

# ABLOY

## **ABLOY Koti – Asumisen ratkaisut**

Mistä lähteä liikkeelle, kun lukituksen uudistaminen on ajankohtaista?

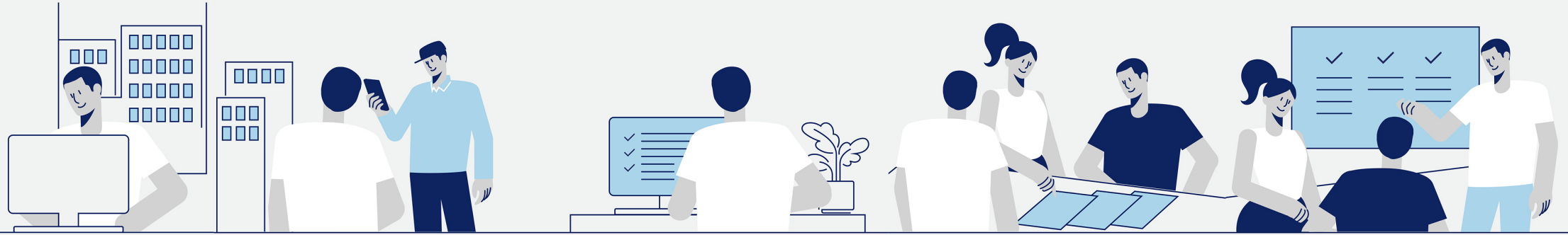
# Mikä on nykytilanne?

# Mistä lähteä liikkeelle, kun lukituksen uusinta on ajankohtaista?

- Lukitusalan ammattilainen avuksi
- Selvitetään, minkälainen lukitusratkaisu taloyhtiöön halutaan
- Tutustutaan eri vaihtoehtoihin ja ratkaisuihin ammattilaisen avulla
- Lukitusalan ammattilainen käy kiertämässä kiinteistön ovet ja lukituspisteet
- Kartoituksen tulosten ja ratkaisuehdotuksen läpikäynti hallituksen ja isännöitsijän kanssa



