

Hallituksen iltakoulu - viisi tärkeintä asiaa työlistalla

Lakiasiaainjohtaja Mia Pujals, lakimies Sanni Nuutinen
ja palvelujohtaja Marika Sipilä



1. Tunne taloyhtiösi tärkeimmät asiakirjat



Yhtiöjärjestys

- Osakkeenomistajan vastikkeenmaksuvelvollisuus
- Kunnossapitovastuu
- Muuta, mitä



Sopimukset

- Isännöintisopimus
(+ eettiset ohjeet ja ISE)
 - ▶ Isännöinnin veloitukset
- Kiinteistönhuolto
- Muut sopimukset
- Vakuutukset

2. Hallituksen toiminta



Hallituksen toiminta (AOYL 7 luku)

- Yhtiön toimielimet, hallituksen toimivalta
- Hallituksen kokoontuminen ja päätöksenteko
 - ▶ Kokousten koolle kutsuminen ja kokoustaminen
 - ▶ Miten päätökset tehdään?
- Pöytäkirjojen julkisuus
- Viestinnästä

3. Hallituksen vastuu



Hallituksen vahingonkorvaus- vastuu (AOYL 24 luku)

- Tehtävässä huolimattomuudella yhtiölle aiheutettu vahinko
- Asunto-osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä rikkomalla tahallaan tai huolimattomuudesta yhtiölle, osakkaalle tai muulle aiheutettu vahinko
 - ▶ tuottamusolettama

4. Yhtiön talouden seuranta

Yhtiön taloustilanne

- Talouden seuranta
 - Laskujen hyväksyttäminen
- Vastikerästien velkominen
 - Huoneiston hallintaanotto
 - Velkomuskanne ja ulosotto



5. Ajankohtaista nyt



Ajankohtaiset lakimuutokset

- Laki huoneistotietojärjestelmästä -> ilmoitusvelvollisuudet
- Pelastuslaki - > palovaroittimet rakennuksen omistajan vastuulle
- Rakentamislaki -> lyhyt vuokrauksen sääntely
- Asunto-osakeyhtiölaki

Kiinteistöliitto Uusimaan jäsentaloyhtiö

- Soita neuvontaan ja konsultoi asiantuntijaa ennen toimenpiteitä / päätöksiä
- Maksuton puhelinneuvonta on joka arkipäivä yhtiön johdon käytettävissä

