa.



ONNISTUNEEN HANKKEEN MUISTILISTA

Näin taloyhtiön lataushanke tehdään oikein

1

Kapasiteettikartoitus

Sähköliittymä, pääsulake ja runkoreitit selvitetään ennen hankkeen suunnittelua

2

Valmius kaikille paikoille

Runko tulevaisuudelle, asemat tarpeen mukaan – kaikki laitteet saman järjestelmän ja kuormanhallinnan alla

3

Avoin OCPP-rajapinta

Ei operaattorilukkoa – kilpailutettavissa jatkossakin

4

11/22 kW latausteho

Riittää täyssähköautoilijan päivittäiseen tarpeeseen

5

Kumppani, ei vain urakoitsija

OCPP pitää järjestelmän avoinna, mutta laajennukset, tuki ja huolto sujuvat selvästi helpoiten saman toimittajan kanssa

Korpilatauksen avulla vältät kaikki 5 virhettä

Korpilatauksen palvelu on rakennettu juuri näitä kompastuskiviä välttämään.

- ✓ Maksuton kartoitus kiinteistössä ennen tarjousta
- ✓ Skaalautuva mitoitus ja kuormanhallinta vakiona
- ✓ OCPP-yhteensopivat laitteet – ei operaattorilukkoa
- ✓ Suunnittelu, urakointi ja huolto samalta toimittajalta
- ✓ 150+ toteutetun hankkeen kokemus taustalla
- ✓ 52 vuoden kokemus kiinteistöjen sähkötekniikasta



Kiitos

Kysymykset ovat tervetulleita – ja kartoitus kiinteistössänne on maksuton.

09 4242 7750

toimisto@korpisahko.fi



Korpilataus



Korpisähkö

TALOYHTIÖ 2026

Henrik Koivukangas