

Totta vai tarua? Murretaan korjaushankkeiden myyttejä tekniikan ja lain näkökulmasta.

Taloyhtiötapautuma
21.4.2026

eerika
CONSULTING

ASIANAJOTOIMISTO
KUHANEN / ASIKAINEN / KANERVA

AINA LÖYTY RATKAISU.



Myyttejä murtavat



Atte Stambej

Asiakkuusjohtaja, projektipäällikkö
Eerika Consulting Oy

”Pyörittelen projektipäällikkönä päivittäin putkiremonttihankeita ja olen erityisen rakastunut hankesuunnitteluvaiheeseen, jossa käydään läpi lukuisia erilaisia vaihtoehtoja. Taloyhtiöhankeissa parasta on erilaiset ihmiset. Myös ne hankalat.”

Kai Haarma

Asianajaja, toimitusjohtaja
Asianajotoimisto Kuhanen,
Asikainen & Kanerva Oy

”Toimin kiinteistöalan johtavan asianajotoimiston toimitusjohtajana ja hoidan erityisesti asunto-osakeyhtiöihin liittyviä asianajotoimeksiantoja.”



Taloyhtiön korjaushankkeista
jää pääsääntöisesti paha maku
suuhun.

Taloyhtiön hallitus voi laajentaa korjaushankkeen toteutussuunnittelun sisältöä ilman uutta yhtiökokouksen päätöstä, mikäli suunnittelutyön aikana nousee esiin yllättäviä asioita ja kustannukset pysyvät yhtiökokouksen aiemmin hyväksymässä budjetissa.

Putkiremontissa viemäreiden
sukittaminen on halvempaa
kuin niiden uusiminen.

Osakkaalla on vapaa oikeus
tehdä haluamiaan muutoksia
huoneistonsa perusjärjestelmiin,
kuten putkistoihin ja
sähköjohtoihin.

Taloyhtiö on korjauttanut yhden asunnon kylpyhuoneen kaksi vuotta sitten vesivuodon takia. Osakas saa putkiremontissa hyvitystä, jos kylpyhuonetta ei tarvitse korjata uudestaan.

KVR-urakassa taloyhtiö on
täysin urakoitsijan armoilla.

Taloyhtiöiden lainan saaminen
on vaikeutunut.

Innostuitko myyhteistä?

Löydät verkkosivuiltamme lisää koulutus- ja tietoiskumateriaaleja! Ne ovat käytössäsi maksutta.



Poikkea myös osastollamme (107) jäätelöllä ja jututtamassa asiantuntijoitamme!

Meidän ja muiden REM-kumppaneiden osastot löydät Valo-käytävältä.

Voimmeko olla avuksi? Ota rohkeasti yhteyttä!

eerika
CONSULTING

ASIANAJOTOIMISTO
KUHANEN / ASIKAINEN / KANERVA



Atte Stambej
Projektipäällikkö
Eerika Consulting Oy
041 515 2453
atte.stambej@eerika.com



Kai Haarma
Asianajaja, toimitusjohtaja
Asianajotoimisto Kuhanen,
Asikainen ja Kanerva
050 545 4249
kai.haarma@kak-laki.fi