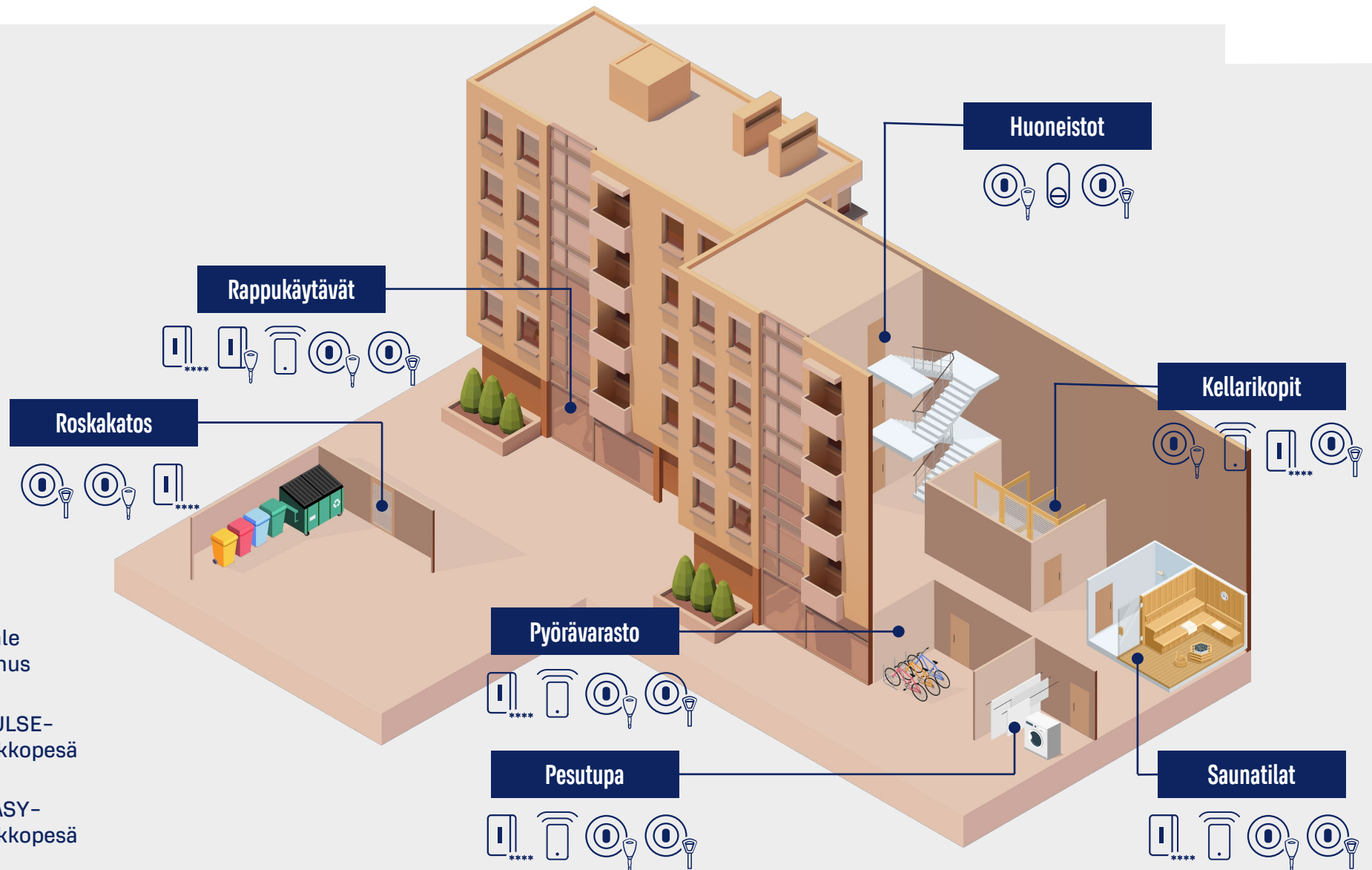
# Miten kartoitetaan taloyhtiön tarpeita?



**Kun yksilölliset asumisen tarpeet ja lukituksen yleiskunto kartoitetaan, on yhtiön tai isännöitsijän helppo löytää sopiva kulunhallinnan paketti:**

- Kuinka paljon muuttoliikennettä on ollut?
- Kuinka monia sarjoituksia on toteutettu?
- Muista myös porraskäytävät, kerhohuoneet ja saunatilat: tarvitsevatko asukkaat useampia avaimia kulkeakseen yhteisissä tiloissa?
- Ovatko asukkaat tyytyväisiä nykyiseen järjestelyyn vielä viiden vuoden kuluessa?

# Asumisen ratkaisut



## Ratkaisut



PULSE-lukija



Yale Linus



PIN-lukija



PULSE-lukkopesä



Mobiili-avaus



EASY-lukkopesä

# Tarve ratkaisee ominaisuudet, ominaisuudet ratkaisevat tuotteet



**Mekaaninen  
lukitusjärjestelmä**



**Digitaalinen  
lukitusjärjestelmä**



**ABLOY Koti  
-yhdistelmäratkaisut**

# Mekaaninen lukitusratkaisu

## Plussat

- Selkeästi edullisin ratkaisu hankintavaiheessa
- Kaikki osaavat käyttää ja toimii kaikissa tilanteissa
- Irtainvarastojen riippulukot edullisesti

## Miinukset

- Turvataso lasku ulkokuoren ja yhteisten tilojen osalta avainten kadotessa
- Patentin umpeutuessa luvattomien avainkopioiden teettämisen riski



# Abloyn mekaaninen lukitusjärjestelmä

- ABLOY® EASY –järjestelmällä on pitkä patenti, joka palvelee vuoteen 2040 asti kiinteistön omistajia.
- Kustannustehokas turvallisuuden kivijalka.
- Sopii hyvin esimerkiksi taloyhtiöille, joissa asukasvaihtuvuus on vähäistä.



# Digitaalinen lukitusratkaisu

## Plussat

- Turvataso säilyy entisellään avainten kadotessa
- Turvataso ei perustu patenttiin, jonka jälkeen riskinä on luvattomat avainkopiot
- Avaimeton kulku esim. kännykällä mahdollista avainkulun rinnalla

## Miinukset

- Kalliimpi vaihtoehto hankintavaiheessa
- Vuosittainen lisenssimaksu
- Irtainvarastojen riippulukot iso kustannuserä, jos halutaan samalle avaimelle

# Abloyn digitaalinen lukitusjärjestelmä

- ABLOY® PULSE – turvallisuutta ja muuntautumiskykyä
- Paristoton ratkaisu
- Yksi avain riittää: avain voidaan liittää jopa kymmeneen eri lukostoon, ja avainten luvaton kopiointi on mahdotonta.
- Digitaalinen lukitusjärjestelmä sopii erityisesti korttelikohteisiin ja kohteisiin, joissa asukasvaihtuvuus on suurta.



# Hybridiratkaisu

## Plussat

- Turvataso säilyy entisellään avainten kadotessa
- Mahdollisuus integroitua varausjärjestelmiin
- Täydet KV-ominaisuudet ulkokuoren ja yhteisten tilojen oviin
- KV-ominaisuudet eivät tuo vuosittaisia lisäkustannuksia
- Avaimeton kulku esim. kännykällä mahdollista avainkulun rinnalla
- Irtainvarastojen riippulukot edullisesti

## Miinukset

- Asuntojen osalta yhtä suuret sarjoituskustannukset mekaanisen kanssa avainten kadotessa
- Tarve kaapeloida useampia ovia

# Abloyn hybridiratkaisut

- Abloyn monipuolinen tuotevalikoima mahdollistaa useiden tuoteratkaisuiden yhdistämisen.
- Taloyhtiön tarpeet määrittävät kokonaisuuden.
- Uutena lisäyksenä ABLOY Koti – ratkaisuun avaimetonta kulkua alaovelle DoorBird-ovipuhelimella.



# Avaimeton kulku omaan huoneistoon

- Asukkaalla on mahdollisuus tuoda älylukitus oman huoneistonsa oveen.
- Yale Linus -älylukko mahdollistaa mobiilikulkemisen, etäavauksen tai PIN-koodilla pääsyn huoneistoon.
- Rinnalla säilyy taloyhtiön lukitusjärjestelmä ja käytössä olevat mekaaniset tai digitaaliset avaimet.



# Asukas ratkaisun keskiössä

Kiinteistöön valitaan mekaaninen tai digitaalinen lukitusjärjestelmä turvallisuuden kivijalaksi.

Kiinteistön ulko-oviin ja yhteiskäyttötilojen oviin voidaan tuoda älykkäitä ratkaisuja helpottamaan asukkaiden liikkumista.

Asukas voi tilata älykkään ratkaisun huoneiston oveen.

# Abloyn retrofit vuodesta 1920

- Abloyn retrofitilla tarkoitetaan eri lukitusratkaisujen taaksepäin yhteensopivuutta
- Asbestitöitä voidaan välttää ja metalliromun määrää vähentää
- Kustannussäästöt ja urakan kesto
- Asukas huomaa muutoksen vain avaimesta



# Yhteenveto taloyhtiön näkökulmasta

- Taloyhtiö saa haluamansa ominaisuudet lukitusratkaisuun, kun kokonaisuus suunnitellaan Abloyn asiantuntijan kanssa.
- Yhteiskäyttötiloissa kulkemista voidaan sujuvoittaa älykkäiden ratkaisujen avulla.
- Lukitusratkaisu räätälöity juuri teidän taloyhtiön tarpeisiin.

---

**ABLOY PULSE**

**ABLOY EASY**

**Yale Linus**



# ABLOY

SUOMEN ARVOSTETUIN BRÄNDI  
VUONNA 2025

